

Številka: 478-52/2017
Datum: 22. 5. 2019

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18), 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško na 4. seji, dne 22. 5. 2019, sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Občinski svet 2x
2. V zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum			29	05-2019
Podpis				

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 22. 5. 2019

Na podlagi 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1 in 68//18), Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 in Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 št.: 478-52/2017-10503 z dne 25. 4. 2018, je Občinski svet Laško na 4. seji, dne 22. 5. 2019, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2019

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 št.: 478-52/2017-10503 z dne 25. aprila 2018 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 674.483 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.777.141 €".

2. člen

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči – Preglednica 2,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - Preglednice 2b,

in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

4. in 5. člen Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 ostaneta nespremenjena.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2019.



Župan Občine Laško
Franč Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
9.	05680	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
10.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
11.	05680	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
12.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
13.	07120	drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.087	24.005 €
14.	05680	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
15.	07120	parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in	zemljišča	Laško	3.732	50.000 €

		340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek				
16.	07120	parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	2.138	8.000 €
17.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
18.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
19.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	97.000 €
20.	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
21.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	1.000 €
22.	05680	parc. št. 91/3 in 92, obe k.o. 1026 Laško	zemljišča s stavbo Grad Tabor	Laško	2.749	0 € brezplačen prenos v JI iz DSU
23.	07120	parc. št. 322/12, 325/20, 332/8, 334/6, 341/6, 968/9, 968/11, 989/1, 325/8, 325/19, 328/7, 332/10, 332/12, 453/31, 453/34, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.318	28.200 €
24.	07120	parc. št. 659/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	548	10.580 €
25.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	20.000 €
26.	06301	parc. št. 470/1, 470/2, 470/4 in 470/5, vse k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	10.479	0 € brezplačen prenos iz KS Rečica
		SKUPAJ				674.483 €

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2019.

Sredstva za nakupe nepremičnin so v rebalansu proračuna predvidena znotraj načrta razvojnih programov: NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč – REBALANS I/2019:

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.**
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 90.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.**

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
3.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
4.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6 in 1155/9 (del)	2.024	30.400 €
5.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
7.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
9.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
10.	Laško	1038 Plazovje	979/1	269	1.343 €
11.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
12.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	1.649 €
13.	Laško	2650 Debro	102/13	13	600 €
14.	Laško	1022 Rečica	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
		SKUPAJ			1.001.285 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
4.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
5.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	76.200 €
6.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
7.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
8.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
SKUPAJ					223.002 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2019

Upravljaliec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	53.680 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	180.000 €
7.	Laško	1029 Lahomšek	995	325	Marija Gradec 32, 3270 Laško	stavba št. 438 160 m ²	37.000 €
8.	Laško	1029 Lahomšek	326/2, 326/5, 454/1 in 454/2	1.603	Marija Gradec 33, 3270 Laško s spremljajočimi zemljišči	stavba št. 437 150 m ²	47.000 €
9.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128	381.478	1/2 solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42		96.000 €

10.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	73.800 €
11.		1036 Vrh nad Laškimi	193/3, 193/11, 193/17, 193/18, 193/21, 193/2 2, 217/4, 222/3, 223/5, 2 23/9, 223/10, 223/111, 224/3, 225/1 in 225/4	48.556	1/10 do 1/20 solastniškega deleža na nepremičninah	8.960 €
		SKUPAJ				552.854 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	ostanek programa 2018
	dodatne nepremičnine v programu

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
3. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
4. Oddelek za GJS, okolje in prostor – pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško
6. v zadevo

