

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 007-10/2011

Datum: 19.12.2012

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11), 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/2007, 17/2010, 45/2011), 28. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10 in 75/12), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11 in 42/12) je Občinski svet Laško na svoji 14. seji, dne 19.12.2012, sprejel naslednji

S K L E P :

1. Občinski svet Laško sprejme sklep, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2013 sprejme po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2013 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Načrt razvojnih programov za obdobje 2013 – 2016 v predloženi vsebini.
4. Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - I. dopolnitev v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Uradni list RS
2. Občini Laško:
 - direktorici občinske uprave
 - ✓ občinskemu svetu 2x
3. V zadevo

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 007-10/2011

Datum: 19. 12. 2012

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji 14. seji, dne 19. 12. 2012, sprejel naslednji

S K L E P
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2013 – I. dopolnitev

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 št.: 007-09/2011, z dne 14. 12. 2011.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v tabeli A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA poleg ostalih nepremičnin predvidenih za nakup v letu 2013 doda še nepremičnine z zaporednimi števkami od 3 do 13, z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zemljišča, stavbe in deli stavb, zemljišča s stavbami

Zap. št.	SM v pro	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	05680	Zg. Rečica (Krašovec ali RTH)	6.690	stavbno zemljišče	171.000 €	stanovanjska gradnja	2013
2	05680	Marija Gradec (Bartol I. del)	21.966	stavbno zemljišče	315.000 €	individualna stanovanjska gradnja	2013
Skupaj program 2013					486.000 €		
3	05680	k.o. Rečica, parc. št. 1116/5, 1116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19 in 1116/4	672	stavbno zemljišče	10.100 €	Obrtna cona	2011 – prenos v leto 2013
4	05680	k.o. Rečica – parc. št. 663/2	1.319	KZ -cesta – JP 701801 (Podrenovca - Preval)	22.000 €	del javne poti	2011 – prenos v leto 2013
		k.o. Laško Aškerčev trg 9, Laško	243	stavbno - dvorišče		nadaljnji pravni promet	
		k.o. Mrzlo polje, parc. št. 1510/1, 1510/2,	488	KZ – cesta		cesta	

						travnik pred objektom	
		k.o. Plazovje, parc. št. 786/2, 808/12	2506	KZ in SZ – cesta		cesta	
		k.o. Vrh nad Laškim, parc. št. 129/4	952	KZ - cesta – LC 200091 (Vrh - Trobni Dol)		del lokalne ceste	
		k.o. Širje, parc. št. 746/2	2784	SZ		funkcionalno zemljišče k stavbi	
		Skupaj prenos iz programa 2011 v leto 2013			32.100 €		
5	05680	Marija Gradec I	733	stavbno zemljišče	10.000 €	ureditev podvoza	2012 – prenos v leto 2013
6	05312-Vaška jedra	Zemljišča za potrebe izgradnje infrastrukture	neznana	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	20.000 €	izgradnja infrastrukturne ga omrežja	2012 – prenos v leto 2013
7	05680	Debro III (Ulaga, Podkrižnik Kovač)	4.000	stavbno zemljišče	100.000 €	izgradnja objektov	2012 – prenos v leto 2013
8	05680	Debro I (Pavčnik)	7.300	stavbno zemljišče	100.000 €	stanovanjska gradnja	2012 – prenos v leto 2013
9	06301-ŠP	Nakup zemljišč za nogometno travnato igrišče	4.000	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	100.000 €	nogometno travnato igrišče	2012 – prenos v leto 2013
10	09223-RO	Zgrajeno fekalno kanalizacijsko omrežje parc. št. 1079/7, k.o. Rečica		stavbno zemljišče	69.600 €	izgradnja kanalizacije	2012 – prenos v leto 2013
		Skupaj prenos iz programa 2012 v leto 2013			399.600 €		
11	05312-Vaška jedra	parc. št. 656/6, k.o. 1032 Šentrupert	1.034	nezazidano stavbno zemljišče	7.240 €	izgradnja parkirišč	2012 – prenos v leto 2013
12	06301-ŠP	parc. št. 471/1, k.o. 1028 Sedraž	8.998	kmetijsko zemljišče	10.000 €	širitev športne infrastrukture	2012 – prenos v leto 2013
		Skupaj prenos iz I. dopolnitve programa 2012 v leto 2013			17.240 €		
13	05680-420600	parc. št. 58/3, k.o. 1038 Plazovje	121	stavbno zemljišče	2.420 €	cestna infrastruktura	2012 – prenos v leto 2013
		Skupaj prenos iz II. dopolnitve programa 2012 v leto 2013			2.420 €		
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013			937.360 €		

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se B1) Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z nepremičninami pod zaporednimi številkami od 3 do 14 in B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb z nepremičninami pod zaporednimi številkami od 1 do 12, oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Identifikacijski oznaki – k.o. in parc. št.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/2, 1384/1 Območje za šport Rimske Toplice (1/2 površin)	4.700	stavbno zemljišče	178.600 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2013
2	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375, parc. št. 1376, 1377/1 (1/2 površin) Kompleks centralno storitvenih dejavnosti Rimske Toplice	2.800	stavbno zemljišče	106.400 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2013
	Skupaj 2013			285.000 €			
3	2650 - Debno - ZN Debno, parc. št. 1230/5	968	nezazidano stavbno zemljišče	60.500 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
4	1039 - Rimske Toplice - ZN S 4 Rimske Toplice, parc. št. 987/13 in 987/14	481 411	nezazidani stavbni zemljišči	27.722 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
5	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 204/1, 205, 206/1, 207/2, 213/10	275	del nezazidanega stavbnega zemljišča	6.800 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
6	deli parcel v LN Belovo	48 111 204 13		1.200 € 2.800 € 5.100 € 353 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
7	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 212/3 in 212/5 dve parceli v LN Belovo	912 1386	nezazidani stavbni zemljišči	24.743 € 37.741 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
8	1026 – Laško, del parc. št. 276	19	stavbno zemljišče	1.600 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
9	1026 – Laško, parc. št. 431/1, 435/6, 432/1, 432/2, 435/7, 433/4, 433/2, 433/3, 433/5, 435/5 in 432/2 – Kare 5 SMJ	770	stavbno zemljišče	61.600 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
	Skupaj prenos iz programa 2011 v leto 2013			230.159 €			
10	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/2, 1384/1	4.727	stavbno zemljišče	184.353 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012 – prenos v leto 2013

	Območje za šport Rimske Toplice (1/2 površin)						
11	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375, parc. št. 1376, 1377/1 (1/2 površin) Kompleks centralno storitvenih dejavnosti Rimske Toplice	2.886	stavbno zemljišče	109.687 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012 – prenos v leto 2013
12	1022 - Rečica, parc. št. 1110, 1112, 1155/4, 1155/3, 1155/2, 1155/1 Obrtna cona Rečica	8.219	stavbna zemljišča, NP1 - 1029 m2, NP2 - 1687 m2, NP3 - 1130 m2, NP5 - 2125 m2	312.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012 – prenos v leto 2013
	Skupaj prenos iz programa 2012 v leto 2013			606.040 €			
13	podelitev stavbne pravice na parc. št. 170/5 in del parc. št. 552/31, k.o. 1026 Laško	613 330	stavbno zemljišče	brezplačna obremenitev s stvarno pravico za obdobje 3 let v javnem interesu	objava namere in neposredna pogodba	ureditev parkovnih površin in avtobusnega postajališča	2012 – prenos v leto 2013
	Skupaj prenos iz I. dopolnitve programa 2012 v leto 2013						
14	del parc. št. 109/3 in 115/3, k.o. 1025 Reka	200	stavbno zemljišče	1.000 €	objava namere in neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012 – prenos v leto 2013
	Skupaj prenos iz II. dopolnitve programa 2012 v leto 2013			1.000 €			
	SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013			1.122.199 €			

B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Identifikacijski oznaki – k.o. in parc. št.	Velikost v m2	Vrsta - status nepremičnine	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	k.o. 1026 Laško, št. stavbe 285, št. dela stavbe 8	53,30	stanovanje s kletjo	56.600 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2013
2	k.o. 1025 Reka, št. stavbe 602 z parc. št. 807/1, 807/2 in 807/3	254,90 in 2130	stavba s spremljajočim zemljiščem	80.900 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2013

3	k.o. 1026 Laško, št. stavbe 390	24,75	29,77% solastniški delež skupnega podstrešja	4.000 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina, izkoriščenost prostora	2013
Skupaj I. dopolnitev programa 2013				141.500 €			
4	k.o. 1039 - Rimske Toplice, parc. št. 602/4	1040	Objekt Šmarjeta 8, Rimske Toplice s funkcionalnim zemljiščem	90.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
5	k.o. 1041- Lokavec, parc. št. 505/3	1473	Objekt Lokavec 5 z zemljiščem	15.000 €	1) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
6	k.o. 1030 - Lahomno, parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S,	1658	manjša stavba Tevče 25 in delno SZ delno KZ	32.800 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
7	k.o. 1042 Paneče, parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2, 1894/7	1406	ruševina dveh objektov in dovoz	11.700 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
8	k.o. 1034 – Mrzlo polje, parc. št. 1448/4 in 267.S	318	zemljišče in kozolec	11.601 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
9	k.o. 1034 – Mrzlo polje, parc. št. 246.S, 1496/2 in 1492	1784	hlev in dve zemljišči	32.555 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
10	k.o. 1034 – Mrzlo polje, parc. št. 1448/5	125	funkcionalno zemljišče	2.437 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
11	k.o. 1034 – Mrzlo polje, parc. št. 1426/2, *244 in *238	1500 cca (poteka postopek na GURS)	starejša stanovanjska stavba s funkcionalnim zemljiščem	30.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
12	k.o. 1026 – Laško, št. stavbe 313, št. dela stavbe 2	35,20 in 12,00	starejše stanovanje s kletjo	15.000 €	1) javna dražba ali 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2013
Skupaj prenos iz programa 2011 v leto 2013				241.093 €			
SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013				382.593 €			

4. Vrednost nepremičnin se določi na podlagi cenitve, ki na dan sklenitve pravnega posla, ne sme biti starejše od devet mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja v posameznem proračunskem letu.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim

premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.

7. Sklepi začnejo veljati takoj.



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance
 - proračun in finance
 - pravna služba
 - ✓ stanovanjske zadeve
2. Urad za GJS, okolje in prostor
 - pravna služba
3. v zadevo