

**OBČINA LAŠKO**  
**OBČINSKI SVET LAŠKO**  
**Mestna ulica 2, Laško**

Številka: 007-09/2011  
Datum: 25.04.2012

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10) in 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11) je Občinski svet Laško na seji 11. seji, dne 25.04.2012, sprejel naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Laško sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2012 – I. dopolnitev.



Župan Občine Laško  
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Uradni list RS

2. Občini Laško:

- županu

- občinskemu svetu 2x

✓ uradu za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

3. V zadevo

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji 11. seji, dne 25. 4. 2012, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**  
**NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**  
**OBČINE LAŠKO V LETU 2012 – I. dopolnitev**

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2012 št.: 007-09/2011, z dne 14. 12. 2011.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova nakupa nepremičnega premoženja se v tabeli A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA poleg ostalih nepremičnin predvidenih za nakup v letu 2012 doda še nepremičnine z zaporednimi številkami 9, 10 in 11, z naslednjimi podatki:

Zap. št.	SM v pro	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v EUR)	Ekonomska utemeljenost
9	05312 – Vaška jedra	del parc. št. 656/1, k.o. 1032 Šentrupert	1.045	nezazidano stavbno zemljišče	9.000 €	Izgradnja parkirišč.
10	06301-ŠP	parc. št. 471/1, k.o. 1028 Sedraž	8.998	kmetijsko zemljišče	10.000 €	Širitev športne infrastrukture.
11		parc. št. 256/0, k.o. 1026 Laško (nakup solastniškega deleža)	1.522	poslovna stavba (583 m <sup>2</sup> ), dvorišče (735 m <sup>2</sup> ) in dvorišče (204 m <sup>2</sup> ).	400.000 €	Preselitev dejavnosti TIC in TD Laško ter oživitev ponudbe v SMJ Laškega.

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se B1) Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z nepremičninami z zaporednima številkami 4 in 5, oziroma z naslednjimi podatki:

Zap. št.	Identifikacijski oznaki – k.o. in parc. št.	Velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost (v EUR)	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
4	parc. št. 170/6, 565, 566/4 (v primeru prenosa 175 m <sup>2</sup> ), 243/8, 549/14 in 552/32, k.o. 1026 Laško	2.734	stavbno zemljišče	189.800 € ali 69,42 €/m <sup>2</sup>	javno zbiranje ponudb	Maksimalna kupnina, odkup paviljona in zemljišč v lasti TD Laško in izgradnja z OPPN zahtevanih objektov.
5	podelitev stavbne pravice na parc. št. 170/5 in delu parc. št. 552/31, obe k.o. 1026 Laško	613 330	stavbno zemljišče	brezplačna obremenitev s stvarno pravico za obdobje 3 let v javnem interesu	objava namere in neposredna pogodba	Ureditev parkovnih površin in avtobusnega postajališča

4. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova oddaje nepremičnega premoženja v najem se B3) Načrt oddaje v najem za dele stavb dopolni z nepremičninami z zaporednimi številkami od 9 do 12, oziroma z naslednjimi podatki:

Zap. št.	Katastrska občina in šifra k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	Predvidena mesečna najemnina	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost
9	1026 - Laško	291	1026-291-11 – poslovni prostori v izmeri 143,12 m <sup>2</sup>	Pogodba o uporabi prostorov med vlado RS in Občino Laško, iz leta 1999 - brezplačna oddaja v najem v javnem interesu za obdobje 10 let	objava namere in neposredna pogodba	delovanje upravne enote
10	1026 – Laško	293	1026-293-1 – pisarna v izmeri 18,64 m <sup>2</sup>	Brezplačna oddaja v najem v javnem interesu za obdobje 4 let.	objava namere in neposredna pogodba	organiziranje poslanske in energetske pisarne
11	1026 - Laško	293	1026-293-1 – prostori 236 m <sup>2</sup>	Nadaljevanje pogodbe o najemu poslovnih prostorov iz leta 2004 za nadaljnja 3 leta, ob upoštevanju statusa organizacije pri Uradu RS za mladino za področje mladinskega dela in statusa društva, ki deluje v javnem interesu	objava namere in neposredna pogodba	nadaljevanje dejavnosti mladih
12	1026 - Laško	407	1026-407-2 – pisarni 29,55 m <sup>2</sup>	43,70 €/mesečno ali brezplačno, status društva, ki deluje v javnem interesu za obdobje 5 let	objava namere in neposredna pogodba	delovanje čebelarkega društva

**5. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova oddaje nepremičnega premoženja v najem se v načrt razpolaganja doda B4) Načrt oddaje v najem za zemljišča, z naslednjimi podatki:**

Zap. št.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Vrsta zemljišča	Predvidena mesečna najemnina	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost
1	območje občine Laško	glede na vlogo	stavbna zemljišča	88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin	objava namere in neposredna pogodba	najemnina
2	območje občine Laško	glede na vlogo	kmetijska zemljišča	88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin	objava namere in neposredna pogodba	najemnina

**6. Vrednost nepremičnin za namene prodaje in nakupov se določi na podlagi cenitev, ki na dan sklenitve pravnega posla, ne smejo biti starejše od devet mesecev.**

**7. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja v proračunskem letu.**

**8. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 30.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 30% skupne vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. V primeru sklenitve takšnega posla mora župan poročati na seji občinskega sveta.**

**9. Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2012 št.: 007-09/2011, z dne 14. 12. 2011, začnejo veljati takoj.**

Številka: 007-09/2011  
Datum: 25. 4. 2012



**ŽUPAN OBČINE LAŠKO**  
**Franc ZDOLŠEK**

**Dostavljeno:**

- Občina Laško:
  - župan
- Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance:
  - vodja,
  - proračun,
  - pravna služba,
  - stanovanjske zadeve. ✓
- Urad za GJS OP
  - vodja
  - pravnik
- v zadevo