



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-48/2023

Datum: 13. 12. 2023

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19, 157/20), 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občinski svet Laško na 8. seji, dne 13. 12. 2023, sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Marko Šantej



Dostavljeno:

1. Občinski svet 2x
2. V zadevo



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 13. 12. 2023

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23–ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na 8. seji, dne 13. decembra 2023, sprejel naslednji

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2024 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2024 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2024 - Preglednica 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 1.148.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 vključuje nepremičnine v orientacijski vrednosti 1.748.073 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 376.200 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024.



Župan Občine Laško
Marko Šantej

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024

Bodoči lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
2.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
3.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Žavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
4.	07120	del. bivših parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP 702101	zemljišče	Laško	300	3.412 €
5.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
6.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.850	10.000 €
7.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica – Podmevškov graben – vrtine H3, zajetje Z1 in Z2	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
8.	07120	parc. št. 716/4 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec – Fragmat Tim	zemljišče	Laško	1.533	12.600 €
9.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro – del kupnine po JZP	stanovanja	Laško	1.180	800.000 €
10.	05680	Deli parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
11.	05680	parc. št. 1290, k.o. Lahomno, parkirišče pri kompleksu na Slogih v Tevčah	zemljišče	Laško	514	1.300 €
12.	05680	Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1 in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	del 1.027 del 2.160	14.000 €

	05680	k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1 – pešpot, priobalni pas in del ceste pri DU Laško	zemljišča	Laško	1.907	28.000 €
13.	05680	deli parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, vse k.o. 1860 Širje	zemljišča	Laško	2.000	10.000 €
	07120	parc. št.: 119/15, 121/4, 122/5, 122/6, 120/6, 120/5 in 147/3, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča pod GJI	Laško	455	1.975 €
	05680	parc. št. 535/3 in 535/4 (bivša 535/1) k.o. 1026 Laško	SZ	Laško	388	14.350 €
17.	07120	k.o. 1033 Trobni Dol - deli parc. št.: 1540/3, 1555/2, 1566/2, 1590, 1597, 1598, 1599, 1603, 1605/1, 1605/2, 1615/2, 1630, 1741, 1581/1, 1586/4, 1586/8, 2079/12, 1550/1 in 1600/1 – deli LC 200111 (Mala Breza-Trobni Dol -Mrzlo Polje) in LC 200091 (Vrh-Grahovše-Trobni Dol)	zemljišča pod GJI	Laško	10.770	26.930 €
18.	07120	k.o. 1041 Lokavec, parc. št. 707/51, 707/54, 707/57, 707/58, 707/59, 707/61, 707/64, 707/69, 715/4, 716/18, 717/3, 717/6, 725/6, 745/2, in k.o. 1861 Obrežje, parc. št. 2/4 in 5/2 - JP700121 (Zidani Most - Obrežje - Gračnica)	zemljišča pod GJI	Laško	7.800	19.500 €
19.	07120	k.o. 1039 Rimske Toplice, parc. št. 250 in 251/1	SZ in zemljišče pod GJI	Laško	341	2.300 €
20.	05680	k.o. 1022 Rečica, del parc. št. 227/4	SZ in delno KZ	Laško	2.500	30.000 €
		SKUPAJ				1.066.458 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2024.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2024 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**
05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - na NRP v letu 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča, komunalnega prispevka in nekaj malega lastnih sredstev, skupno 800.000 € lastnih sredstev.

- **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**
 - **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
 - **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 58.000 €.**
 - **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.**

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2024

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1022 Rečica - OC Rečica	1110/1 1155/6	2.262 1.292	68.000 € 40.000 €
3.	Laško	1022 Rečica – stanovanjska soseska Huda jama	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1022 Rečica - večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	465.000 €
5.	Laško	1038 Plazovje – del opuščene JP znotraj kompleksa Tomič	del 979/4	341	3.410 €
6.	Laško	1029 Lahomšek – del opuščene JP pri Škorja	960/19	370	2.200 €
7.	Laško	1039 Rimske Toplice	199/21	335	3.038 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice – SZ namenjeno gradnji DSO	886/3	11.614	350.000 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice - SZ	628/1	994	25.000 €
10.	Laško	1031 Olešče- KZ in gozdno zemljišče	parc. št. 990 in 993	6.222	2.613 €
11.	Laško	1026 Laško, stavbna zemljišča	160/4, 549/3, 549/11 in 570/3	1.944 493	86.000 € 22.000 €
12.	Laško	1026 Laško, stavbno zemljišče	del 380/16	150	2.900 €
13.	Laško	1029 Lahomšek	979/3 in 979/5	1.866	8.099 €
14.	Laško	1029 Lahomšek	959	633	2.748 €
15.	Laško	1026 Laško	del parc.: 89/1 in 546/1	150	4.500 €
16.	Laško	1025 Reka	124/25	454	11.400 €
17.	Laško	1028 Sedraž	477/10 del parc. št.: 495/4 in 495/5	6.857 1.400	8.500 €
18.	Laško	1026 Laško	533/4 in 535/3	956	28.680 €
19.	Laško	1027 Šmihel	del parc. št. 1382/3	800	30.680 €
20.	Laško	1038 Plazovje	327	3.757	2.656 €
		SKUPAJ			1.193.724 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2024

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
3.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
4.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
5.	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
6.	Laško	Kopitarjeva 4, 3270 Laško	ID znak: 1025-118-2 – stanovanje št. 2 z garažo	83,00	41.490 €
7.	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	ID znak: 1026-390-13, stanovanje št. 4	47,80	33.000 €
SKUPAJ					331.349 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2024

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
2.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
3.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
4.	Laško	1042 Paneče	1894/2, 1894/3, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	15.600 €
5.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	opuščena stavba nad dekorativno 1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškimi	1158/1	15.527			44.800 €
		1030 Lahomno	*147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221	50.964	Tevče, 3270 Laško	gospodarsko poslopje v izmeri 43 m ² in zemljišča posesti	
		SKUPAJ					223.000 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2024

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2024
I.	Bodoči upravljavec: Občina Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	15.000 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	14.600 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	Motorna vozila			
4.	Nakup osebnega vozila	1	04530	20.000 €
	Drugo premično premoženje			
5.	Nakup pohištva		04530	22.000 €
II.	Bodoči upravljavec oz. uporabnik: Civilna zaščita Občine Laško			
	Drugo premično premoženje			
6.	Nakup skladiščnega prostora – šotora za vozilo CZ Laško	1	05101	25.000 €
III.	Bodoči upravljavec oz. uporabnik: GZ Laško			
	Motorna vozila			
7.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil PGD Šentrupert in PGD Vrh nad Laškim	2	05202	27.600 €
8.	Sofinanciranje nakupa gasilskega vozila PGD Sedraž	1	05204	250.000 €
	Skupaj vrednost programa			376.200 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2024. Večji del premičnin bo ostal v upravljanju in uporabi Občinske uprave Laško, medtem ko so gasilska vozila v uporabi prostovoljnih gasilskih društev, ki delujejo v okviru Gasilske zveze Laško.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o proračunu za leto 2024 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0003 – Nabava opreme za civilno zaščito**, proračunska postavka 05101 - sredstva so namenjena nakupu skladiščnega prostora za vozilo CZ Laško (šotor 10 x 15 m).
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05202 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil (PGD Šentrupert in PGD Vrh).
- **NRP OB057-20-0008 – Sofinanciranje nabave gasilskega vozila**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskega vozila PGD Sedraž.

Dostavljeno:

- Oddelek za proračun in javne finance – vodja
- Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
- Oddelek za GJS OP – pravnik
- Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
- v zadevo in objavo na spletno stran Občine Laško

