



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 007-0002/2024

Datum: 11. 3. 2024

ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN KOMUNALNE DEJAVNOSTI

Predlagam, da Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti obravnava naslednjo

ZADEVO: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LAŠKO – 1. obravnava

Gradivo pripravil:

- Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavnika predlagatelja na seji odbora:

- Andrej Kaluža, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20),
- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Finančne obveznosti:

Predlog Odloka ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predlagam, da Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja

sklepa:

1. Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Laško, da sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško v 1. obravnavi.

- 2. Občinska uprava bo preučila predloge in pripombe ter jih po možnosti upoštevala pri pripravi odloka za 2. obravnavo.**

Marko Šantej,
župan

Obrazložitev:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Težnje po širitvi stavbnih zemljišč, predvsem v odprt kmetijski prostor, so iz leta v leto enake. Širitev poselitve pa se v prostorskem načrtovanju vse bolj omejuje, zato obstaja velik razkorak med zasebnimi potrebami in zakonskimi možnostmi. Z uvedbo takse želi občina pridobiti pobude, ki so bolj utemeljene in skladne s temeljnimi načeli prostorskega načrtovanja ter omejiti pobude, ki so bile ocenjene kot nesprejemljive v preteklih postopkih s strani prostorskih načrtovalcev ali nosilcev urejanja prostora. Širitev poselitve mora občina v postopku utemeljiti z dodatnimi strokovnimi podlagami, ki zajemajo nadomeščanje kmetijskih zemljišč, bilance z izkazano izkoriščenostjo površin v ureditvenih območjih naselij, razvojne zmogljivosti naselij z demografskimi kazalci in druge študije.

2. Cilji in poglobitve rešitve sprejema

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

V četrtem odstavku 120. člena ZUreP-3 je določeno, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN in da se pobude obravnavajo glede skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru ter možnostjo opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude in da njeno višino predpiše občina z odlokom.

Na podlagi petega odstavka 120. člena ZUreP-3 višino takse predpiše občina in lahko znaša med 50 – 300 euri za posamezno pobudo, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave. Ena pobuda za spremembo namenske rabe prostora obsega eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

3. Ocena finančnih posledic sprejema

Prihodki iz naslova takse za obravnavo zasebnih pobud so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, skladno s petim odstavkom 120. člena ZUreP-3. Števila zasebnih pobud ter posledično višino prihodkov ni mogoče oceniti, ker so odvisni od potreb posameznikov.

4. Obrazložitev posameznih členov

1. člen: določa predmet in namen urejanja.

2. člen: določa višino takse za posamezno pobudo. Za spremembo osnovne namenske rabe prostora ta znaša 200 eurov, za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 eurov. Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča), se taksa ne plača.

3. člen: določa pričetek veljavnosti odloka.

5. Predlog za sprejem odloka

Plačilo takse za pobudo za obravnavanje pobude za spremembo namenske rabe prostora je pogoj za obravnavo pobude. V kolikor taksa ni plačana se pobude ne obravnava.

Ker gre za vsebinsko manj zahteven odlok, katerega priprava izhaja direktno iz določba ZUreP-3, predlagamo, da občinski svet sprejme odlok v 1. obravnavi.

Pripravil:

Uroš Trkaj,
višji svetovalec

Andrej Kaluža,
vodja Oddelka za gospodarske javne
službe, okolje in prostor

Priloga:

- predlog Odloka

P R E D L O G

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. št. 79/15 — UPB1, 68/18, 61/19, 157/20) je Občinski svet Občine Laško na ___ redni seji dne __. __. __ sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 eurov;
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 eurov.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se taksa ne plača:

- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN,

(3) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača

(4) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN ampak je pogoj za obravnavo pobude glede:

- skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru;
- možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(6) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

št. zadeve:007-0002/2024

Datum:

Marko Šantej
župan