



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 15. 11. 2024

## II. Obrazložitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024

### **Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024**

1. **Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 2.000 m<sup>2</sup>**, ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu. Za nakupe imamo rezerviranih 20.000 € proračunskih sredstev.



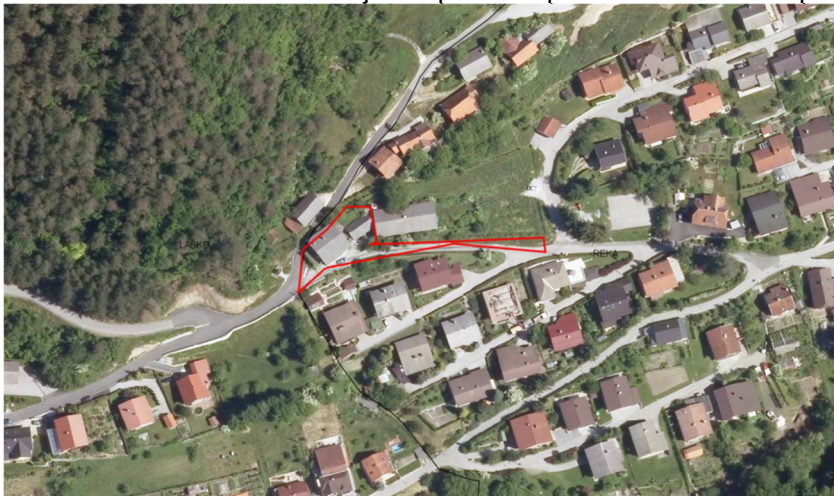
2. **Parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.021 m<sup>2</sup>** – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah je v lasti Nadškofije Ljubljana. Glede na primerljive posle ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali okoli 7.200 €.



3. **Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica** – zemljišča okvirne velikosti 1.000 m<sup>2</sup> potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. Občina skladno s potrebami postopoma odkupuje nepremičnine v obravnavanem območju. Lastnica nekaterih nepremičnin je postala tudi v postopku razlastitve. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali dodatnih 10.000 €.



4. **Del. parc. št. \*241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka** – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m<sup>2</sup> na delu javne poti. Posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.

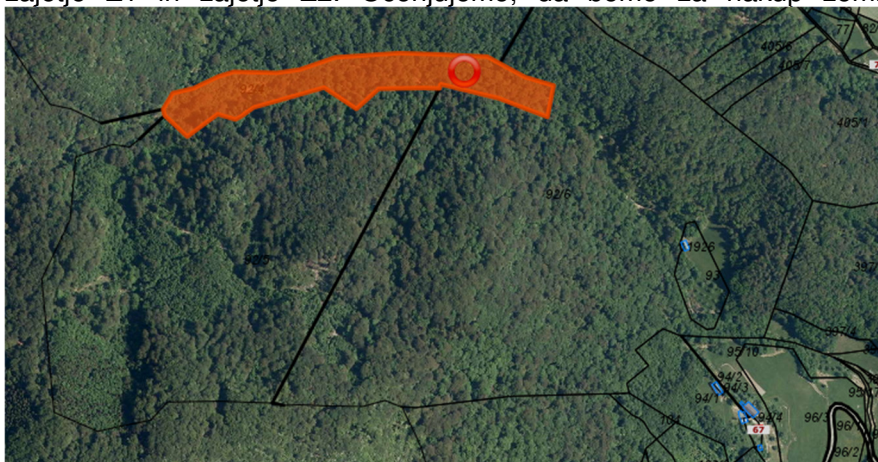


5. **Parc. št. 1246/25,1246/26,1246/28,1246/30,1246/33,1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12, vse k.o. 1024 Rifengozd** – zemljišča v izmeri 5.556 m<sup>2</sup> na delu bodoče javne poti na Tovsto. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.

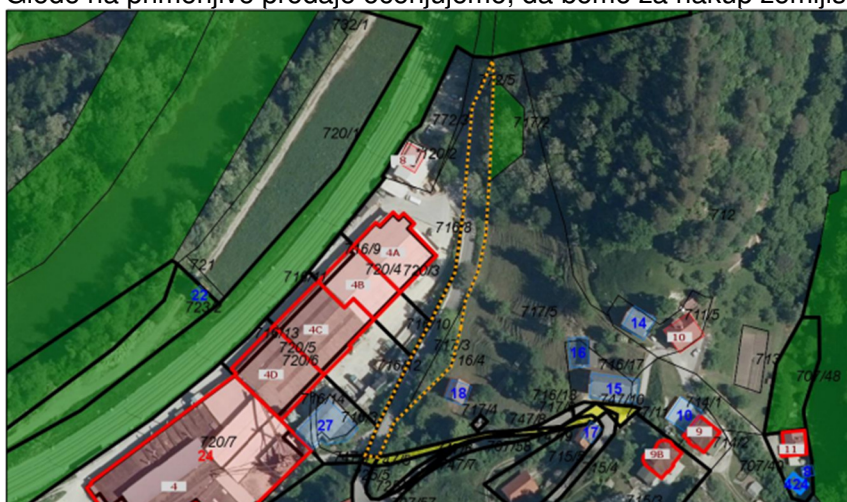


6. **Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško** – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 20.000 €.

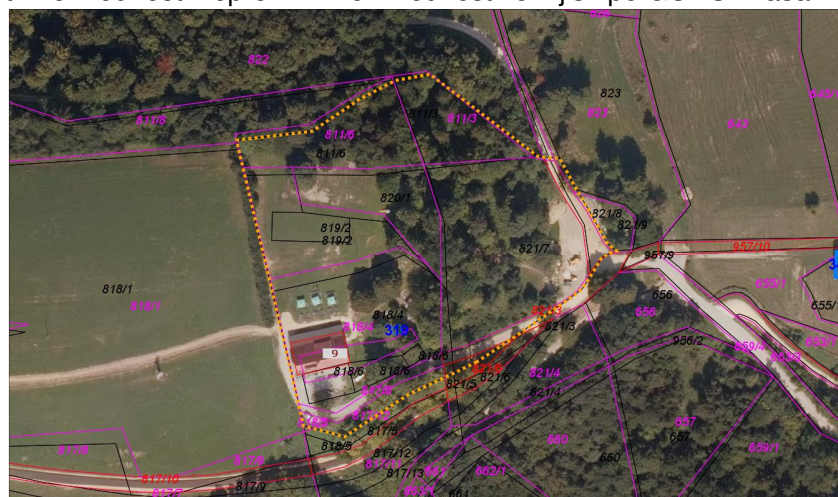
7. **Zemljiška parcela št. 92/4 v k.o. 1022 Rečica, v izmeri 31.533 m<sup>2</sup>**, ki v naravi predstavlja gozdnate površine v vodovarstvenem pasu Marinkovega grabna, znotraj katerega se nahaja tudi vrtina H3, zajetje Z1 in zajetje Z2. Ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali 40.000 €.



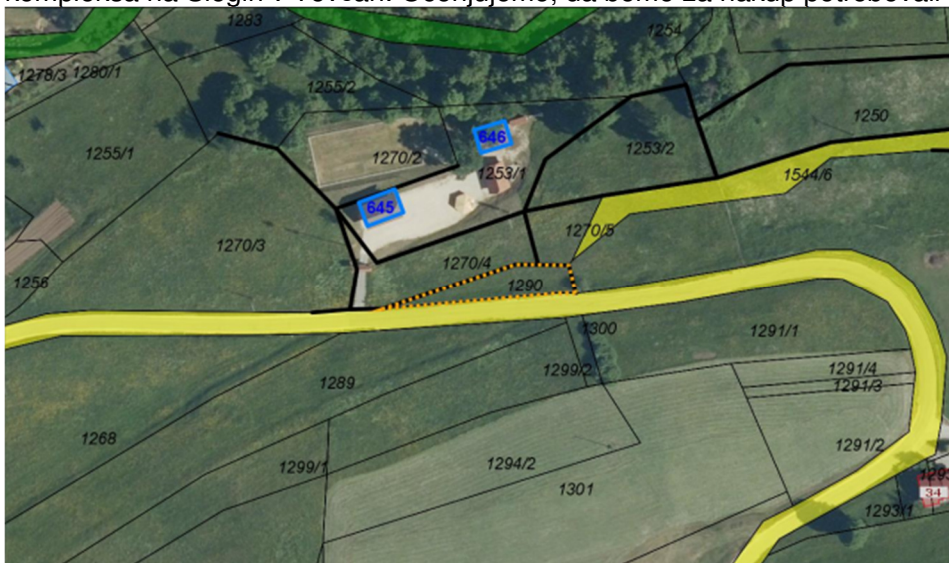
8. **Zemljišča parc. št. 716/4 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec, v skupni izmeri 1.533 m<sup>2</sup>** predstavljajo zemljišče pod lokalno cesto in so v lasti družbe Fragmat Tim, d.o.o. , ki je zainteresirana za odprodajo. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali okoli 12.600 €.



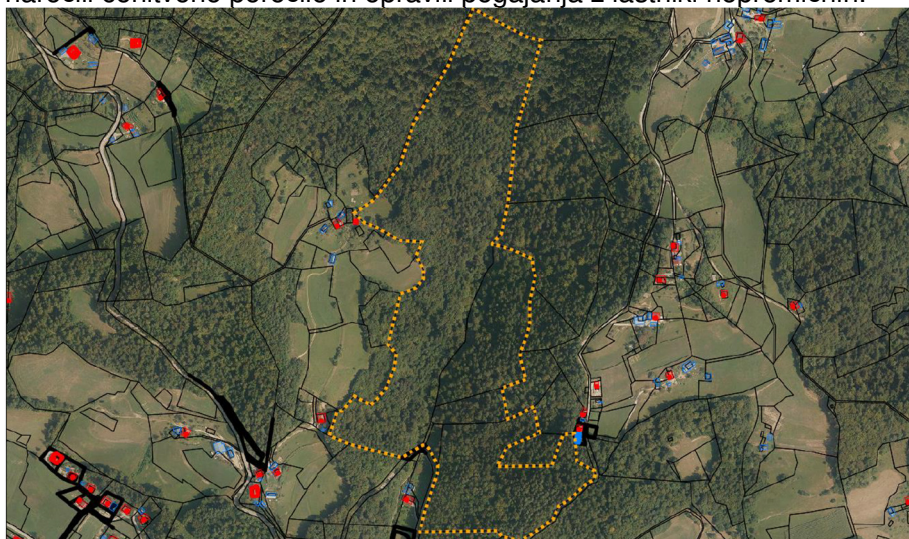
10. **Deli zemljiških parcel št. 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2 in 820/1, vse k.o. 1023 Slivno, v okvirni izmeri 1.500 m<sup>2</sup>**. Zemljišča se nahajajo znotraj OPPN Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu na Šmohorju. Nepremičnine so v lasti LD Laško ter v solasti Planinskega društva Laško in Planinske zveze Slovenije. Za ureditev parkirišč in ostale infrastrukture bi potrebovali le del zemljišč, zato bo pred nadaljevanjem postopka potrebno soglasje vseh akterjev ter odmera in ocena tržne vrednosti nepremičnine. Vrednost zemljišč po GURS znaša 11.850 €.



11. **Zemljiška parcela št. 1290, k.o. 1030 Lahomno, v skupni izmeri 514 m<sup>2</sup>.** Po namenski rabi gre za kmetijsko zemljišče, po dejanski rabi pa parkirne površine v območju turistično rekreacijskega kompleksa na Slogih v Tevčah. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali okoli 1.300 €.



12. **Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027 m<sup>2</sup> in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m<sup>2</sup>.** Občina Laško je solastnica 1/12 na zemljišču v k.o. Slivno in bo nadaljevala z odkupom zemljišč, ki jih potrebuje za nadaljevanje protipoplavnih ukrepov na Sevnškem grabnu. Povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> nepremičnin po GURS znaša 4,39 €/m<sup>2</sup>, oziroma 14.000 €. Pred izvedbo odkupov bomo naročili cenitveno poročilo in opravili pogajanja z lastniki nepremičnin.



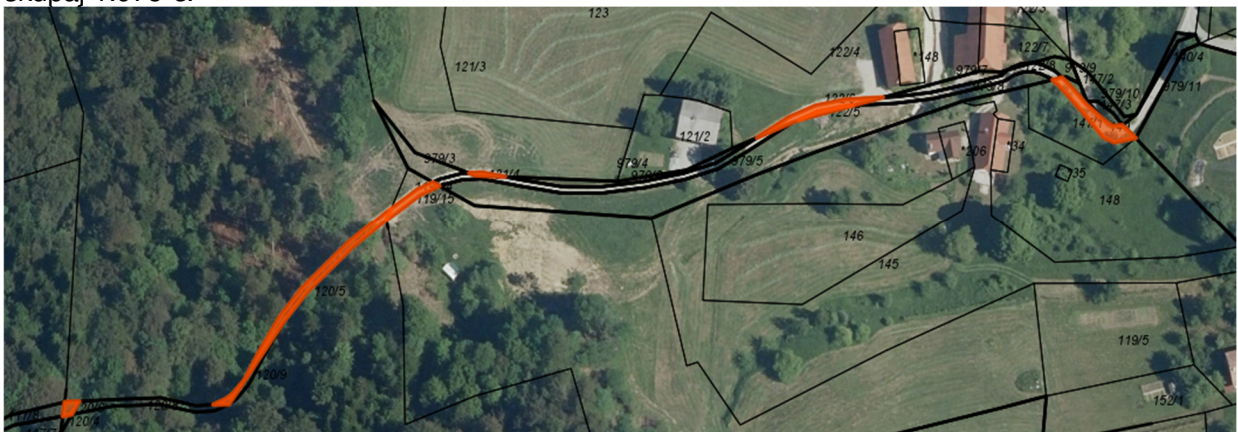
13. **Zemljiške parcele v k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1, v skupni izmeri 1.907 m<sup>2</sup>.** Zemljiška parcela 11/4, k.o. 1026 Laško, v izmeri 701 m<sup>2</sup> je v naravi pešpot ob potoku Rečica, preostale parcele pa predstavljajo priobalni pas ob Rečici in v delu površino ceste. Po osnovni namenski rabi so zemljišča stavbna, po podrobni namenski rabi pa površine cest in površine za oddih in rekreacijo. Lastnik zemljišč je Thermana d.d.. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.132 €, pred izvedbo postopka nakupa pa bo pridobljeno cenitveno poročilo. Glede na primerljive cene na območju ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišč potrebovali okoli 28.000 €.



14. Deli zemljiških parcel v k.o. 1860 Širje, parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, v okvirnem obsegu 2.000 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljajo zemljišče na katerem je postavljen strelski dom in zunanje strelišče v Zidanem Mostu. Ob objektu je še parkirišče in balinišče. Vse parcele so last Republike Slovenije in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je pripravljen dele parcel, na katere posegajo objekti Strelskega društva Tone Bostič, prodati. Glede na oceno sklada bo za nakupe potrebno zagotoviti okoli 10.000 €.



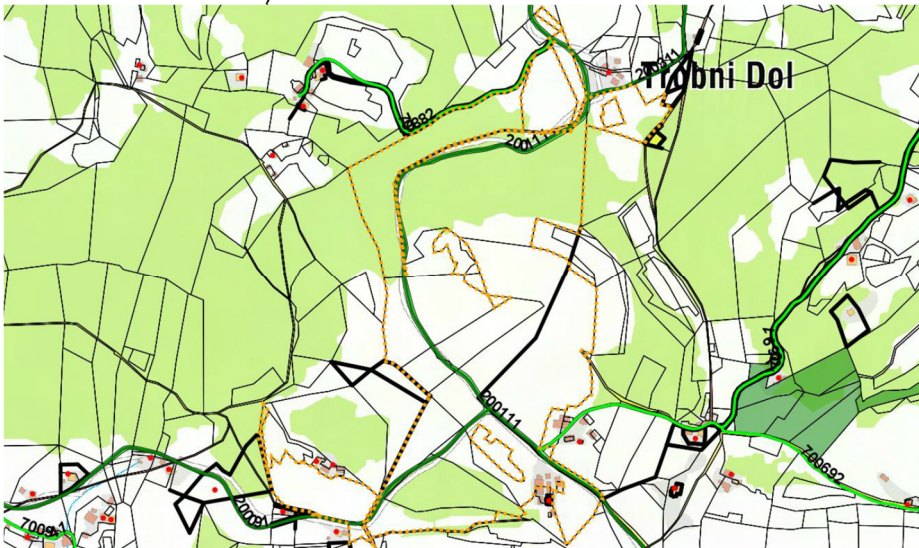
15. Zemljišča v k.o. Lahomšek, parc. št. 119/15, 121/4, 122/5, 122/6, 120/6, 120/5 in 147/3, v skupnem obsegu 455 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljajo dele ceste JP Radoblje-Padežnik. Zemljišča so last fizične osebe, ki jih je pripravljena prodati. Glede na cenitev znaša cena 4,34 €/m<sup>2</sup>, oziroma skupaj 1.975 €.



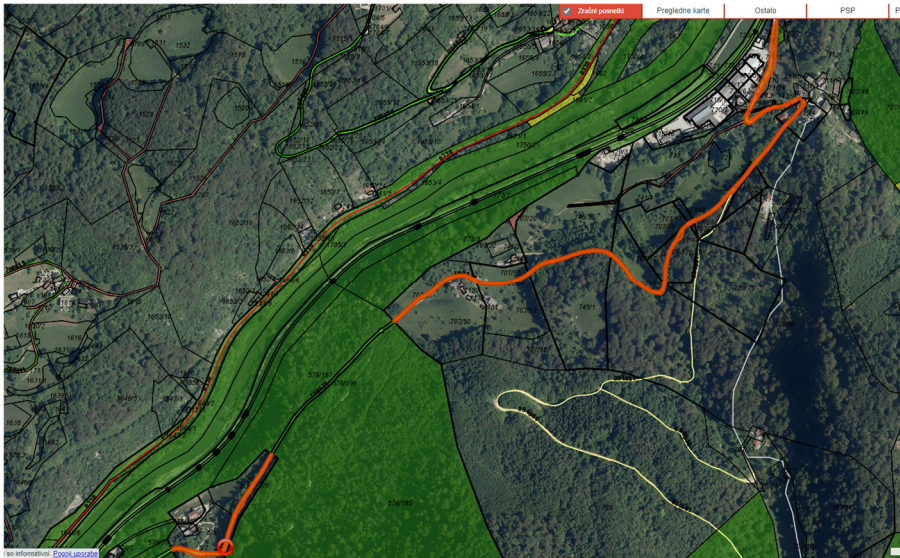
16. Zemljiška parcela (bivša par. št. 535/1), k.o. 1026 Laško, v izmeri 392 m<sup>2</sup>. Lastnik zemljišča je JP Komunala Laško, d.o.o. Občina Laško bi zemljišči odkupila za namen nadaljnje prodaje. Glede na cenitveno poročilo (30 €/m<sup>2</sup>) in pripadajoči 22% DDV bo za nakup potrebnih 14.350 € proračunskih sredstev.



17. Deli zemljiških parcel št.: 1540/3, 1555/2, 1566/2, 1590, 1597, 1598, 1599, 1603, 1605/1, 1605/2, 1615/2, 1630, 1741, 1581/1, 1586/4, 1586/8, 2079/12, 1550/1 in 1600/1, vse k.o. 1033 Trobni Dol, v skupni izmeri 10.770 m<sup>2</sup>. Ocenjujemo, da bomo za nakupe potrebovali skupaj 26.930 €. V naravi gre za zemljišče pod in ob LC 200111 (Mala Breza-Trobni Dol -Mrzlo Polje) in LC 200091 (Vrh-Grahovše-Trobni Dol).



18. Zemljiške parcele št.: 707/51, 707/54, 707/57, 707/58, 707/59, 707/61, 707/64, 707/69, 715/4, 716/18, 717/3, 717/6, 725/6, 745/2, vse k.o. 1041 Lokavec in v k.o. 1861 Obrežje, parc. št. 2/4 in 5/2, v skupni izmeri 7.800 m<sup>2</sup>. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 19.500 €. Zemljišča so v naravi JP700121 (Zidani Most - Obrežje - Gračnica).



19. **Zemljiški parceli št.: 250 in 251/1, k.o. 1039 Rimske Toplice v skupni izmeri 340 m<sup>2</sup>.** Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče znotraj naselja Sedraž, v delu pa zemljišče v cesti. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 2.300 €.



20. **Del zemljiške parcele št.: 227/4, k.o. 1022 Rečica, v okvirni izmeri 2.500 m<sup>2</sup>.** Gre za stavbno zemljišče v neposredni bližini PŠ Rečica, ki ga starši uporabljajo kot parkirno površino. Pred nakupom bo izvedena odmera po meji stavbnega zemljišča. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 30.000 €



### 2a) Načrt razpolaganja z zemljišči:

1. **Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m<sup>2</sup>. Zadnja ocenjena vrednost iz leta 2021 znaša 24.300 €.



2. **Obrtna cona Rečica - zemljiška parcela št. 1110/1, k.o. 1022 Rečica**, v izmeri 2.262 m<sup>2</sup> in ocenjeno vrednostjo 68.000 € in **zemljiška parcela št. 1155/6, k.o. 1022 Rečica** v izmeri 1.292 m<sup>2</sup> in ocenjeno vrednostjo 40.000 €. Zemljišči sta namenjeni gradnji objektov za izvajanje mirne obrtne dejavnosti in bosta pred objavo javnega zbiranja ponudb predmet nove cenitve. V letu 2019 je bila naročena odmera ceste znotraj obrtne cone.



3. **Del parc. št. 810/27 in 810/32, 810/33, 810/34, k.o. 1022 Rečica**, v okvirni izmeri 200 m<sup>2</sup>. Interesenta za nakup sta etažna lastnika v sosednjem objektu, točneje koloniji pri Gasilskem domu.





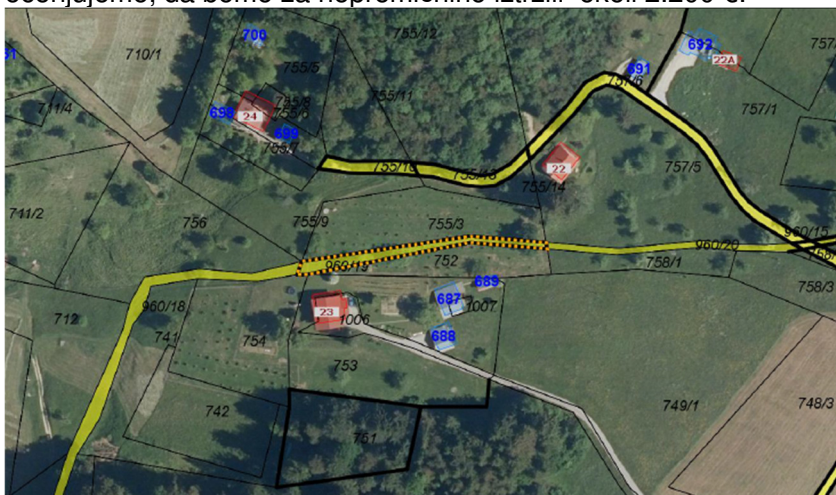
4. **Delno komunalno opremljena zemljišča v k.o. 1022 Rečica, ki so namenjena gradnji večstanovanjske soseske in so last Občine Laško.** Zemljiški kompleks namenjen poslovno stanovanjski gradnji v skupni izmeri 7.130 m<sup>2</sup>. Z zadnjim cenitvenim poročilom iz leta 2023 so zemljiške parcele št.: 1230/5, 1232/3, 1232/12, 1232/11, 1228/1, 1232/10 in 1228/2, ovrednotene na 465.000 €.



5. **Zemljiška parcela št. 979/4, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 341 m<sup>2</sup>,** v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Tomič na Globokem. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nepremičnino iztržili 3.410 €.



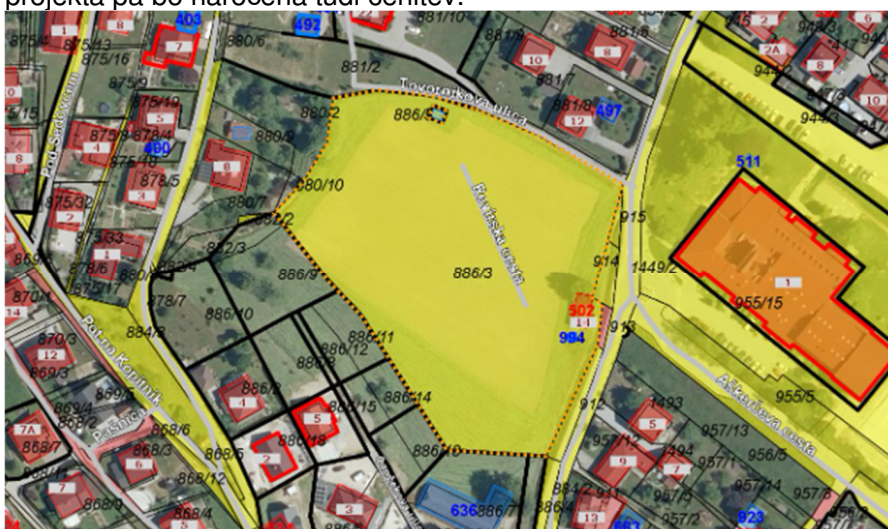
6. **Zemljiška parc. št. 960/19, k.o. 1029 Lahomšek v izmeri 370 m<sup>2</sup>,** v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Škorja na Lahomšku. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nepremičnino iztržili okoli 2.200 €.



7. **Prodaja parc. št. 199/21 (del bivše 199/2), k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 335 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup dela stavbnega zemljišča je dal lastnik stanovanjskega objekta Brezno 2g. V letu 2023 je bila izvedena parcelacija, pred prodajo pa bo naročena še cenitev. Vrednost zemljišča po GURS znaša 3.038 €.



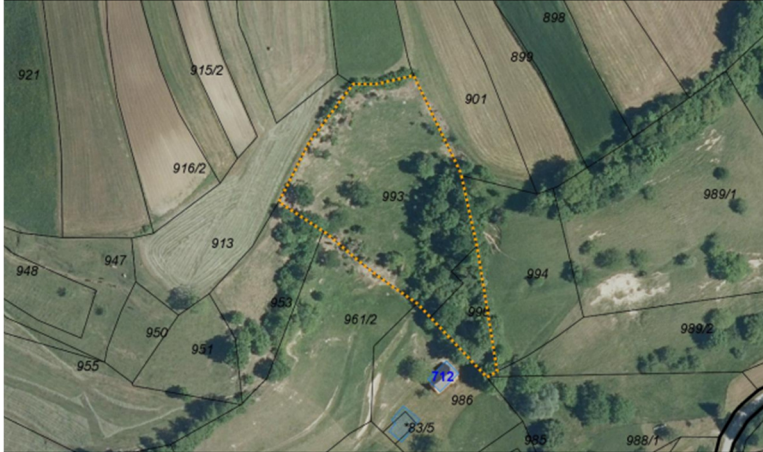
8. **Zemljiška parcela št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598), v izmeri 11.614 m<sup>2</sup>.** Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče namenjeno gradnji doma starejših. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 350.000 €. v letu 2023 je bila naročena IDZ, v primeru interesa za izvedbo projekta pa bo naročena tudi cenitev.



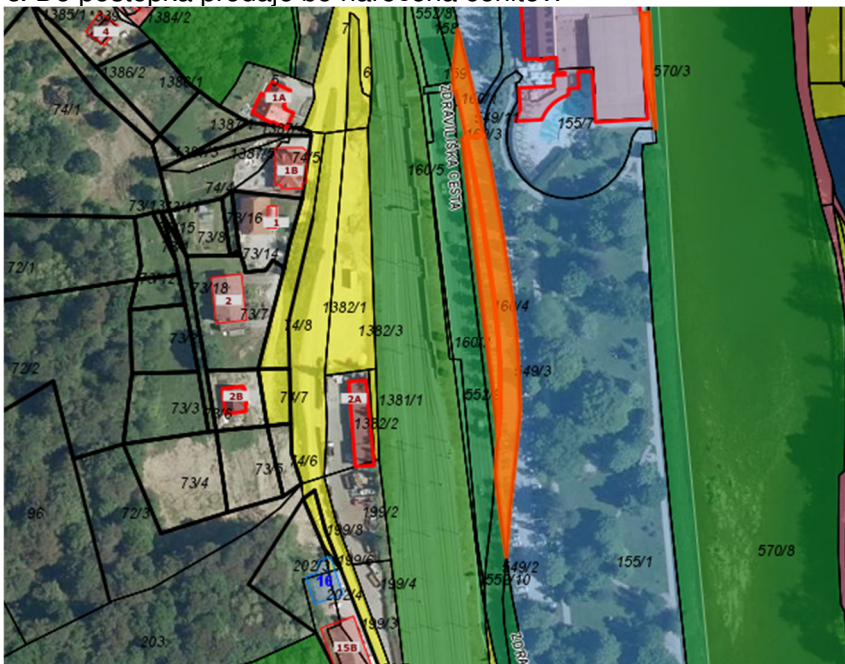
9. **Zemljiška parcela št. 628/1 k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 994 m<sup>2</sup>.** Stavbno zemljišče na območju Šmarjete, ki je bilo uvrščeno v program prodaj na pobudo enega od sosedov. Nepremičnina je bila nazadnje ocenjena na 25.000 €.



10. **Zemljišči v k.o. 1031 Olešče, parc. št. 990 in 993**, v skupni izmeri 6.222 m<sup>2</sup>, kmetijskih in gozdnih nepremičnin. Gre za zemljišči v delnem zaraščanju. Občina, ki je postala lastnica zemljišč v postopku doplačila domske oskrbe, je v letu 2023 trikrat objavila namero za prodajo. Po zadnjem cenitvenem poročilu znaša izhodiščna cena 2.613 €.



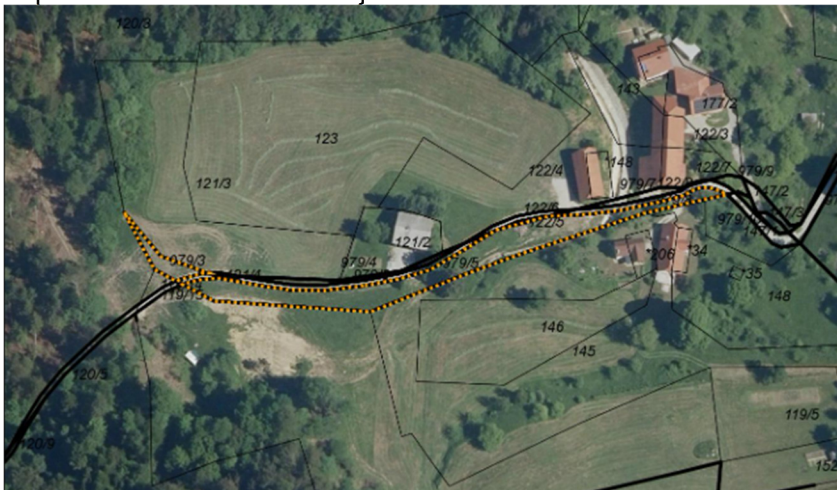
11. **Zemljiške parcele št. 160/4, 549/3, 549/11 vse k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 1.944 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, v območju parkirišča ob zdraviliškem parku in parc. št. 570/3, k.o. 1026 Laško, v izmeri 493 m<sup>2</sup>, stavbno zemljišče namenjeno površinam za turizem ob objektu starega bazena.** Interesent za nakup zemljišč ob parku je Thermana d.d., četrto zemljišče pa predstavlja smiselno zaokrožitev celotnega kompleksa starega zdravilišča. Ocenjujemo, da bomo za prodajo kompleksa pod parkiriščem iztržili okoli 86.000 €, za zemljišče ob starem bazenu pa nadaljnjih 22.000 €. Do postopka prodaje bo naročena cenitev.



12. **Del zemljiške parcele 380/16, k.o. 1026 Laško, v okvirni izmeri 150 m<sup>2</sup>.** Stavbno zemljišče Na Pristavi v naravi predstavlja travnato površino med dvema nizoma garaž. Na zemljišču je tudi manjši ekološki otok. Vlogo za odkup je dala fizična oseba, ki zemljišče ureja, kosi in občasno uporablja za parkiranje osebnih avtomobilov. Zemljišče je vpisano kot družbena lastnina, pred izvedbo prodaje se bo kot lastnica vpisala Občina Laško, naročena bo odmera zemljišča pod ekološkim otokom, po vpisu parcelnih mej bo naročeno tudi cenitveno poročilo. Ocenjujemo, da bi lahko glede na primerljive prodaje za zemljišče iztržili najmanj 2.900 €.



**13. Zemljiški parceli 979/3 in 979/5, k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 1.866 m<sup>2</sup>.** Zemljišči se nahajata v območju najboljših kmetijskih zemljišč. Zainteresirani kupec je lastnik kompleksa nepremičnin na istem območju. Glede na cenitev znaša izhodiščna cena 4,34 €/m<sup>2</sup>, oziroma 8.099 €.



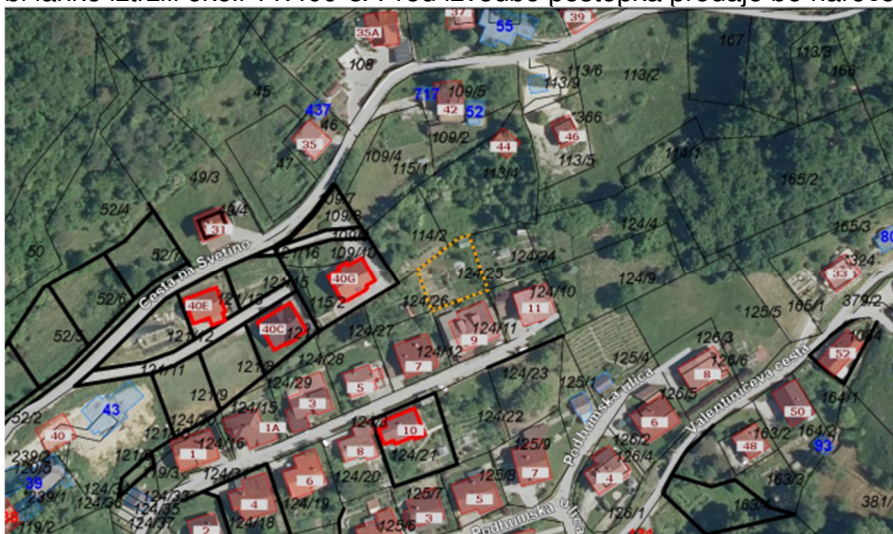
**14. Zemljiška parcela 959, k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri 633 m<sup>2</sup>.** Zemljišče v naravi predstavlja del opuščene javne poti, znotraj večjega kmetijskega gospodarstva. Po opisu namenske rabe gre za zemljišča v območju površin razpršene poselitve (82%) in najboljša kmetijska zemljišča (18%). Zainteresirani kupec je lastnik na istem območju. Nepremičnina ima status javnega dobra, zato trenutno teče postopek za prenos lastninske pravice na Občino Laško. Glede na cenitev podobnih nepremičnin na istem območju bo znašala izhodiščna cena 4,34 €/m<sup>2</sup>, oziroma 2.748 €.



15. Del zemljiških parcel 89/1 in 546/1, obe k.o. 1026 Laško, okvirno 150 m<sup>2</sup>. Zainteresirani kupec želi odkupiti del obeh zemljiških parcel za potrebe ureditve parkiranja dveh premičnih gostinskih objektov in avtomobilov. Zemljišči sta po namenski rabi stavbni zemljišči namenjeni stanovanjskim površinam, po dejanski rabi pa eno predstavlja Cesto št. 2 (Laško – Tolsti vrh Z) s pripadajočimi površinami, drugo pa delno zaraščeno površino ob uvozu na grad. Naročena bo odmera delov obeh zemljišč in po vpisu parcelnih mej naročeno cenitveno poročilo. Ocenjujemo, da bi lahko v postopku prodaje, glede na primerljive prodaje, za dela zemljiških parcel v skupni izmeri okoli 150 m<sup>2</sup> iztržili 4.500 € kupnine.



16. Zemljiška parcela 124/25, k.o. 1025 Reka, v izmeri 454 m<sup>2</sup>. Po opisu namenske rabe gre za stavbno zemljišče namenjeno stanovanjskim površinam, v naravi pa travnato površino za objektom Taborje 9, brez neposrednega dostopa na javno cesto. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bi lahko iztržili okoli 11.400 €. Pred izvedbo postopka prodaje bo naročeno cenitveno poročilo.



17. Zemljiška parcela 477/10 k.o. 1028 Sedraž v izmeri 6.857 m<sup>2</sup> po ceni 5.272 € in deli zemljiških parcel: 495/4 po ceni 0,52 €/m<sup>2</sup> in 495/5 po ceni 2,04 €/m<sup>2</sup>, obe k.o. 1028 Sedraž, izven območja bodočega urejanja spominskega parka Huda jama. Poleg celotne zemljiške parcele 477/10 k.o. 1028 Sedraž je kupec zainteresiran še za okoli 1.400 m<sup>2</sup>. Zainteresirani kupec je lastnik nepremičnin na obravnavanem območju in je sodeloval v postopku prodaje zadnjega sklopa nepremičnin Rudnik Trbovlje Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji. Občina bo prodala del zemljišč, ki jih ne potrebuje za izvedbo svojih programov na tem območju. Ocenjujemo, da bi za prodana zemljišča skupaj iztržili okoli 8.500 €.



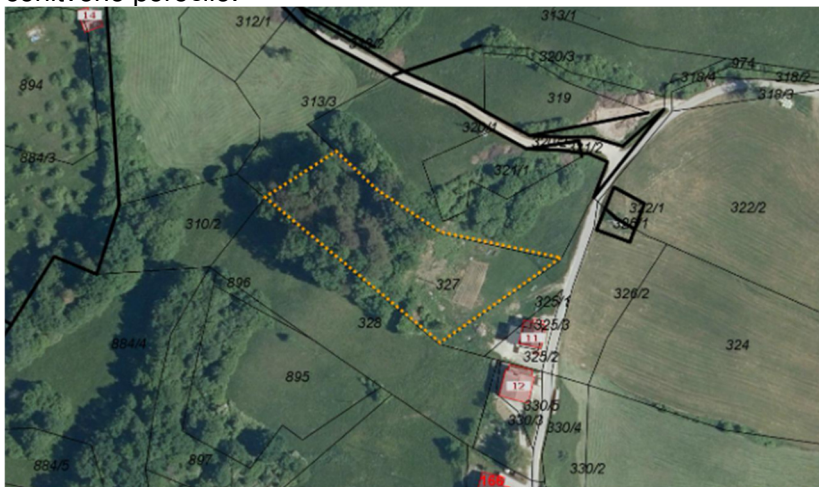
**18. Zemljiški parceli št.: 533/4 in 535/3, obe k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 956 m<sup>2</sup>.** Po opisu namenske rabe gre za stavbna zemljišča v območju pokopališča, po dejanski rabi pa za del makadamskega parkirišča namenjenega kratkotrajnemu parkiranju kamionov. Glede na cenitveno poročilo (30 €/m<sup>2</sup>) bo izhodiščna kupnina znašala 28.680 in pripadajoči 22% DDV €.



**19. Del zemljiške parcele 1382/3, k.o. 1027 Šmihel, v okvirni izmeri 800 m<sup>2</sup>.** Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče v območju cest, po dejanski rabi pa gre za nadomestne parkirne površine. Glede na izdelano cenitveno poročilo za celotno zemljiško parcelo znaša izhodiščna cena 38,35 €/m<sup>2</sup>, oziroma glede na okvirni obseg novo nastale parcele 30.680 € in pripadajoči davek. Občina bo v postopku izdaje soglasjih za urejanje na tem območju zahtevala ustrezne odmike od parcelne meje proti javni poti, zaradi izgradnje oziroma modernizacije GJI in bistveno nižjo ograjo.



**20. Zemljiška parcela 327, k.o. 1028 Plazovje, v okvirni izmeri 3.757 m<sup>2</sup>.** Po namenski rabi gre za delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče, po dejanski rabi pa za zemljišče za objektom Povčeno 11, 3272 Rimske Toplice. Vrednost zemljišča po GURS znaša 2.656 €. Pred prodajo bo naročeno cenitveno poročilo.



## **2b) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

**1. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter.** Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Potencialni kupec bi lahko bil trenutni najemnik. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €.



2. **Večstanovanjska stavba Brezno 4, 3270 Laško (ID stavbe 1039-133) – prodaja dela stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice, stoječi na parc. št. \*233 v izmeri 327 m<sup>2</sup>.** Objekt v naravi predstavlja enega od opuščenih rudniških večstanovanjskih objektov na Breznem. Gre za objekt s tremi stanovanji, brez izvedenega katastrskega vpisa, v katerem je občina dobila eno od stanovanj na podlagi doplačila domske oskrbe. Objekt je v zelo slabem stanju in ni primeren za bivanje, zato občina in Spekter, ki upravlja objekt za lastnika SSRS, objekt uvrščata v program prodaje. Vrednost stanovanja št. 1 v izmeri 37,60 m<sup>2</sup> in solastniškega deleža na parceli po GURS znaša 16.568 €.

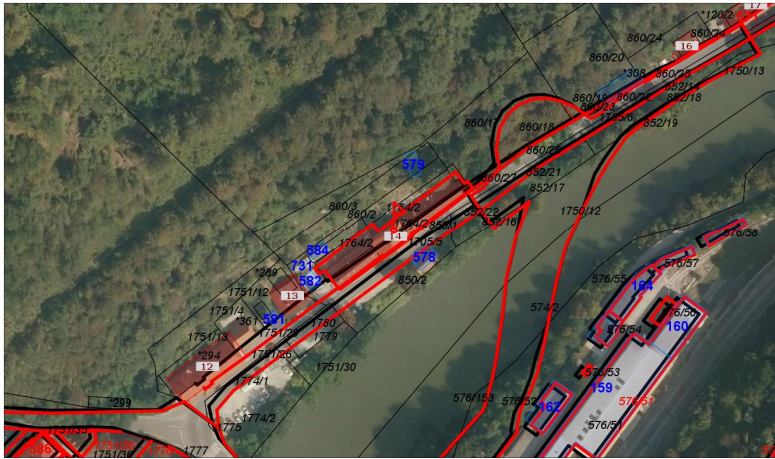


**Stanovanje, ki je last občine je bilo v oktobru uničeno v požaru.**



3. **Poslovno stanovanjska stavba 575 v k.o. 1860 Širje in naslovom Zidani Most 14, 1432 Zidani Most – prodaja dela stavbe št. 12 v izmeri 105 m<sup>2</sup> in dela stavbe št. 14 v izmeri 85 m<sup>2</sup>.** Gre za opuščene poslovne prostore in bivalne enote v pritličju objekta. Objekt je bil zelo dolgo v denacionalizacijskem postopku in ima razdrobljeno lastniško strukturo, zato je posledično slabše vzdrževan. Po množičnem vrednotenju GURS ocenjena vrednost dela 12 znaša 30.704 €, dela stavbe 14 pa 28.317 €. Pred izvedbo razpolaganja bo naročena ocena vrednosti.





4. **Večstanovanjska stavba Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško** - del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem v izmeri 64,20 m<sup>2</sup>. Gre za stanovanje, ki je v zelo slabem gradbenem stanju, tako kot celoten objekt. Stanovanje je bilo v letu 1995 nasilno zasedeno in z deložacijo ponovno pridobljeno v posest pred tremi leti. Objekt je etažiran, v slabem stanju in je v lasti več etažnih lastnikov. Vrednost stanovanja po GURS znaša 50.395 €, pripadajočega podstrešja pa 1.130 €. Pred razpolaganjem bo opravljena preverba etažnega načrta in pridobljeno cenitveno poročilo.





5. **Dvorec Širje – prodaja delov stavbe št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi št. 373, k.o. 1860 Širje** s pripadajočim zemljiščem. Občina Laško je lastnica nepremičnin od zaključka denacionalizacijskega postopka v katerem so se denacionalizacijski upravičenci odrekli vračilu v naravi. Eno od stanovanj v objektu je odkupil bivši imetnik stanovanjske pravice. Občina bo v letu 2024 dokončno uredila lastninsko pravna razmerja v objektu z etažnim lastnikom, da mogoče objekt dejansko odprodati ali nameniti za drugo uporabo. Posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 112.812 €.

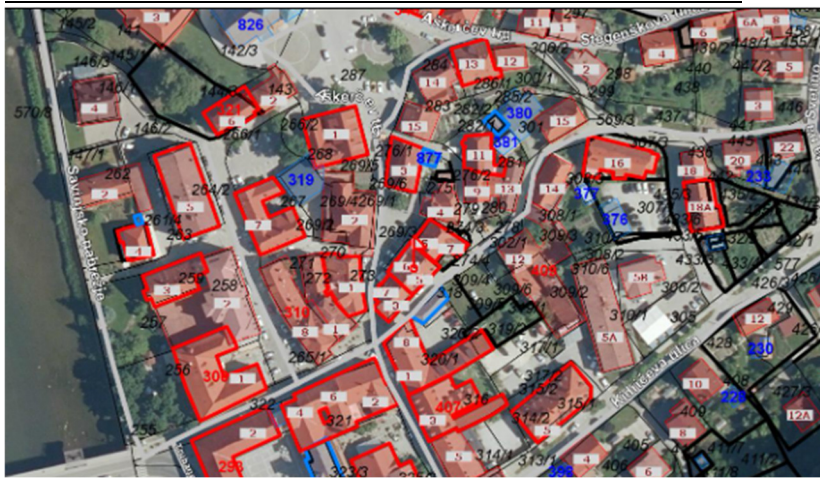




6. Stanovanje z garažo v objektu v skupni izmeri 83 m<sup>2</sup>; ID znak nepremičnine: 1025-118-2, na naslovu Kopitarjeva ulica 4, 3270 Laško. Občina Laško je lastnica enega od stanovanj v objektu. Stanovanje je več kot 30 let uporabljala ista najemnica, ki je konec septembra umrla, sedaj pa je potrebno korenite prenove tako v funkcionalnem kot v tehničnem smislu. Kopalnica in sanitarije imajo ločen vhod na hodniku. Ocenjena vrednost po GURS znaša 41.490 €, pred izvedbo postopka prodaje bo naročeno cenitveno poročilo. Ostali lastniki imajo predkupno pravico po SPZ.



7. **Mansardno stanovanje št. 4 v izmeri 47,80 m<sup>2</sup>, ID znak nepremičnine: 1026-390- 13, v poslovno-stanovanjski stavbi Mestna ulica 5 (Orožnov trg 6), Laško, stoječi na parceli št. 274/1, k.o. 1026 Laško, zgrajeno pred več kot 100 leti in obnovljeni leta 1982.** Stanovanje je preko 15 let uporabljala ista družina in ni bilo predmet večjih vzdrževalnih del. Gre za zadnjo nepremično v lasti občine v objektu. Zanimirani kupec je etažni lastnik v stavbi. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 33.000 €.Pred prodajo bo naročeno cenitveno poročilo.



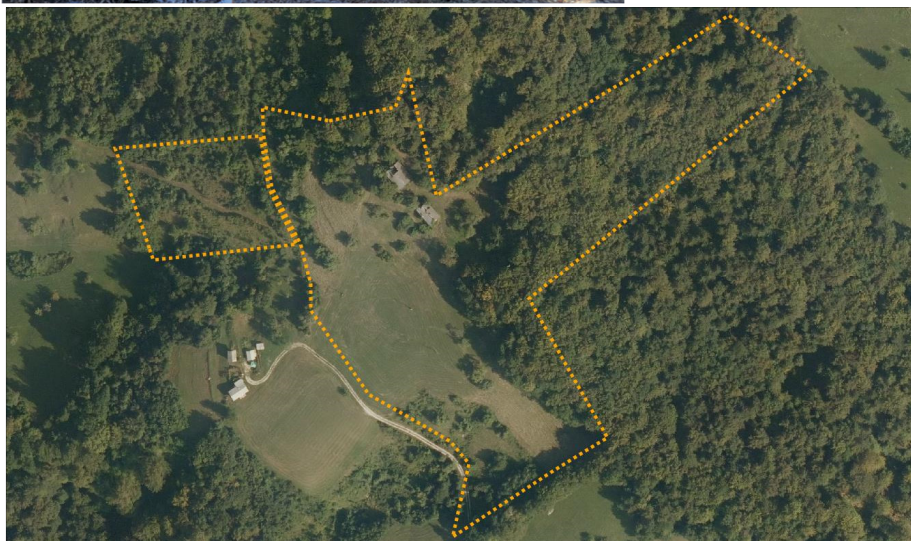
## **2c) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:**

1. **Nepremičnine – posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško, s parc. št. \*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3, vse k.o. 1025 Reka, v obsegu 28.641 m<sup>2</sup>.** Vrednost nepremičnin po GURS je zanemarljiva, iz cenitvenega poročila, ki je bilo narejeno za potrebe namestitve v domsko oskrbo v letu 2009 pa izhaja 73.800 €. Objekt od preselitve lastnikov v dom ni bil vzdrževan.





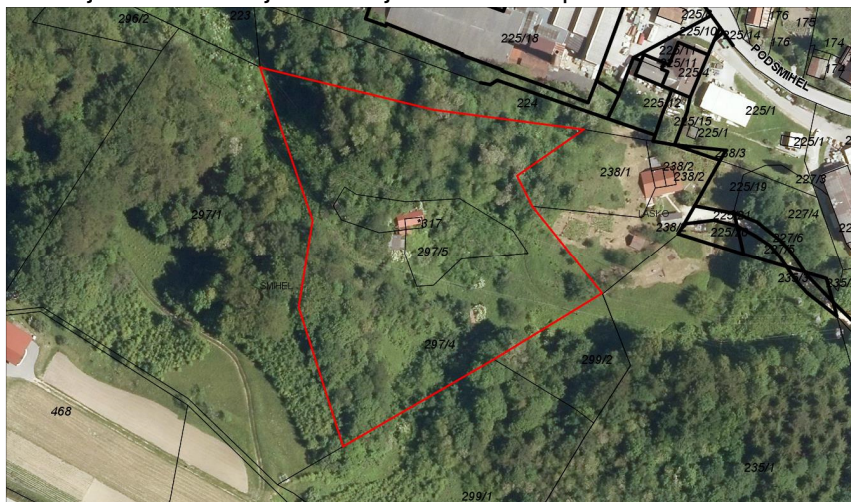
3. **Nepremičnine parc. št. \*184, \*48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, vse k.o. 1028 Lažiše v skupni izmeri 43.728 m<sup>2</sup> – solastniški delež 6/10 na bivši kmetiji Planinc, z naslovom Lažiše 13, 3270 Laško.** Občina Laško je postala lastnica kompleksa nepremičnin v postopku dedovanja. Solastnice nepremičnin so zainteresirane za odprodajo. Pripoznana je priposestvovana nepravna stvarna služnostna pravica za TK objekt Štucinov hrib. S soglasjem solastnic je občina v letu 2023 odmerila zemljišče pod TK objektom in vrisala pot k objektu. Dogovorjeno je da se naroči cenitev in pristopi k skupni prodaji. Stara cenitev solastniškega deleža na celotnem kompleksu je znašala 67.510,33 €.



4. **Parcele št. 1894/2, 1894/3, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče, v izmeri 1.202 m<sup>2</sup>.** – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče. Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 15.600 €.



5. **Parc. št. \*317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel** – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m<sup>2</sup> površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m<sup>2</sup> neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. Zadnja ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €, pri čemer je zaradi dotrajanosti objekta cenilec upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.



6. **Prodaja kompleksa petnajstih zemljiških parcel v k.o. 1030 Lahomno (parc. št. \*147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221), v skupni izmeri 50.964 m<sup>2</sup>, na območju Tevč pri Laškem, s pomožnim gospodarskim poslopjem, v izmeri 43 m<sup>2</sup> in gozdno parcelo v izmeri 15.527 m<sup>2</sup> v k.o. 1036 Vrh nad Laškim.** Gre za nepremičnine, katere je občina dobila v postopku dedovanja zaradi doplačil domske oskrbe. Vrednost nepremičnin po evidencah GURS znaša 44.800 €. Pred izvedbo postopka prodaje ob izvedena odmera dela ceste št.: 701241 (Tevče – Pfeifer) po delu parc. št. 1136/1 k.o. Lahomno in naročena cenitveno poročilo.

