



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-04/2024-10503

Datum: 5. 1. 2024

Na podlagi 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15, 68/18, 69/19 in 207/21) in Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Župan Občine Laško sprejel naslednji

CENIK:

I.

Uporabnina za oddajo nepremičnega premoženja Občine Laško v občasno uporabo za nepremičnini:

- **pisarniški poslovni prostor št. 266 v delu stavbne št. 6** s souporabo skupnih prostorov (skupnih sanitarij), ki se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2a, 3270 Laško, št. stavbe 294, k.o. 1026 Laško, v izmeri 38,25 m², stoječe na parc. št. 323/3 k.o. 1026 Laško in
- **pisarniški poslovni prostor št. 8 – invalidska pisarna** s souporabo skupnih prostorov (skupnih sanitarij), ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 7,88 m², stoječe na parc. št. 323/4 k.o. 1026 Laško;

v letu 2024 znaša:

- **23,00 € za osem ur uporabe pisarniškega poslovnega prostora št. 266 in za eno uro uporabe 5,40 €;**
- **11,50 € za osem ur uporabe pisarniškega poslovnega prostora št. 8 in za eno uro uporabe 2,90 €.**

Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa in je obdavčena za nepridobitno dejavnost z 9,5% davkom na dodano vrednost in za pridobitno dejavnost z 22% davkom na dodano vrednost.

II.

Pisarniška poslovna prostora, za katera velja ta cenik sta namenjena izključno za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti, ki ni vezana na posebne predpise in pri katerih ne bo moteno okolje in zanje ni predpisanih posebnih pogojev glede poslovnih prostorov ter se lahko oddata v občasno uporabo za najmanj eno uro.

Prostora se oddata v občasno uporabo samo v terminih, ko lastnik prostora ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti in pod pogojem, da se z uporabo ne krni ugled lastnika nepremičnega premoženja in oddaja po urah ne presega povezanih 8 ur.

Uporabniki so ob oddaji prošnje za uporabo seznanjeni, da v obeh objektih velja red in da bodo ključne posameznega poslovnega prostora prevzemali osebno pred vsakokratno uporabo in jih vračali po vsakokratni uporabi pooblaščenim osebam lastnika in upravljavca objekta.

Uporabniki odgovarjajo za nevarnosti, ki izhajajo iz njegove uporabe prostorov in za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in potrebnih dokumentov, ki so potrebni za občasno izvajanje dogovorjene dejavnosti v pisarniških poslovnih prostorih.

III.

Zainteresirani uporabnik je dolžan najmanj 20 dni pred predvideno uporabo pisarn iz tega cenika v glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali na e-naslov: stanka.jost@lasko.si ali obcina@lasko.si vložiti pisno vlogo, z navedbo želenih terminov uporabe in števila ur uporabe tedensko.

Na podlagi prejetih vlog občinska strokovna služba vodi urnik uporabe obeh pisarni in najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec izstavi račune uporabnikom.

Uporabniki so že ob oddaji vloge seznanjeni, da v primeru, ko lastnik izvaja investicijsko vzdrževalna dela v posameznem pisarniškem prostoru ali objektu, oziroma prostore potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti uporabniki niso upravičeni do uporabe prostorov niti plačila najema nadomestnega pisarniškega prostora oziroma uporabe nadomestnih prostorov.

IV.

Cenik se objavi na oglasni deski in spletni strani Občine Laško.

Župan Občine Laško
Marko Šantej



Priloga: vloga za uporabo

Dostavljeno:

- Občina Laško:
 - Oddelek za proračun in javne finance – obračun uporabnin
 - oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

VLOGA ZA OBČASNO UPORABO**pisarniških poslovnih prostorov na Mestni ulici 2 in 2a v Laškem v letu 2024:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik:	
Matična številka:	
ID za DDV ali davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon, mobilni telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) cenik št.: 478-04/2024-10503 z dne 5. 1. 2024, za občasno uporabo pisarn v upravni stavbi na Mestni ulici 2 in 2a v Laškem in da sem z njim seznanjen(a) ter ga sprejemam v celoti in bi želel(a) občasno uporabljati (ustrezno obkrožite):

- pisarniški poslovni prostor št. 266 v delu stavbne št. 6**, s souporabo skupnih prostorov (skupnih sanitarij), ki se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2a, 3270 Laško, št. stavbe 294, k.o. 1026 Laško, v izmeri 38,25 m², stoječe na parc. št. 323/3 k.o. 1026 Laško.
- pisarniški poslovni prostor št. 8 – invalidska pisarna** s souporabo skupnih prostorov (skupnih sanitarij), ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 7,88 m², stoječe na parc. št. 323/4 k.o. 1026 Laško,

v naslednjih terminih (ustrezno obkrožite):

Januar 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Februar 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

Marec 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Maj 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Junij 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Julij 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Avgust 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

September 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Oktober 2024							November 2024							December 2024						
Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned	Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned	Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29
														30	31					

Izjavljam, da mi je stanje pisarniških poslovnih prostorov v naravi poznano in da v skladu s tem oddajam vlogo za uporabo zgoraj izbranega pisarniškega prostora v označenih terminih _____ ur tedensko, oziroma mesečno.

Vlogi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- Izpis iz poslovnega registra AJPES, ki ni starejši od 30 dni.

Ponudba za občasno uporabo velja 90 dni od predložitve, zato je zainteresirani uporabnik ob oddaji vloge seznanjen, da v kolikor rezervira termine uporabe posamezne pisarne in je ne koristi brez, da bi predhodno obvestil lastnika, slednji obračuna strošek uporabe po veljavnem ceniku.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: