



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-37/2022-10503

Datum: 5. 10. 2022

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na 21. seji, dne 5. oktobra 2022, sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023**

##### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023.

##### **2. člen**

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

##### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 993.757 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.441.717 €.

##### **4. člen**

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

##### **5. člen**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 263.970 €.

##### **6. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023.



Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

## Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023

Bodoči lastnik in upravljaec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debno III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	5.000	50.000 €
2.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
3.	07120	deli zemljišč ob LC Debno – Zavrata na odseku podvoz Debno – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
4.	07120	del. bivših parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP 702101	zemljišče	Laško	300	3.412 €
5.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
6.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
7.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica – Podmevškov graben – vrtine H3, zajetje Z1 in Z2	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
8.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec – Fragmat Tim	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
9.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž – območje Hude jame	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
10.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debno – del kupnine po JZP	stanovanja	Laško	640	750.000 €
11.	05680	Del parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
12.	05680	parc. št. 1289 in 1290, k.o. Lahomno – turistični kompleks na Slogih v Tevčah	zemljišče	Laško	5.381	5.400 €
13.	05680	Del LC 200031 Marija G. – Radoblje-RT in protipoplavni ukrepi k.o. 1029 Lahomšek - parc. št. 211, 294 in 296.	zemljišča	Laško	3.275	6.000 €

14.	05680	Protipoplavni ukrepi Udmat - k.o. 1027 Šmihel – parc. št. 554, 555, 559, 560, 566, 679, 681, 689, 696/1, 696/2, 702/18, 704, 705/1 in 705/2 ter manjši objekt na naslovu Strmca 89, 3270 Laško.	zemljišča stanovanjski objekt	Laško Laško	8.163 246,40	9.800 € 38.263 €
15.	05680	Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027m <sup>2</sup> in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m <sup>2</sup>	zemljišča	Laško		13.991 €
16.	05680	odkup ½ solast. deleža na stanovanju ID znak: 2650-439-14, na naslovu Požanelova ulica 1, 3270 Laško	stanovanje	Laško	26,50	12.200 €
<b>SKUPAJ</b>						<b>993.757</b>

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2023.**

**Legenda:**

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

**Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2023 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:**

- **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**  
**05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj** – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - na NRP v letih 2023 in 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka, skupno okoli 750.000 € lastnih sredstev.
- **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**
  - **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
    - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
    - 420600 - Nakup zemljišč 150.000 €.
  - **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin** – 420600 Nakup zemljišč 10.000 €.
  - **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo** – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

## Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Sifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3; 201/4, 205, 206/1, 206/2 in 207/2 – ostanek v ZN	912 783	24.300 € 10.000 €
2.	Laško	1022 Rečica - OC Rečica	1110/1	2.262	68.000 €
3.	Laško	1022 Rečica – stanovanjska soseska Huda jama	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1022 Rečica - večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
5.	Laško	1038 Plazovje – del opuščene JP znotraj kompleksa Tomič	del 979/4	341	3.410 €
6.	Laško	1023 Slivno – zemljišče pri Miklavc Šmohor	796/6 – del	327	4.000 €
7.	Laško	1029 Lahomšek – opuščena JP pri hiši Škorja	parc. št. 960/19	370	2.200 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 199/2	100	1.013 €
9.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
10.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice - Brezno	del parc. št. 199/2	600	10.000 €
12.	Laško	1039 Rimske Toplice – SZ namenjeno gradnji DSO	886/3	11.614	350.000 €
13.	Laško	1039 Rimske Toplice - SZ	628/1	994	25.000 €
14.	Laško	Kare 5 – SMJ Laško 1026 Laško	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	767	60.000 €
<b>SKUPAJ</b>					<b>909.357 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

### Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

## Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m <sup>2</sup>	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
6.	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
7.	Laško	Kopitarjeva 4, 3270 Laško	ID znak: 1025-118-2 – stanovanje št. 2 z garažo	83,00	41.490 €
8.	Laško	Ulica XIV. div. 8, Rimske Toplice	ID znak: 1039-716-2 – pisarniški poslovni prostor - bivša KS RT	34,32	17.097 €
<b>SKUPAJ</b>					<b>316.546 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

### Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023



## Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m <sup>2</sup>	73.800 €
2.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
3.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
4.	Laško	1042 Paneče	1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
5.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	opuščena stavba nad dekorativno 1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškimi	1158/1 in	15.527			44.800 €
		1030 Lahomno	*147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221	50.964	Tevče, 3270 Laško	gospodarsko poslopje v izmeri 43 m <sup>2</sup> in zemljišča posesti	
		<b>SKUPAJ</b>					<b>215.814 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

### Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

### Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2023

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2023
<b>I.</b>	<b>Bodoči upravljavec: Občina Laško</b>			
	<b>Informacijsko – komunikacijska strojna oprema</b>			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	10.000 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	14.600 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	<b>Drugo premično premoženje</b>			
4.	Nakup pohištva		04530	20.000 €
<b>II.</b>	<b>Bodoči upravljavec: GZ Laško – PGD Vrh nad Laškim</b>			
	<b>Motorna vozila</b>			
5.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil	1	05204	217.370 €
	<b>Skupaj vrednost programa</b>			<b>263.970 €</b>

**Opomba:** V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2023. Del premičnin bo ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko bo gasilsko vozilo oddan v uporabo PGD Vrh nad Laškim.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o proračunu za leto 2023 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil.

Dostavljeno:

- Oddelek za proračun in javne finance – vodja
- Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
- Oddelek za GJS OP – pravnik
- Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
- v zadevo in objavo na spletno stran Občine Laško