



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-47/2021-10503

Datum: 31. 5. 2022

ODBOR ZA GOSPODARSKI RAZVOJ OBČINE LAŠKO

Predlagamo, da odbor za gospodarski razvoj na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Poročilo o realiziranem pravnem poslu, ki ni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2022

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji: Stanka Jošt, višja svetovalka

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)
- Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021

Predlagamo, da Odbor za gospodarski razvoj v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep: Odbor za gospodarski razvoj Občine Laško se je seznanil z realiziranim pravnim poslom pridobivanja nepremičnin, v katastrski občini 1026 LAŠKO parcela 422/9 (ID 5298796), ki v naravi predstavljajo manjši niz garaž, vpisan v kataster stavb s številko stavbe 505, k.o. 1026 Laško in pripadajoče zemljišče v izmeri 151 m² po Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022.

Obrazložitev:

Pravno podlago za poročanje predstavlja aktualni Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021. Sklep omogoča, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premoženjem za leto 2022.

Skupna vrednost pravnih poslov za Občino Laško za leto 2022 je bila dne 15. 12. 2021 določena s sklepom občinskega sveta in znaša:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 108.000 € in
- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 oziroma skupaj 176.000 €, kar pomeni 110.000 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 16.000 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 50.000 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Skupna vrednost pravnih poslov premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2022 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premoženja po spremembah in dopolnitvah sklepa znaša 32.376 €.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal.

O realizaciji posamezne kvote iz sklepa se poroča na prvi seji Odbora za gospodarski razvoj občine, občinskemu svetu pa ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja, ob sprejemu zaključnega računa proračuna. Skrbnik za poročanje je Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Sklep je bil v maju 2022 uporabljen v delu, ki se nanaša na 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 ali največ do skupne vrednosti 108.000 €. Del kvote je porabljen za nakup nepremičnin v katastrski občini 1026 LAŠKO parcela 422/9 (ID 5298796), ki v naravi predstavljajo manjši niz garaž, vpisan v kataster stavb s številko stavbe 505, k.o. 1026 Laško in pripadajoče zemljišče v izmeri 151 m², na križišču Kidričeve ulice in Ceste na Svetino v Laškem. Objekti bodo predmet rušitve in ureditve dodatnih parkirnih površin za potrebe Vrtca Laško.

Prodajalca nepremičnin sta Jožica Kladnik iz Laškega, do 2/3 celote in Telekom Slovenije, d.d., do 1/3 celote. Kupnina v višini 18.090,00 € je določena s cenitvenim poročilom sodnega cenilca za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Marjana Leskovarja, na dan 7. 5. 2021. Nepremičnine je Občina Laško pod zaporedno številko 17 uvrstila v Preglednico 1 Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) omogoča, da je lahko pogodba v postopku pridobivanja, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta za leto 2021 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2022. Zaradi zamude pri podpisu pogodbe na strani enega od prodajalcev je Občina Laško za realizacijo nakupa nepremičnine uporabila kvoto iz Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022.



Sredstva za nakup nepremičnin so zagotovljena v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč.

Številka zadeve: 478-38/2020-10503

Pripravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Dostavljeno:

- gospodarski odbor
- v zadevo