



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 410-14/2017

Datum: 13. 5. 2020

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19) in 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB1, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS, 13/18 - ZIPRS) je Občinski svet Laško na 9. seji, dne 13. 5. 2020, sprejel naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Laško sprejme Zaključni račun Občine Laško za leto 2019 po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Laško sprejme Zaključni račun Občine Laško za leto 2019 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Predlog sklepa o odpisu neizterljivih terjatev iz naslova okoljskih dajatev, vodarine, najemnin, kreditov in ostalih vsebin v predlagani vsebini ter pooblašča strokovne službe Oddelka za proračun in javne finance, da odpisane terjatve po tem sklepu izloči iz knjigovodskih evidenc.
4. Občinski svet Laško sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK



Dostavljeno:

1. Uradni list RS
2. Občinski svet 2x
3. V zadevo



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-52/2017-10503

Datum: 13. 5. 2020

Na podlagi 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) je Občinski svet Laško na 9. seji, dne 13. maja 2020, sprejel naslednje

POROČILO

o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019

Preglednica 1: Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
Upravljavec: Občina Laško za leto 2019

➤ **SM 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin**

Zap. št.	Številka zadeve	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina zemljišč v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (6)	3710-12/2017	1022 Rečica	1223/35, 1123/28	181	del JP 702031 Rečica- Volavšek- Guček	prodajna pogodba 6. 11. 2018	6.335 €
2. (6)	7113-05/2015	1022 Rečica	673/2	384	del JP 701592 Bastič - Jeran	prodajna pogodba 19. 10. 2017	plačan delež 5/6 v znesku 835,83 € od 1.003 € (inst. varstvo)
3. (6)	7113-19/2018	1022 Rečica	¼ deleža nepremičnin 1100/8, 1100/9, 1088/6, 1092/2, 1103/11, 1103/13, 1103/15, 1103/16	819	del LC 200171 Debno-Rečica- Brezno-Belovo	sporazum o odškodnini v postopku razlastitve 11. 9. 2019	5.937,75 €
4. (6)	7113-17/2015	1022 Rečica	208/6, 209/6, 1932	534	del LC 200171 Debno – Rečica –Brezno – Belovo	prodajna pogodba 17. 5. 2019	2.000 €
5. (13)	3506-32/2011	1024 Rifengozd	1106/5	159	del JP 702671 Jurič - Topole	prodajna pogodba 10.12.2018	1.413 €
6. (13)	3506-32/2011 - II	1024 Rifengozd	1105/7, 1105/6	212	del JP 702671 Jurič - Topole	prodajna pogodba 10.12.2018	1.908 €

7. (13)	37100- 28/2010	1039 Rimske Toplice	182/13, 179/4, 179/3, 182/11, 182/12	694	del LC 200211 Sevce-Sedraž- Belovo-Marno	prodajna pogodba 13. 6. 2018	1.360 €
8. (13)	37100- 28/2010-II	1039 Rimske Toplice	182/6	99	del LC 200211 Sevce-Sedraž- Belovo-Marno	prodajna pogodba 12. 11. 2018	200 €
9. (23)	371-2/2019	1029 Lahomšek	325/19, 325/20	229	del LC 200031 Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7	prodajna pogodba 1.7.2019	568,40 €
10. (23)	371-2/2019 -II	1029 Lahomšek	332/8, 332/10,968/9	411	del LC 200031 in JGI Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7	prodajna pogodba 27.6.2019	8.693,10 €
11. (23)	371-2/2019 -III	1029 Lahomšek	328/7,453/34	324	kolovoz in JGI Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7	prodajna pogodba 27.6.2019	7.160,40 €
12. (23)	371-2/2019 - IV	1029 Lahomšek	332/12, 453/31 in 325/8	420	del LC 200031 kolovoz in JGI Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7	prodajna pogodba 27.6.2019	9.129,50 €
13. (23)	371-2/2019 -V	1029 Lahomšek	989/1	6	del LC 200031 in JGI Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7	prodajna pogodba 27.6.2019	117,60 €
14. (24)	478-38/2018	1022 Rečica	659/2	548	območje PŠ Rečica	prodajna pogodba 22. 8. 2019	10.576,40 €

➤ **SM 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč**

Zap. št.	Številka zadeve	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina zemljišč v m ²	Naslov	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbeni vrednost v €
15. (25 L18)	478-60/2017	1026 Laško	347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško Kompleks stare komunale - SZ	Notarski zapis prodajne pogodbe SV 896/2018 10. 12. 2018	162.000 €
16. (26)	478-26/2019	1028 Sedraž	470/1, 470/4 in 470/5	8.843	Huda jama GJI in travnato nogometno igrišče	Pogodba o brezplačnem prenosu s KS Rečica 23. 5. 2019	0 € (19.536 € - vrednost po knjigah KS)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško je bil realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2019. Z rebalansom proračuna je bilo za nakupe nepremičnin planiranih skupaj 440.000 €, medtem ko so bila **dejansko porabljena sredstva v skupni višini 218.234,98 €, znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:**

NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:

- 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč 162.000 €.
- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 49.518,15 €.

NRP OB057-12-0026 – Obnova cest – dokumentacija, odkupi zemljišč:

- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 6.716,83 €.

➤ **Brezplačen prenos nepremičnin pod GJI v last Občine Laško v letu 2019:**

Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura, kot npr. vodovod, javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da zemljišče pod gospodarsko javno infrastrukturo postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. Vloga za prenos lahko vključuje tudi več zemljiških parcel istega lastnika. V letu 2019 je bilo tako na občino brezplačno preneseno skupno 7.569 m² zemljišč, ki so po množičnem vrednotenju GURS ocenjena na skupno 6.614 €, in sicer:

Zap. št.	Inventarna številka	Številka zadeve	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina zemljišč v m ²	Vrednost nepremičnin GURS v €
1.	0005568		1022 Rečica	779/30	104	271 €
	0005569		1022 Rečica	779/32	3	8 €
2.	0005570		1022 Rečica	779/34	41	107 €
3.	0005571		1022 Rečica	837/5	262	165 €
4.	0005572	7113-12/2018-9	1028 Sedraž	977/9	14	14 €
5.	0005573	7113-16/2018-18	1025 Reka	901/2	166	391 €
6.	0005574	7113-16/2018-19	1025 Reka	3/18	327	233 €
	0005575		1025 Reka	3/21	471	292 €
	0005576		1025 Reka	233/1	102	266 €
7.	0005577		1041 Lokavec	386/6	190	137 €
	0005578		1041 Lokavec	387/2	371	93 €
8.	0005579		1027 Šmihel	604/19	50	50 €
9.	0005580		1027 Šmihel	641/2	85	77 €
10.	0005581		1027 Šmihel	604/12	257	89 €
	0005582		1027 Šmihel	604/14	624	625 €
	0005583		1027 Šmihel	776/4	180	35 €
	0005584		1027 Šmihel	776/7	55	258 €
11.	0005585		1027 Šmihel	642/2	25	4 €
	0005586		1027 Šmihel	775/4	11	9 €
12.	0005587		1027 Šmihel	601/6	665	393 €
	0005588		1027 Šmihel	601/8	422	654 €
13.	0005589		1033 Trobni dol	1820/8	1427	1.115 €
14.	0005590		1033 Trobni dol	1821/6	342	253 €
15.	0005591		1027 Šmihel	898	731	630 €
16.	0005592		1030 Lahomno	307/3	606	425 €
17.	0005593		1030 Lahomno	304/3	38	20 €
	SKUPAJ				7.569 m²	6.614 €

Preglednica 2: Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
 Upravljavalec: Občina Laško za leto 2019

Zap. št.	Številka zadeve; konto	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina parcele/ dela stavbe v m ²	Naslov	Metoda razpolaganja, vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (10)	478-22/2018	1038 Plazovje	979/1	269	Plazovje - KZ – del opuščene poti	namera; prodajna pogodba, 27. 5. 2019	1.343 €
2. (13)	478-17/2016	2650 Debro	102/13	13	Badovinčeva ulica 16 – SZ pod vetrolovom	namera; prodajna pogodba, 17. 6. 2019	600 €
3. (6)	478-36/2016	1026 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba, 11. 3. 2019	76.200 €
4. (1)	35060-12/2008	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4; ID znak : 1039-595; 130 m ²	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice – bivša ZP RT	ponovno javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba, 18. 4. 2019	53.680 €

Iz naslova prodaje nepremičnin je bilo v letu 2019 realiziranih skupno **131.823 €**, od tega iz naslova prodaje poslovnih prostorov in poslovnih stavb ter drugih stavb 129.880 € prihodkov ter prodaje stavbnih in kmetijskih zemljišč 1.943 €.

Proračun je v začetku leta realiziral tudi prihodke iz naslova konec leta 2018 ustanovljene stavbne pravice na parc. št. 552/12, 552/36 in 552/37, vse k.o. 1026 Laško, v višini 6.961 €; obrok kupnine po pogodbi SV 171/2018 v višini 636,89 € in del kupnine v višini 1.007,49 € iz naslova prodaje solastniškega deleža v višini 1/10 do 1/20 na kompleksu nepremičnin v k.o. 1036 Vrh nad Laškim. Glavnina kupnine za slednjega je bila plačana v začetku proračunskega leta 2020, zato bo ta kompleks nepremičnin tudi predmet poročanja o realizaciji za leto 2020.

Preglednica 3: Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja
Upravljalavec: Občina Laško za leto 2019

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Porabljena proračunska sredstva v €
1.	Strojna računalniška oprema: <ul style="list-style-type: none"> strežnik NAS za arhiviranje podatkov – 4.972 €; računalniki, tiskalniki, računalniška oprema za potrebe občine in režijskega obrata – 15.410,96 € 	20.382,96 €
2.	Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme – konto 0031000: <ul style="list-style-type: none"> program takse SQL – 1.081,88 €; programska oprema MS, EA licence MS Office in CAL – 6.579,43 €; licence – terminali za popis števecv – 7.732 €; programska oprema – terminali za popis števecv – 1.730,48 €; program Žezlo SQL – osnovna sredstva – 850,92 €. 	17.974,71 €
3.	Nakup pisarniškega pohištva in opreme: <ul style="list-style-type: none"> 6 stolov za aktivno sedenje – naročilnica L 2018 - 3.472,02 € pisarna št. 224 – 4.978,82 € fotokopirnica št. 222 – 2.645,68 € pisarna št. 221 – 4.263,90 € 	15.360,42 €
4.	Osebna vozila: <ul style="list-style-type: none"> Osebno vozilo Hyundai ix35 – poplačilo 12.904,92 € Nujno reševalno vozilo – NRV tip B za ZD Laško - 134.874,44 € - nepovratna sredstva Ministrstva za zdravje v višini 44.067,20 €, razliko je zagotovil ZD Laško, ki je po pogodbi o dobavi tudi upravljalavec vozila 	12.904,92 €
Skupaj vrednost programa		66.623,01 €

V načrt pridobivanja premičnega premoženja se vključuje tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v posameznem proračunskem letu. Za leto 2019 so bili predvideni nakupi v skupni višini 40.600 €. Za dodatnih 20% skupne vrednosti, t.j. 8.120 € je občinski svet sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja Občine Laško, ki jih lahko sklepa Občina Laško v letu 2019, št.: 478-52/2017 z dne 25. 4. 2018.

Realizirani program presega skupno vrednost programa z dodatnim sklepom za 17.903,59 €, predvsem na račun poplačila končnih obveznosti iz naslova operativnega leasinga za osebno vozilo Hyundai ix35 in nakup programske in strojne opreme za režijski obrat.

Preglednica 4: Realizacija Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem
Upravljalavec: Občina Laško za leto 2019

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Pogodbena vrednost v €
1.	Druga oprema <ul style="list-style-type: none"> enajst (11) rabljenih premičnin na naslovu Valvasorjev trg 1, 3270 Laško – rabljena gostinska oprema; številka zadeve: 35280-0001/2018 	namera; prodajna pogodba, 23. 9. 2019, 840 €

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v osnovnem programu sicer ni bilo predvideno je bilo pa realizirano v skladu z možnostmi in po dogovoru s solastnikom premičnin, rabljene in odvečne gostinske opreme v Hotelu Savinja, TD Laško v znesku 840 €.

