

Številka: 478-0047/2019-10503

Datum: 18. 12. 2019

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na 7. seji, dne 18. 12. 2019, sprejel naslednji

S K L E P
o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2b;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 400.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 800.576 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 67.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020.



Župan Občine Laško
Franc Zdošek

Številka: 478-0047/2019-10503

Datum: 18. 12. 2019

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na 7. seji, dne 18. 12. 2019, sprejel naslednji

S K L E P
o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2b;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 1.070.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 789.485 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 39.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020 in 2021

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6.	07120	parc. št. 1652/20 in 1652/22, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	522	1.566 €
7.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
8.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
9.	07120	parc. št. 153/1, k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
10.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
11.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
12.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
13.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo	Laško	1.522	97.000 €
14.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
15.	07120	parc. št. 334/6, 341/6, 968/11 in 332/12, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	113	2.600 €

16.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	20.000 €
17.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
18.	07120	parc. št. 453/30, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.303	29.320 €
19.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
20.	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	0 € brezplačen prenos
SKUPAJ			2020			479.901 €
21.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro	stanovanja	Laško	640	770.000 €
SKUPAJ			2021			770.000 €
SKUPAJ (2020 IN 2021)						1.249.901 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2020 in 2021.

Legenda:

	ostanek programa 2019
	dodatne nepremičnine v programu 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2020 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 100.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 130.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.**
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.**

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

- **05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov 200.000 €.**

Opomba: Za nakup neprofitnih stanovanj bodo v skladu s pogoji JZP poleg predvidenih sredstev iz NRP-ja v letih 2021 in 2022 (300.000 €) porabljena tudi sredstva kupnine iz prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.**

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
3.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €
4.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
5.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
6.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
7.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
8.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
9.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
10.	Laško	1022 Rečica	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
11.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
12.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
13.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
		SKUPAJ	2020 (brez 2, 4 in 5)		428.029 €
		SKUPAJ	2021 (2, 4, 5)		419.759 €
		SKUPAJ (2020 IN 2021)			847.788 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	ostanek programa 2019
	dodatne nepremičnine v programu 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
		SKUPAJ	2020		145.147 €
6	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
		SKUPAJ	2021		112.812 €
		SKUPAJ (2020 IN 2021)			257.959 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	ostanek programa 2019
	dodatne nepremičnine v programu 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
2.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
3.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
4.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
5.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
6.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128	381.478	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter		55.000 €
7.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parc. 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
8.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva na naslovu Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €

9.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Planinc na naslovu Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
10.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1 Stavba 1510	14.400
		SKUPAJ	leto 2020 (brez 2, 4, 5, 9 in 10)				227.400 €
		SKUPAJ	leto 2021 (2, 4, 5, 9 in 10)				256.914 €
		SKUPAJ	leto 2020 in 2021				484.314 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	ostanek programa 2019
	dodatne nepremičnine v programu 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2020 in 2021

Bodoči lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva v € za leto 2020	Predvidena sredstva v € za leto 2021
	Motorna vozila			
1.	Nakup električnega osebnega vozila	1	28.000 €	0,00 €
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
2.	Strojna računalniška oprema		10.000 €	10.000 €
3.	Nakup licenčne programske opreme		9.600 €	9.600 €
4.	Nakup ne-licenčne programske opreme		2.000 €	2.000 €
	Drugo premično premoženje			
5.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	16.000 €	16.000 €
6.	Druga osnova sredstva		2.000 €	2.000 €
	Skupaj vrednost programa		67.600 €	39.600 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskih letih 2020 in 2021.

Sredstva za nakupe premičnin so v proračunu za leto 2020 in 2021 predvidena v načrtu razvojnih programov z oznako:

- NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje ter planirana v proračunu na postavki 04530 Nabava opreme – OU;
- NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti ter planirana na postavki 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – 420101 – Nakup avtomobilov.

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
3. Oddelek za GJS OP – pravnik
4. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško
6. v zadevo

