



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 11. 11. 2020

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) in Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2020, je Občinski svet Laško na 12. redni seji, dne 11. novembra 2020, sprejel naslednji

S K L E P **o spremembah in dopolnitvah** **Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2021**

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. decembra 2020, se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 633.513 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.507.581 €.

2. člen

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 - Preglednica 1,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 – Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021 - Preglednica 2c,
- in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

Besedilo 4. člena osnovnega sklepa se spremeni, tako da glasi:

"Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz nove preglednice 3, ki je sestavni del tega sklepa."

4. člen

Besedilo 5. člena sklepa se spremeni tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 536.726 €."

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6. (7)	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
7. (8)	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
8. (9)	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	40.000 €
9. (12)	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
10. (14)	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
11. (16)	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
12. (17)	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
13. (19)	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
14. (20)	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	15.200 €
		Prenos programa iz leta 2020				406.263 €
15.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro	stanovanja	Laško	640	200.000 € (* del kupnine od 770.000 €)
16.	05680	Deli parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
17.	05680	parc. št. 422/9, k.o. 1026 Laško	zemljišča s stavbo	Laško	151	10.000 €

18.	05680	parc. št. 1289 in 1290, k.o. Lahomno	zemljišče	Laško	5.381	5.400 €
		SKUPAJ	2021			633.513 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2021.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2020
	osnovni program 2021
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov 200.000 €. Za nakup neprofitnih stanovanj bodo v skladu s pogoji JZP poleg predvidenih sredstev iz NRP-ja v letih 2021 in 2022 (300.000 €) porabljeni tudi sredstva kupnine iz prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka, skupno okoli 770.000 € lastnih sredstev.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov** – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin** – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo** – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3; 201/4, 205, 206/1, 206/2 in 207/2 – ostanek v ZN	912 783	24.300 € 10.000 €
2.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €
3.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
5.	Laško	1022 Rečica – večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
6.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
7.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
8.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 222/1	75	1.013 €
10.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
11.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €

12.	Laško	1039 Rimske Toplice - Brezno	del parc. št. 199/2	600	10.000 €
		Prenos programa iz leta 2020			457.057 €
13.	Laško	1036 Vrh nad Laškimi	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
14.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
15.	Laško	1038 Plazovje	parc. št. 980/1	94	1.000 €
		SKUPAJ			816.216 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2020
	osnovni program 2021
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
		Prenos programa iz leta 2020			145.147 €
6	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
		SKUPAJ			257.959 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
2.	Laško	1028 Sedraž	890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
3.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
4.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
5.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
6.	Laško	1042 Paneče	1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
7.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
8.	Laško	1026 Laško	347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
9.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1 Stavba 1510	14.400 €
10.	Braslovče	1006 Latkova vas	1390 in 1391	857	1/10 na objektu Šentrupert 4 s spremljajočim zemljiščem	Stavba 1006 - 1032 -1	4.092 €
		SKUPAJ					433.406 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2021

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2021
I. Bodoči upravljavec: Občina Laško				
Motorna vozila				
1.	Nakup električnega osebnega vozila	1	07109	38.000 €
Informacijsko – komunikacijska strojna oprema				
2.	Strojna računalniška oprema		04530	10.000 €
3.	Nakup licenčne programske opreme		04530	9.600 €
4.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
Drugo premično premoženje				
5.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	04530	16.000 €
6.	Druga osnova sredstva		04530	2.000 €
II. Bodoči upravljavec: NOMAGO				
Drugo premično premoženje:				
7.	Sistem za izposajo koles I	1	07109	40.300 €
8.	Sistem za izposajo koles II	1	05321	22.416 €
III. Bodoči upravljavec: JZ STIK Laško				
Informacijsko – komunikacijska strojna oprema				
9.	Strojna računalniška oprema – TIC Rimske Toplice	1	05507	1.660 €
10.	Nakup druge opreme – varovanje	1	05507	5.350 €
Drugo premično premoženje				
11.	Nakup pisarniškega pohištva – TIC Rimske Toplice	1	05507	9.400 €
IV. Bodoči upravljavec: GZ Laško – PGD				
Motorna vozila				
12.	Nakup gasilskega vozila	1	05204	200.000 €
V. Bodoči upravljavec: OŠ Primoža Trubarja Laško				
Drugo premično premoženje				
13.	Oprema centralne kuhinje OŠ Primoža Trubarja	1	06620	180.000 €
Skupaj vrednost programa				536.726 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2021. Del premičnin bo ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko bo del brezplačno prenesen v upravljanje javnim zavodom ali pa oddan v uporabo.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0057 – Vzdrževanje in obnova šol**, postavka 06620 Sredstva za vzdrževanje in obnovo - OŠ Laško – 420220 – Nakup opreme za menze
- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti**, postavka 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – konto: 420101 – Nakup avtomobilov in 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-20-0004 – PUMPTRACK in mobilnost** - proračunska postavka 05321 PUMPTRACK in mobilnost – 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-20-0007 – Oprema za TIC Rimske Toplice**, postavka 05507 Sofinanciranje turistično informativnega centra – konto: 4202000 Pisarniško pohištvo, 4202020 Računalniška strojna oprema in 4202999 Nakup druge opreme.
- **NRP OB057-20-0008 – Nakup gasilskega vozila**, postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4201030 Nakup gasilskega vozila.

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
3. Oddelek za GJS OP – pravnik
4. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
5. v zadevo, v objavo na spletno stran Občine Laško