

Številka: 478-33/2016
Datum: 11. 10. 2017

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Laško na 22. seji, dne 11. 10. 2017, sprejel naslednji


SKLEP:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – VI. dopolnitev.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:
1. Občinski svet 2x
2. V zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum				18.10.17
Podpis				

Številka: 478-33/2016-04 05
 Datum: 11. 10. 2017

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na 22. seji, dne 11. 10. 2017, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – VI. dopolnitev

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015, I. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 14. decembra 2016, II. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 1. marca 2017, III. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 12. aprila 2017, IV. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 24. maja 2017 in V. dopolnitvijo 478-33/2016-04 05 z dne 5. junija 2017
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2017 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 38, 39, 40 in 41, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
7	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, med drugim tudi parc. št. 1116/5, 116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19 in 1116/4 in parc. št. 1100/1-del, 1103/11, 1103/13, vse k.o. 1022 Rečica, in parc. št. 1103/16, k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	9.544 - deli 947 975 75	110.000 € * opomba: znesek je že upoštevan v seštevku prvotnega programa za leto 2017
12	05680-SZ	parc. št. 821/7, 821/8, 821/4 in 821/5, vse k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	5.703	17.995 € *opomba: v seštevku programa se upošteva razlika 15.210 €
38	07120	parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	154	2.464 €
39	07120	parc. št. 134/0, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče	Laško	1.739	883 €
40	05632	del stavbe št. 5, v stavbi št. 316, k.o. 1026 Laško	stanovanje	Laško	53	41.500 €

41	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.900 €
		Skupaj vrednost programa				796.907 €

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se načrt prodaje nepremičnin vključenih v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI dopolni z nepremičninami z zaporedno št. 16, 17, 18, 19 in 20:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
16	Laško	1026 Laško	del 381/1	65	1.170 €
17	Laško	1026 Laško	411/3	777	11.655 €
18	Laško	1036 Vrh nad Laškim	del 1285/1	277	102 €
19	Laško	1039 Rimske Toplice	987/15 in 991/4	150	4.455 €
20	Laško	1039 Rimske Toplice	862/2	206	106 €
		Skupaj vrednost programa			756.102 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – VI. dopolnitev začnejo veljati takoj.



Župan Občine Laško
Franc Zdošek

Dostavljeno:

1. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve – pravnica
2. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
3. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
4. Oddelek za GJS OP – pravnik
5. v zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum				19.10.17
Podpis				

Ant G