

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 410-28/2015

Datum: 14. 12. 2016

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1) in 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB1, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) je Občinski svet Laško na 17. seji, dne 14. 12. 2016, sprejel naslednji

SKLEP :

1. Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Laško za leto 2017 po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Laško za leto 2017 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – I. dopolnitev.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Uradni list RS
2. Občini Laško:
 - direktorici občinske uprave
 - ✓ občinskemu svetu 2x
3. V zadevo



Številka: 478-33/2016-04 05
Datum: 14. 12. 2016

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJF in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na 17. seji, dne 14. decembra 2016, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – I. dopolnitev

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2016 uvrsti nepremičnine za nakup katerih bodo predvidoma potrebna sredstva v višini 719.165 €:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
2	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4	05680-SZ	nakup stavbe v SMJ s pripadajočim zemljiščem, k.o. 1026 Laško	stavbe	Laško	468	84.958 €
5	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
6	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
7	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, med drugim tudi parc. št. 1116/5, 116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19, 1116/4, 1100/1-del, 1103/11, 1103/13, k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	6.133 9.544	110.000 €
8	07120	parc. št. 1208/4, 1214/3, 1124/1 in 1124/2, vse k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	2.430	3.749 €

9	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
10	05680-SZ	parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	11.840	brezplačen prenos po zakonu
11	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
12	05680-SZ	parc. št. 821/1, 821/4 in 821/5, vse k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	6.030	2.785 €
13	07120	del parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu LC Belovo - Sevce	zemljišča	Laško	5.586	5.305 €
14	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
15	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka - del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
16	05680-SZ	parc. št. 1246/5, 1246/8, 1246/16, 1246/22, 1246/23 in 1246/24, vse k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	38.622	13.041 €
17	07120	parc. št. 431/2, k.o. Šmihel	zemljišče	Laško	96	4.000 €
18	05680-SZ	parc. št. 466/1, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, k.o. Sedraž	zemljišče	Laško	1.722	4.500 €
19	07120	parc. št. 198/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	del LC Debro - Rečica - Brezno - Belovo	Laško	2.543	4.832 €
20		nepremičnina ID 2650-406-1 - del stavbe na naslovu Poženelova ulica 22, 3270 Laško	solastniški delež na športni dvorani	Laško	4.788	0 €
21	05680	parc. št. 850/0 k.o. 1860 - Širje (ID 3480375)	zemljišče ob glavni cesti G1-5/0330	Laško	888	14.208 €
22	09342	parcela št. 131/0, k.o. 1022 Rečica	zemljišče z raziskovalno črpalno vrtino	Laško	1.000	75.000 €
23	05680	zemljiški parceli št. 466/11 in 466/12, obe k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	2.515	13.529 €
24	05680	zemljiška parcela št. 167, k.o. 1039-Rimske Toplice	zemljišče	Laško	3.053	2.435 €
25	07120	parc. št. 525/2, 525/3, 549/3, 549/6, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, 549/13, 549/16, 549/17, k.o. 1026 Laško ter 510/1 in 510/2	zemljišče	Laško	3.098	61.419 €
26	09342	del parc. št. 1203/1, 1208 in 1207/2, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče pod vodohranom in dovzna pot	Laško	509	0 €
27	07120	deli parc. št. 671/1, 671/3 in 671/4, k.o. 1032 Šentrupert	del zemljišča za pločnik	Laško	23.452	5.769 €
					1.069	5.914 €

28	09342	parc. št. 1218/2, 1218/4, 988/2, 989/3, 1271, 1212/5, vse k.o. 1858 Turje	zemljišče z vodnimi zajetji Jepihovec	Hrastnik	5.166	10.000 €
29	07120	parc. št. 326/2 in 326/5, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče pri mostu čez Lahomnico	Laško	101	263 €
Skupaj vrednost programa 2017						719.165 €

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo nepremičnine vključene v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB in B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO v skupni orientacijski vrednosti 794.862 €:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/3	6.638	199.140 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice (kompleks stare pošte)	parc. št. 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	parc. št. 212/3	912	27.360 €
4	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	parc. št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
5	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/6, parc. št. 1110, parc. št. 1155/5, parc. št. 1112	1.292 3.192 763 597	19.380 € 47.880 € 11.445 € 8.955 €
6	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
7	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/29, 552/33 (podelitev stavbne pravice ob pogoju prodaje po dokončanju objektov)	cca. 225	15.750 €
8	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1550/8	48	18 €
9	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 862, 863/1 in 864/1	300	880 €
10	Laško	1036 Vrh nad Laškim	parc. št. 738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
11	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 206/2	145	59 €
Skupaj vrednost programa					577.381 €

B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3	Laško	Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice	solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1)	77,20	13.890 €
4	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
		Skupaj vrednost programa			32.478 €

B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1	Laško	1025 Reka	parc. št. 807/1, 807/2, 807/3 in*179	2.818	Reka 32, 3270 Laško	1025-602; 574 m2	80.775 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m2	31.328 €
3	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m2	32.800 €
4	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2 in 1894/7	1.406	Paneče, 3273 Jurklošter	1042; ruševine objektov in dovoz	11.700 €
5	Laško	1034 Mrzlo polje	parc. št. 1448/4 in 267.S	318	Mrzlo polje, 3273 Jurklošter	1034; zemljišče in star kozolec	4.500 €
6	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028-890/3-1	19.800 €
7	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
			Skupaj vrednost programa				185.003 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.

5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – I. dopolnitev začnejo veljati 1. 1. 2017.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Dostavljeno:

1. Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance:
 - a) finance;
 - b) premoženjsko pravne zadeve;
 - c) stanovanjske zadeve
2. Urad za GJS, okolje in prostor: pravne zadeve
3. v zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum				27.11. 2017
Podpis				