

Številka: 478-33/2016
Datum: 1. 3. 2017

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO in 76/15) ter 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Laško na 18. seji, dne 1. 3. 2017, sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 - II. dopolnitev.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:
1. Občinski svet 2x
2. V zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum				13.3.17
Podpis				

Številka: 478-33/2016-04 05
 Datum: 1. 3. 2017

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na 18. redni seji, dne 1. marca 2017, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – II. dopolnitev

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015 in I. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 14. decembra 2016.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2017 dopolni v obrazložitvi pod 7 in 8 in z nepremičninami z zaporedno številko 30, 31 in 32, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
7	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, med drugim tudi parc. št. parc. št. 1116/4, 1116/5, 1116/6, 1103/11, 1103/13, 1103/17, 1103/18, 1103/19, zemljišča velikosti 947 m ² in parc. št. 1100/8, 1100/9, 1088/6, 1092/2, 1103/12 in 1103/15, vse k.o. 1022 Rečica, v izmeri 975 m ²	zemljišča	Laško	6.133 9.544 947 975	*110.000 € * opomba: znesek je že upoštevani v prvotnem programu za leto 2017
8	07120	parc. št. 1208/4, 1214/3, 1124/1 in 1124/2, in parc. št. 1214/4, 1214/5 in 1214/6, vse k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	2.430 145	*3.749 € 566 €
30	07120	parcela št. 144/7, k.o. 1027 Šmihel	zemljišče	Laško	454	1.353 €
31	07120	parc. št. 149/2, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	111	2.886 €
32	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
		Skupaj vrednost programa				725.817 €

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se načrt prodaje nepremičnin vključenih v B1) NAČRT

RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI dopolni z nepremičninami z zaporedno št. 12 in 13 ter B2)
 NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB dopolni z nepremičnino z zaporedno
 št. 5 oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
12	Laško	1029 Lahomšek	deli parc. št. 318/2, 326/1 in 495	1.152	3.007 €
13	Laško	1024 Rifengozd	parc. št. 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	1.313	55.000 €
Skupaj vrednost programa					635.388 €

B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
5	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285-45	9,10	2.100 €
Skupaj vrednost programa					34.578 €

- Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
- Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
- V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
- Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – II. dopolnitev začnejo veljati takoj.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

(Handwritten signature of Franc ZDOLŠEK)

Dostavljeno:

- Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance:
 - finance;
 - premoženjsko pravne zadeve;
 - stanovanjske zadeve
- Urad za GJS, okolje in prostor: pravne zadeve
- v zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum				3.5.17
Podpis				2