

Številka: 478-52/2017
Datum: 20. 12. 2017

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Laško na 23. seji, dne 20. 12. 2017, sprejel naslednji

SKLEP :

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:
1. Občinski svet 2x
2. V zadevo

| | Prejeto | Prepisano | Primerjano | Odposlano |
|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Datum | | | 05 -01- 2018 | |
| Podpis | | | | |

Številka: 478-52/2017-10503

Datum: 20. 12. 2017

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na 23. seji, dne 20. decembra 2017, sprejel naslednji

S K L E P
o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2018

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2b.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.070.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 928.900 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 40.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2018.



Župan Občine Laško
Franc Zdošek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2018

Upravljavlec: Občina Laško

| Zap. št. | SM v proračunu | Okvirna lokacija | Vrsta nepremičnine | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna velikost v m ² | Predvidena sredstva v € |
|----------|----------------|---|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 07120 | Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica | zemljišča | Laško | 7.000 | 100.000 € |
| 2. | 06301-ŠP | Travnato igrišče - Debro | zemljišča | Laško | 4.000 | 100.000 € |
| 3. | 05680-SZ | parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje | zemljišče, stavbišče | Laško | 1.088 | 22.800 € |
| 4. | 07120 | parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško | zemljišča | Laško | 1.071 | 38.845 € |
| 5. | 07120 | parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro | zemljišče | Laško | 405 | 1.312 € |
| 6. | 07120 | deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, vse k.o. 1022 Rečica, parc. št. 675, 1123/37, 1123/39, 1208/31, 1208/39, 1211/30, 1211/32, 1124/1, 1124/2, 1214/8, 1214/10, 1208/25 in ostale | zemljišča | Laško | 3.500 424 | 55.000 € |
| 7. | 07120 | del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske | zemljišča | Laško | 1.981 | 4.500 € |
| 8. | 05680-SZ | parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje | zemljišča | Laško | 11.840 | brezplačen prenos po zakonu |
| 9. | 05680-SZ | parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno | zemljišča | Laško | 59.952 | 23.764 € nakup ali menjava |
| 10. | 07120 | del parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu LC Belovo – Sevce | zemljišča | Laško | 5.586 | 5.305 € |
| 11. | 05680-SZ | del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc | zemljišče | Laško | 8.888 | 2.825 € |
| 12. | 07120 | del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP | zemljišče | Laško | 300 | 3.412 € |

| | | | | | | |
|-----|------------|---|----------------------------|-------|--------|--------------------|
| 13. | 05680-SZ | 1246/25,1246/26, 1246/28,1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd | zemljišče | Laško | 5.556 | 13.041 € |
| 14. | 06301-ŠP | nepremičnina ID 2650- 406-1 – del stavbe na naslovu Požanelova ulica 22, 3270 Laško | del stavbe - 4/5 deleža | Laško | 4.788 | 400.000 € |
| 15. | 07120 | 671/6, 671/8 in 671/10, k. o. 1032 Šentrupert | zemljišče | Laško | 145 | 2.320 € |
| 16. | 07120 | parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž | zemljišče | Laško | 1.383 | 1.847 € |
| 17. | 07120 | parcela št. 562/9 in 562/10, obe k.o. 1029 Lahomšek | zemljišče | Laško | 63 | 800 € |
| 18. | 07120 | del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek | zemljišče | Laško | 100 | 1.000 € |
| 19. | 07120 | parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro | zemljišče | Laško | 154 | 2.464 € |
| 20. | 07120 | parc. št. 134/0, k.o. 1036 Vrh nad Laškim | zemljišče | Laško | 1.739 | 27.824 € |
| 21. | 07120 | parcela 153/1 k.o. 1026 Laško | zemljišče | Laško | 102 | 2.652 € |
| 22. | 07120 | parc. št. 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/2, 313/3, 314/10, 314/5, 314/6, 314/8, 314/9 in 315/1, vse k.o. 1029 Lahomšek | zemljišče | Laško | 44.674 | 68.713 € |
| 23. | 07120 | drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP | zemljišča | Laško | 2.087 | 24.005 € |
| 24. | 05680-SZ | del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek | zemljišče | Laško | 11.000 | 37.570 € |
| 25. | 05680 - ST | parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško | zemljišče s stavbo | Laško | 1.388 | 130.000 € |
| | | Skupaj vrednost programa | | | | 1.070.000 € |

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen z načrtovanimi proračunskimi sredstvi v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 130.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 400.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – Nakup zemljišč 340.000 €.**

Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2018.

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2018

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra k.o. | Parcelna številka | Kvadratura v m ² | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine |
|----------|------------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| 1. | Laško | 1039 Rimske Toplice (območje za šport) | 1382/4, 1383/1 in 1383/3 | 6.638 | 209.097 € |
| 2. | Laško | 1039 Rimske Toplice (stara pošta) | 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376 | 4.874 | 175.259 € |
| 3. | Laško | 1039 Rimske Toplice (ZN Belovo) | 212/3 | 912 | 27.360 € |
| 4. | Laško | 1026 Laško (Kare 5 SMJ) | 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7 | 765 | 61.600 € |
| 5. | Laško | 1022 Rečica (OC Rečica) | 1110, 1112, 1155/5, 1155/6 | | 87.660 € |
| 6. | Laško | 1860 Širje | del parc. št. 1764/1 in 1764/2 | 44 | 1.496 € |
| 7. | Laško | 1026 Laško | del parc. št. 552/15, 552/36, 552/37 (podelitev stavbne pravice ob pogoju delne prodaje po dokončanju objektov) | 153 | 15.750 € |
| 8. | Laško | 1030 Lahomno | 1550/8 | 48 | 768 € |
| 9. | Laško | 1039 Rimske Toplice | 862/2 | 206 | 3.296 € |
| 10. | Laško | 1036 Vrh nad Laškimi | 738/1 in 739/0 | 4.999 | 8.159 € |
| 11. | Laško | 1039 Rimske Toplice | 206/2 | 145 | 59 € |
| 12. | Laško | 1029 Lahomšek | 342/25, 342/26 in 342/29 | 756 | 56.361 € |
| 13. | Laško | 1026 Laško | del parc. 381/1 (nova parc. št. 381/27) | 109 | 1.962 € |
| 14. | Laško | 1026 Laško | 411/3 | 777 | 11.655 € |
| 15. | Laško | 1036 Vrh nad Laškimi | del 1285/1 (nova parc. št. 1285/6) | 169 | 2.704 € |
| 16. | Laško | 1039 Rimske Toplice | 862/2 | 206 | 106 € |
| 17. | Laško | 1042 Paneče | 1979/12 | 147 | 108 € |
| 18. | Laško | 1041 Lokavec | del 747/1 | 200 | 271 € |
| 19. | Laško | 1038 Plazovje | parc. št. 980/1 | 94 | 138 € |
| | | Skupaj vrednost programa | | | 663.809 € |

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele 2 predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2018

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov | ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št. | Kvadratura v m ² | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin |
|----------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--|
| 1. | Laško | Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško | posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško | 10 | 314 € |
| 2. | Laško | Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško | solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško | 13,03 | 1.341 € |
| 3. | Laško | Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice | solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1) | 77,20 | 13.890 € |
| 4. | Laško | Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter | ID znak: 1035-82-2 | 29,30 | 16.933 € |
| 5. | Laško | Kidričeva ulica 2, 3270 Laško | ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika | 4 | 1.100 € |
| 6. | Laško | Valvasorjev trg 4, 3270 Laško | ID znak: 1026 261/3 | 196,60 | 73.500 € |
| | | Skupaj vrednost programa | | | 107.078 € |

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele 2a predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2018

Upravljaliec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra k.o. | Parcelna številka | Velikost parcele | Naslov | ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin |
|----------|------------------------------|---------------------------------|--|------------------|---------------------------------|--|--|
| 1. | Laško | 1039 Rimske Toplice | parc. št. 602/4 | 1.249 | Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice | 1039-595; 130 m ² | 79.600 € |
| 2. | Laško | 1030 Lahomno | parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S | 1.658 | Tevče 25, 3270 Laško | 1030-16; 137 m ² | 26.100 € |
| 3. | Laško | 1042 Paneče | parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7 | 1.202 | Paneče, 3273 Jurklošter | ruševine objektov | 8.414 € |
| 4. | Laško | 1028 Sedraž | parc. št. 890/3 | 308 | Trnovo 2, 3270 Laško | 1028-890/3-1 | 19.800 € |
| 5. | Laško | 1027 Šmihel | parc. št. *317, 297/4 in 297/5 | 10.954 | Strmca 49, 3270 Laško | 1027-317/0-1 | 4.100 € |
| 6. | Laško | 1029 Lahomšek | 995 | 325 | Marija Gradec 32, 3270 Laško | stavba št. 438 160 m ² | 39.396 € |
| 7. | Laško | 1029 Lahomšek | 454/1, 454/2 | 1.177 | Marija Gradec 33, 3270 Laško | stavba št. 437 150 m ² | 47.000 € |
| | | Skupaj vrednost programa | | | | | 224.410 € |

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.


Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele 2b predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2018

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Vrsta premičnega premoženja | Količina | Predvidena sredstva v € |
|---------------------------------|---|------------|-------------------------|
| 1. | Strojna računalniška oprema | 14 | 12.000 € |
| 2. | Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme | 5 + 3 | 11.600 € |
| 3. | Nakup pisarniškega pohištva | več pisarn | 12.000 € |
| 4. | Druga osnova sredstva | 8 | 5.000 € |
| Skupaj vrednost programa | | | 40.600 € |

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2018. **Sredstva so planirana znotraj proračunske postavke 04530 Nabava opreme – OU.**

| | Projeto | Prepisano | Primerjano | Odposlano |
|--------|---------|-----------|------------|---|
| Datum | | | | 19.1.18 |
| Podpis | | | |  |

Dostavljeno:

1. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve:
 - pravnica
 - informatik
2. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
3. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
4. Oddelek za GJS OP – pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško kot priloga proračunu Občine Laško za leto 2018
6. v zadevo

