

Številka: 478-52/2017

Datum: 25. 4. 2018

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), 91. člena in tretje alineje 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018, je Občinski svet Laško na 25. seji, dne 25. 4. 2018, sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Občinski svet 2x
2. V zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum			09	05-2018
Podpis				

Gf

Na podlagi prvega odstavka 91. člena in tretje alineje 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLS-1), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško, na 25. redni seji dne 25. aprila 2018, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2018

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 št.: 478-52/2017-10503 z dne 20. decembra 2017 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:
" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.628.254 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.044.685 €".

2. člen

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Preglednica 1,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči – Preglednica 2,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - Preglednice 2b,
- in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2018.

Številka: 478-0052/2017-10503
Laško, dne 25. aprila 2018



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2018

Upravljaavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, vse k.o. 1022 Rečica, parc. št. 675, 1123/37, 1123/39, 1208/31, 1208/39, 1211/30, 1211/32, 1124/1, 1124/2, 1214/8, 1214/10, 1208/25 in ostale	zemljišča	Laško	3.500 424	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680-SZ	parc. št. 576/110, 576/122, 576/146 in 576/151, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	3.470	brezplačen prenos po zakonu
9.	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
10.	07120	parc. št. 372/3, 373/6, 373/8, 1019/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4 in 1086/5, vse k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu JP Sedraž – Govce in LC Sevce- Sedraž-Belovo – Marno	zemljišča	Laško	2.492	14.000 €
11.	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €

12.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
13.	05680-SZ	1246/25,1246/26, 1246/28,1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
14.	06301-ŠP	nepremičnina ID 2650-406-1 – del stavbe na naslovu Požanelova ulica 22, 3270 Laško	del stavbe - 4/5 deleža	Laško	4.788	400.000 €
15.	07120	671/6, 671/8 in 671/10, k. o. 1032 Šentrupert	zemljišče	Laško	145	2.320 €
16.	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
17.	07120	parcela št. 562/9 in 562/10, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	63	800 €
18.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	1.000 €
19.	07120	parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	154	2.464 €
20.	07120	parc. št. 134/0, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče	Laško	1.739	27.824 €
21.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
22.	07120	parc. št. 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/4, 313/3, 314/16, 314/13, 314/6, 314/7, 314/17 in 315/3, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča za izvedbo protipoplavnih ukrepov	Laško	42.098	180.000 €
23.	07120	Odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP, poleg ostalih: <ul style="list-style-type: none"> • LC Svetina – Kanjuce – Selo – Šentrupert; • parc. št. 886/16 k.o. 1039 Rimske Toplice 	zemljišča	Laško	2.087 402	24.005 €
24.	05680-SZ	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
25.	05680 - ST	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo	Laško	1.388	150.000 €
26.	09342 - VO	parc. št. 131/1, 128, 133/1, 133/2, 133/3, 386/4 vse k.o. 1022 Rečica;	vodovarstveno območje nad vrtino H5, Zajetja Babe	Laško	340.690	120.000 €

			1-3 in klorirna postaja			
27.	09342 - VO	parc. št. 812, 813, 814, 818/1, 821, 850, 851, 856, 996, 817/2, 999, 1001/1, 1006, 1007, 1008, 815, 837, 838, 841/2, vse k.o. 1039 Rimske Toplice	vodovarstvena območja nad zajetji: Lurd, z zajetji Lurd 1, Lurd 2 in Lurd 4; Borovke; Ogeče ter zajetji Ogeče 1 delno in 2; Jepihovec z zajetji;	Laško	378.073	116.000 €
28.	09342 - VO	parc. št. 707/25, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče z vodnim izvirov Lokavec	Laško	43.667	14.000 €
29.	09342 - VO	Odkup cevovoda s črpališčem in zajetjem v delu opuščene Rudnika Laško	etaža glavnega rova z zračilnimi jaški in jaški ter z izviri Jožefa in Govce	Laško		100.000 €
30.	07120	parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	3.732	50.000 €
31.	07120	parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	2.138	8.000 €
32.	07120	deli parc. št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vsa k.o. Lahomno	zemljišče	Laško	600	2.000 €
33.	07120	parc. št., 1227/34, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	383	8.273 €
		Skupaj vrednost programa				1.628.254 €

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen z načrtovanimi proračunskimi sredstvi v okviru **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 130.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 400.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – Nakup zemljišč 340.000 €;**

in

NRP – OB057-16-0007 – Nakup nepremičnin in opreme za vodooskrbo:

1. **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodooskrbo – Nakup zemljišč 350.000 €.**

Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2018.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	dodatne nepremičnine v programu

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2018

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	1382/4, 1383/1 in 1383/3	6.638	209.097 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
4.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
5.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1110, 1112, 1155/5, 1155/6		87.660 €
6.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
7.	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/36, 552/37 (podelitev stavbne pravice ob pogoju delne prodaje po dokončanju objektov)	153	15.750 €
8.	Laško	1030 Lahomno	1550/8	48	768 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	862/2	206	3.296 €
10.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
12.	Laško	1029 Lahomšek	342/25, 342/26 in 342/29	756	28.728 €
13.	Laško	1026 Laško	del parc. 381/1 (nova parc. št. 381/27)	109	1.962 €
14.	Laško	1026 Laško	411/3	777	11.655 €
15.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	1285/6	169	2.704 €
17.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
18.	Laško	1041 Lokavec	747/4	200	271 €
19.	Laško	1038 Plazovje	980/1	94	138 €
20.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128 – ½ solastniškega deleža nepremičnin	381.478	48.000 €
21.	Laško	1027 Šmihel	1347/4, 1347/14, 1347/16 in 1356/2	245	4.980 €
		Skupaj vrednost programa			689.050 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2018

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice	solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1)	77,20	13.890 €
4.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
5.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
6.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	73.500 €
7.	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	ID znak: 1026-390-3	35,40	24.147 €
		Skupaj vrednost programa			131.225 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2018

Upravljalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	79.600 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028-890/3-1	19.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1029 Lahomšek	995	325	Marija Gradec 32, 3270 Laško	stavba št. 438 160 m ²	39.396 €
7.	Laško	1029 Lahomšek	326/2, 326/5, 454/1 in 454/2	1.603	Marija Gradec 33, 3270 Laško s spremljajočimi zemljišči	stavba št. 437 150 m ²	47.000 €
Skupaj vrednost programa							224.410 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
3. Oddelek za GJS OP – pravnik
4. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško kot priloga k Rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2018
6. v zadevo

