



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

### ZADEVA: POBUDA ZA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

.....  
zaporedna št. pobude za  
izvedbo lokacijske preveritve  
pod katero je ta vodena  
(izpolni občina)

#### 1. PODATKI O POBUDNIKU

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: .....

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA: .....

POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA: .....

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA: .....

ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC:  
(če podaja pobudo v imenu pobudnika) .....

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON,  
E-POŠTA POOBLAŠČENCA: .....

#### 2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE – ustrezno označiti

(Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)

<input type="checkbox"/>	A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (135. člen ZUreP-3)
<input type="checkbox"/>	B.	INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (136. člen ZUreP-3)
<input type="checkbox"/>	C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA (137. člen ZUreP-3)

### 3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina (k.o.)	Lastnik zemljišča

### 4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
	Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša (m <sup>2</sup> )
	Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)
B.	INDIVIDUALNO ODPOTANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov
C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA
	Predlagan čas izvajanja začasne rabe

## 5. PODATKI O ŽE PRIDOBLENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM  
(označiti, če je)

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

## 6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

NASLOV ELABORATA:	
IZDELOVALEC ELABORATA:	
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	

## 7. OBVEZNE PRILOGE – ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
<input type="checkbox"/>	POOBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO PODAJA NJEGOV ZASTOPNIK OZ. POOBLAŠČENEC
<input type="checkbox"/>	SOGLASJE LASTNIKA/SOLASTNIKA, ČE POBUDNIK NI IZKLJUČNI LASTNIK ZEMLJIŠČA

### SEZNANITEV POBUDNIKA:

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško (Uradni list RS, št. 36/19).
2. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi.
3. Občina Laško lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

### IZJAVA POBUDNIKA:

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Datum:

Pobudnik/zastopnik/poblaščenec

.....  
žig  
(za pravne osebe)

.....  
Ime in priimek

.....  
Podpis  
.....