



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 7. 12. 2017

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 6. decembra 2017
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 6. decembra 2017
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 6. decembra 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 predstavljata 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz:**

- **Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavlec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m² in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih evrov za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki; velikosti parcele; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

Načrt ravnanja s premoženjem je sestavljen iz:

- **Načrta pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- **Načrta razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2018 predviden samo **Načrt pridobivanja premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** vrsti premoženja (motorna vozila, informacijska oprema in drugo premoženje); količini premoženja izraženi v številu posameznih premoženj; planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih evrov za leto na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2018 potrebno v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vključiti nepremičnine in premoženje, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2018 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2018. Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in realizacije proračuna za leto 2018 znašajo 928.900 €. Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 znašajo 1.070.000 €. Za realizacijo Načrta pridobivanja premoženja Občine Laško v letu 2018 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 40.600 €.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloge:

- I. Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 s prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b)
 - Načrt pridobivanja premoženja (Preglednica 3)
- II. Obrazložitev k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško s kartografskim delom

I. Predlog sklepa s prilogami:

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na ___ seji, dne __. decembra 2017, sprejel naslednji

S K L E P **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2018**

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2b.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.070.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 928.900 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 40.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2018.

Številka: 478-0052/2017-10503

Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2018

Upravljalavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, vse k.o. 1022 Rečica, parc. št. 675, 1123/37, 1123/39, 1208/31, 1208/39, 1211/30, 1211/32, 1124/1, 1124/2, 1214/8, 1214/10, 1208/25 in ostale	zemljišča	Laško	3.500 424	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680-SZ	parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	11.840	brezplačen prenos po zakonu
9.	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
10.	07120	del parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu LC Belovo – Sevce	zemljišča	Laško	5.586	5.305 €
11.	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
12.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
13.	05680-SZ	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30,	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €

		1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd				
14.	06301-ŠP	nepremičnina ID 2650-406-1 – del stavbe na naslovu Požanelova ulica 22, 3270 Laško	del stavbe - 4/5 deleža	Laško	4.788	400.000 €
15.	07120	671/6, 671/8 in 671/10, k. o. 1032 Šentrupert	zemljišče	Laško	145	2.320 €
16.	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
17.	07120	parcela št. 562/9 in 562/10, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	63	800 €
18.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	1.000 €
19.	07120	parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	154	2.464 €
20.	07120	parc. št. 134/0, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče	Laško	1.739	27.824 €
21.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
22.	07120	parc. št. 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/2, 313/3, 314/10, 314/5, 314/6, 314/8, 314/9 in 315/1, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	44.674	68.713 €
23.	07120	drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.087	24.005 €
24.	05680-SZ	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
25.	05680 - ST	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo	Laško	1.388	130.000 €
		Skupaj vrednost programa				1.070.000 €

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen z načrtovanimi proračunskimi sredstvi v okviru **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 130.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- 06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov:
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 400.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – Nakup zemljišč 340.000 €.

Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2018.

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2018

Upravljalavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	1382/4, 1383/1 in 1383/3	6.638	209.097 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
4.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
5.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1110, 1112, 1155/5, 1155/6		87.660 €
6.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
7.	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/36, 552/37 (podelitev stavbne pravice ob pogoju delne prodaje po dokončanju objektov)	153	15.750 €
8.	Laško	1030 Lahomno	1550/8	48	768 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	862/2	206	3.296 €
10.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
12.	Laško	1029 Lahomšek	342/25, 342/26 in 342/29	756	56.361 €
13.	Laško	1026 Laško	del parc. 381/1 (nova parc. št. 381/27)	109	1.962 €
14.	Laško	1026 Laško	411/3	777	11.655 €
15.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	del 1285/1 (nova parc. št. 1285/6)	169	2.704 €
16.	Laško	1039 Rimske Toplice	862/2	206	106 €
17.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
18.	Laško	1041 Lokavec	del 747/1	200	271 €
19.	Laško	1038 Plazovje	parc. št. 980/1	94	138 €
		Skupaj vrednost programa			663.809 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2018

Upravljalavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice	solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1)	77,20	13.890 €
4.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
5.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
6.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	73.500 €
		Skupaj vrednost programa			107.078 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2018

Upravljallec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	79.600 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028-890/3-1	19.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1029 Lahomšek	995	325	Marija Gradec 32, 3270 Laško	stavba št. 438 160 m ²	39.396 €
7.	Laško	1029 Lahomšek	454/1, 454/2	1.177	Marija Gradec 33, 3270 Laško	stavba št. 437 150 m ²	47.000 €
		Skupaj vrednost programa					224.410 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2018

Upravljavlec: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva v €
1.	Strojna računalniška oprema	14	12.000 €
2.	Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme	5 + 3	11.600 €
3.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	12.000 €
4.	Druga osnova sredstva	8	5.000 €
	Skupaj vrednost programa		40.600 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2018. **Sredstva so planirana znotraj proračunske postavke 04530 Nabava opreme – OU.**

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 30. 11. 2017

II. OBRAZLOŽITEV K NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2018 S KARTOGRAFSKIM DELOM

I Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018:

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 so vključene naslednje nepremičnine:

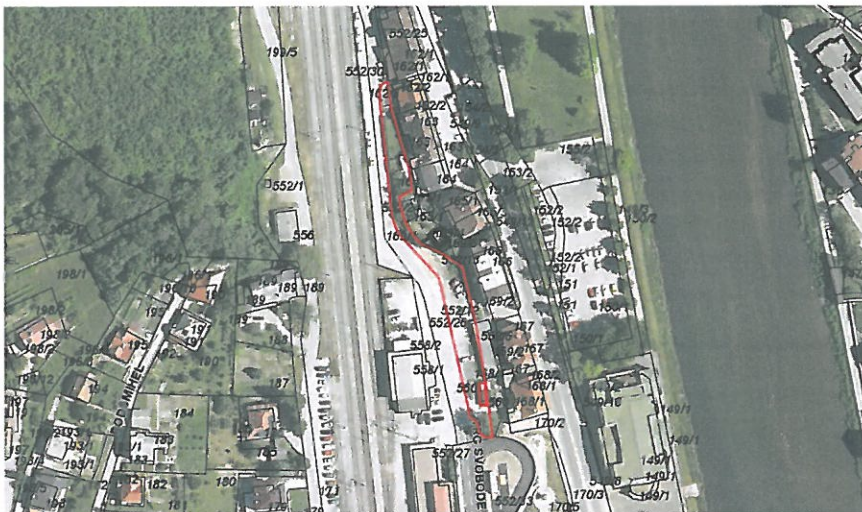
1. Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 7.000 m², ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu in
2. Zemljišča v izmeri 4.000 m², ki so potrebna za izgradnjo travnatega nogometnega igrišča v Debru - zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo nogometnega igrišča v Debru in izgradnjo spremljajočih površin.



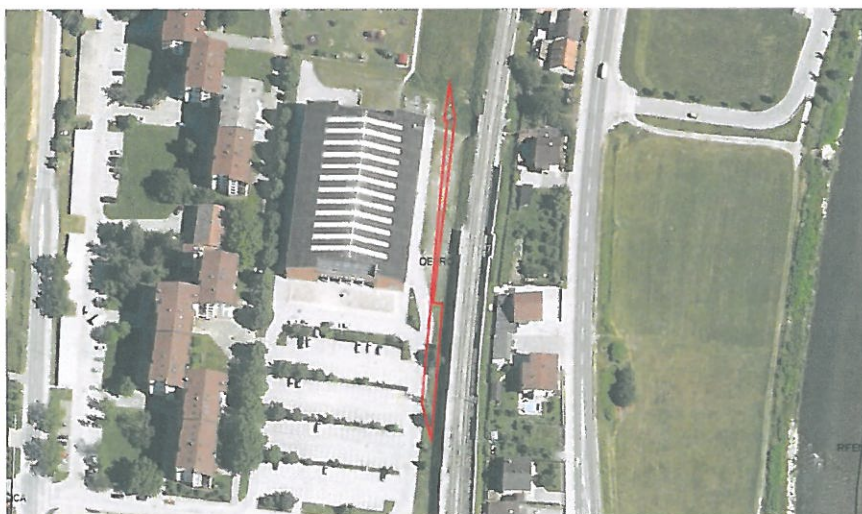
3. Parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.088 m² – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah.



4. **Parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju KC1a Laško namenjenih občinski rabi. Skupna površina zemljišč znaša 1.071 m². Ocenjena vrednost zemljišč po evidencah SŽ znaša 38.845 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišča že sedaj uporablja in ne bodo nikoli namenjena železniški dejavnosti.



5. **Parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro.** V naravi gre za brežino med dovozno cesto za dvorano Tri lilije in zemljiščem ob železnici, v izmeri 405 m² in posplošeno tržno vrednostjo 1.312 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišče uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišče že sedaj uporablja in ni namenjeno železniški dejavnosti.



6. **Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica – zemljišča okvirne velikosti 3924 m²,** poleg ostalih tudi parc. št. 675, 1123/37, 1123/39, 1208/31, 1208/39, 1211/30, 1211/32, 1124/1, 1124/2, 1214/8, 1214/10, 1028/25 in ostala zemljišča potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. S cenitvenim poročilom ocenjena tržna vrednost 1 m² zemljiških parcel znaša 29 €/m². Glede na primerljive posle in ob upoštevanju dejstva, da smo nekaj nepremičnin pridobili v postopku razlastitve, nekaj pa tudi že odkupili ocenjujemo, da bomo za nakup vseh nepremičnin na tem območju potrebovali še okoli 55.000 €.



7. **Del parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88 in 232, vse k.o. 1038 Plazovje** – del zemljišča velikosti 1.981 m², ki predstavljajo cestni svet kategorizirane ceste in križišče na JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice. V letu 2016 je bil izvedene postopek odmere, ki pa še ni zaključen. Posplošena tržna vrednost dela zemljišča po evidencah GURS znaša 4.500 €.



8. **Parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje** – zemljišča v izmeri 14.109 m² na območju javne infrastrukture (cesta, čistilna naprava in parkirišče) v naselju Majland. Posplošena vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 196.247,00 €. Država bo zemljišča prenesla na občino v skladu z določbami 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Gre za prvo fazo prenosa nepremičnin, v drugi fazi pa je predviden prenos zemljišč pod objekti.



9. **Parc. št. 602 in 608, obe k.o. 1023 Slivno** – prenos zemljišča, ki je v lasti Kmetijske zadruge Laško in za katere potekajo aktivnosti potrebnih za pripravo pravnih podlag za prenos lastništva na Občino Laško. Skupna velikost zemljišč je 59.952 m². Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 23.764 €.



10. **Parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž** - odkup zemljišč v izmeri 5.586 m² na delu LC Belovo – Sevce. Ocenjena vrednot nepremičnin po GURS znaša 5.305 €.



11. **Del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - del JP Flis-Starc** – nakup dela zemljišča za potrebe ureditve zemljiško knjižnega stanja javne poti. Ocena vrednosti celotnega zemljišča po GURS znaša 2.825 €.



- 12. Del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m² na delu javne poti. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.**



- 13. Parc. št. 1246/25,1246/26,1246/28,1246/30,1246/33,1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 (deli starih parc. št. 1246/5, 1246/8, 1246/16, 1246/22, 1246/23 in 1246/24), vse k.o. 1024 Rifengozd – zemljišča v izmeri 5.556 m² na delu bodoče javne poti na Tovsto. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.**

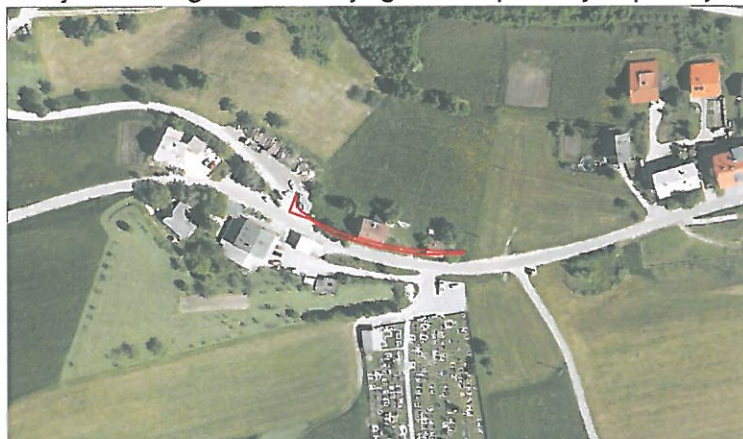


- 14. Nepremičnina ID 2650-406-1 - odkup 4/5 solastniškega deleža na športni dvorani v izmeri 4.788 m² neto tlorisne površine.** Poslovni objekt "Tri lilije" na naslovu Poženelova ulica 22, 3270 Laško je bil zgrajen v letu 1995. V objektu se nahaja športna dvorana, ki sestoji iz glavnega prostora za vadbo – dvorane v nadstropju in pomožnih prostorov (tribune, slačilnice, sanitarij, hodnikov) ter poslovnih prostorov v pritličju. Poslovni prostori v pritličju niso predmet razpolaganja in so v lasti osmih lastnikov (fizičnih oseb in družb). Z namenom vzpostavitve etažne lastnine na objektu in ureditve lastniških razmerij je bil na pobudo Občine Laško in Pivovarne Laško Union d.o.o., ki sta dejanski solastnici športnega dela objekta, izveden vpis objekta v kataster stavb in pripravljen sporazum o vzpostavitvi etažne lastnine na objektu. Vrednost športne dvorane po množičnem vrednotenju GURS znaša 1.991.223 €.
- Športno dvorano upravlja Javni zavod Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško (STIK). V njej domuje Košarkarski klub Zlatorog Laško, hkrati je prizorišče mnogih ligaških tekem in drugih športnih prireditev, predvsem koncertov in kulturno zabavnih dogodkov. V dvorani potekajo priprave raznih reprezentanc, športnikov invalidov in različna mednarodna prvenstva, med drugim tudi v namiznem tenisu za invalide, v organizaciji Zveze za šport invalidov Slovenije - Paraolimpijskega komiteja. Občina Laško je v letu 2015 prejela tudi listino »Občina po meri

invalidov«. Gre nedvomno za poslovni prostor širšega družbenega pomena za lokalno skupnost, njeno prebivalstvo in bodoči razvoj turizma. Tudi po spremembi lastništva bo upravljavec športne dvorane javni zavod STIK. Občina Laško namerava dvorano prijaviti tudi na projekt pridobitve nepovratnih sredstev za energetska sanacijo javnih stavb. Predpogoj za prijavo na razpis pa so urejena lastniška razmerja. Glede na s cenitvenim poročilom ocenjeno vrednost solastniškega deleža ocenjujemo, da bi za nakup potrebovali 400.000 €.



- 15. Parc. št. 671/6, 671/8 in 671/10, vse k.o. 1032 Šentrupert** – nakup zemljišč za potrebe izgradnje pločnika ob državni cesti Laško – Šentrupert – Sentjur, v Šentrupertu. Odmerjeno zemljišče obsega 145 m² in je glede na primerljive prodaje vredno 2.320 €.



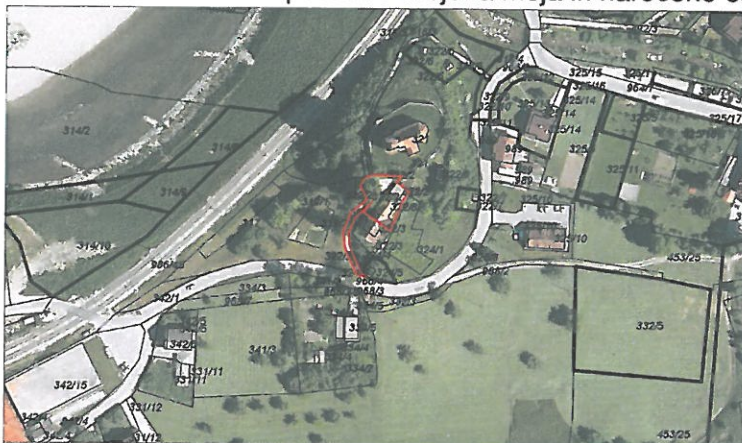
- 16. Parc. št. 1396 in 1627, obe k.o. 1028 Sedraž** – Zemljišči v skupni izmeri 1.383 m² sta po osnovni namenski rabi delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče in se v naravi nahajata ob kategorizirani lokalni cesti v Sevcah. Zemljišči sta last Kmetijske Zadruga Laško, z.o.o. in po množičnem vrednotenju GURS ocenjeni na 1.847 €.



17. Del parc. št. 565/8, k.o. 1029 Lahomšek – bodoče parc. št. 562/9 in 562/10, obe k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri 63 m². Zemljišče je namenjeno ureditvi in razširitvi dela JP na Keršetovi ulici in s tem povečanje varnosti udeležencev v prometu. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 31,32 €/m². Ocenjujemo da bomo za nakup potrebovali približno 800 €. Pred dejansko izvedbo posla bo naročeno cenitveno poročilo.



18. Del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek – v izmeri cca. 100 m². Zemljišče potrebujemo za vzpostavitev lastništva na dovozu k cerkvi Matere božje na Marija Gradcu. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 50,03 €/m². Ocenjujemo da bomo za nakup potrebovali približno 1.000 €. Pred izvedbo posla bo urejena meja in naročeno cenitveno poročilo.



19. Zemljiška parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro, v izmeri 154 m². Zemljišče v naravi predstavlja del javne poti v naselju Debro. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 499 €, s cenitvenim poročilom ocenjena vrednost zemljišča pa 16 €/m², oziroma 2.464 €.



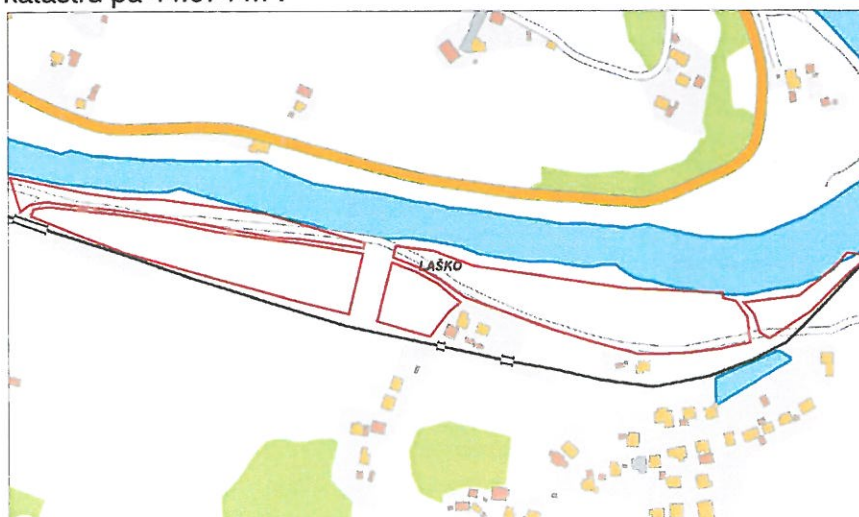
20. Zemljiška parcela št. 134/0, k.o 1036 Vrh nad Laškim, v izmeri 1739 m². Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste Vrh nad Laškim – Gozdec. Ocenjena vrednost nepremičnine po cenitvenem poročilu znaša 27.824 €.



21. Zemljiška parcela št. 153/1, k.o 1026 Laško, v izmeri 102 m². Zemljišče v naravi predstavlja uvoz na parkirišče za kulturnim centrom v Laškem. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 2.652 €.



22. Zemljiške parcele št.: 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/2, 313/3, 314/10, 314/5, 314/6, 314/8, 314/9 in 315/1, vse k.o. 1029 Lahomšek, se nahajajo v območju bodočih protipoplavnih ukrepov na Marija Gradcu. Po množičnem vrednotenju GURS znaša ocenjena vrednost nepremičnin 68.713 €, površina obravnavanih zemljišč po zemljiškem katastru pa 44.674 m².



23. Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 24.005 €.

24. Del zemljiške parcele št. 52, k.o. 1029 Lahomšek – Gre za del zemljišča, ki se nahaja pod komunalnim delom čistilne naprave v Modriču. Predvidevamo, da bo v letu 2018 narejena odmera komunalnega dela ČN Laško, kar je osnova za prenos lastninske pravice na približno 11.000 m² zemljišča. Ocenjena vrednost sorazmernega dela zemljišča po množičnem vrednotenju GURS znaša 37.570 €.



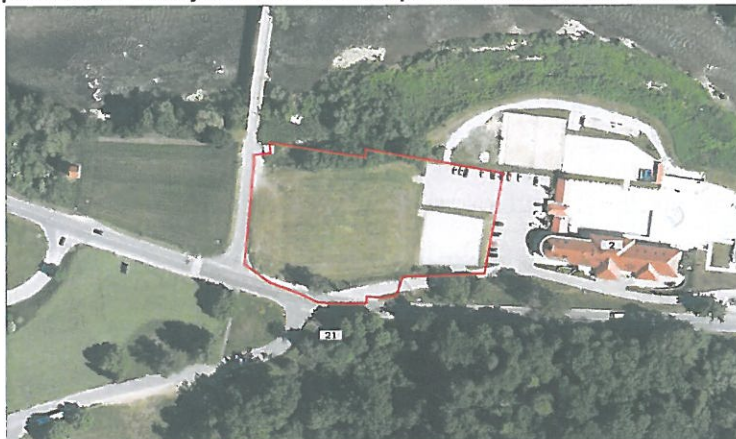
25. Nepremičnine s parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško – zemljišča in stavba na območju stare komunale v Laškem, v skupni izmeri 1.388 m² so na podlagi primerljivih prodaj ocenjena nekje na 130.000 €. Gre za enega zadnjih kompleksov znotraj SMJ Laško na katerem je možna gradnja za stanovanjsko in poslovno dejavnost.



II Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018:

2) Načrt razpolaganja z zemljišči:

1. Parc. št. 1382/4, 1383/1 in 1384/3, k.o. 1039 Rimske Toplice – Zemljišča namenjena širitvi območja za šport na lokaciji odprtega bazena v Rimskih Toplicah v izmeri 6.638 m². S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnin znaša 209.097 €.



2. Zemljiške parcele št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375 in 1376, k.o. 1039 Rimske Toplice – Zemljišča namenjena širitvi kompleksa centralno storitvenih dejavnosti na lokaciji stare pošte v Rimskih Toplicah, v skupni izmeri 4.874 m² in ocenjeni vrednosti 175.259 €.



3. Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice – Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m² in ocenjeni vrednosti 27.360 €.



4. **Zemljiške parcele št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7, k.o. 1026 Laško** – Zemljišča v Kareju 5 SMJ Laško, namenjena gradnji dveh manjših večstanovanjskih objektov, v skupni izmeri 765 m². Ocenjujemo, da je zemljišče glede na primerljive prodaje vredno 61.600 €.



5. **Parcele št. 1155/6, 1110, 1155/5 in 1112, k.o. 1022 Rečica** – Stavbna zemljišča v skupni izmeri 5.844 m² namenjena gradnji objektov za izvajanje obrtne dejavnosti v obrtni coni Rečica. Na zunanji meji zemljišč je bil v letu 2017 izveden mejno ugotovitveni postopek. Zemljišča so primerna za izvajanje mirne obrtne dejavnosti. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnin znaša 87.660 €.



6. **Solastniški delež (33,29%) na delu skupnega zemljišča s parc. št. 1764/1** – zemljišče pod garažo v izmeri 22 m² in **parc. št. 1764/2** – zemljišče pod garažo 20 m², k.o. 1860 Širje. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 1.496 €.



7. **Del parcel št. 552/15, 552/36in 552/37, vse k. o. 1026 Laško** – Podelitev stavbne pravice pod pogojem izgradnje z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a, predpisanega gostinskega objekta in kasnejšega odkupa zemljišča pod objektom. Gre za zemljišča v skupni izmeri 153 m² z ocenjeno vrednostjo 15.750 €.



8. **Parcela št. 1550/8, k.o. 1030 Lahomno** – odkup dela opuščene javne poti, v izmeri 48 m², na dovozu k zasebni stanovanjski hiši. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 768 €.



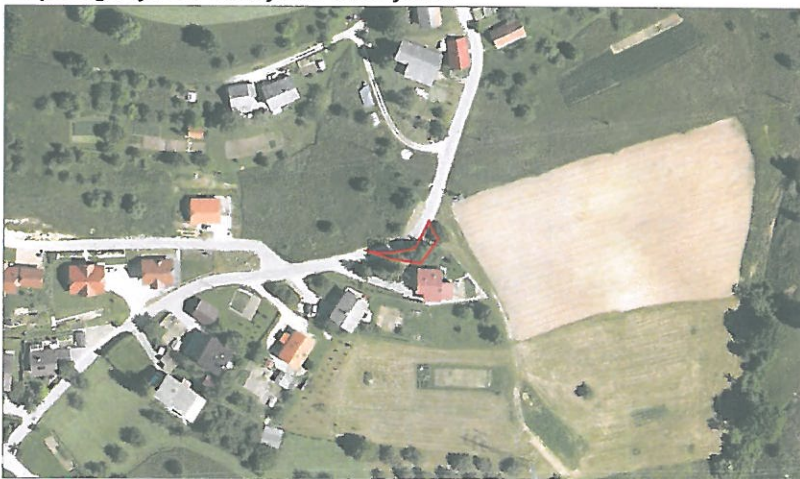
9. **Parcela št. 862/2, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 206 m²**. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih nepremičnin in bi z odkupom želel zaokrožiti svoje nepremičnine. Glede na primerljive prodaje ocenjena vrednost nepremičnine znaša 3.296 €.



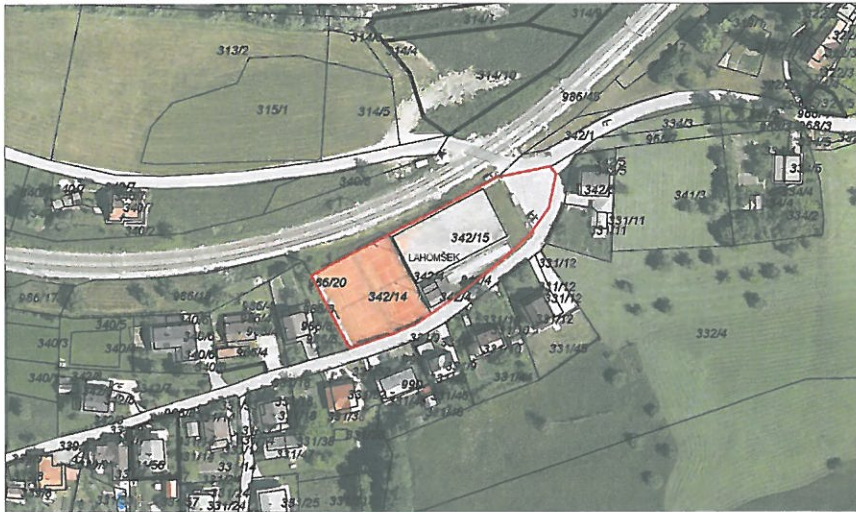
- 10. Parc. št. 738/1 in 739/0, obe k.o. 1036 Vrh nad Laškim**, po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč, s skupno površino 4.999 m² površin ter z ocenjeno tržno vrednostjo po cenitvenem poročilu sodnega cenilca za kmetijstvo 8.159 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih kmetijskih zemljišč in ima status kmeta.



- 11. Parc. št. 206/2, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Zemljišče v izmeri 145 m² predstavlja del funkcionalnega zemljišča pri individualni stanovanjski hiši v Belovem. Gre za delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 59 €. Pred izvedbo postopka razpolaganja bo zemljišče ocenjeno.



- 12. Parc. št. 342/25, 342/26 in 342/29, vse k.o. 1029 Lahomšek** – Zemljišča v skupni izmeri 756 m² v naravi predstavljajo stavbna zemljišča, ki jih ki jih DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d.o.o. potrebuje za realizacijo projekta »Nadgradnja železniške proge št. 30 Zidani Most – Šentilj – d.m. na odseku Zidani Most – Celje«. Zemljišča predstavljajo del obstoječih parcel 342/4, 342/14 in 342/15, vse k.o. 1029 Lahomšek in so trenutno v fazi vpisa v zemljiški kataster (elaborat oddan na GURS 22. 5. 2017), zato podatka o ocenjeni vrednosti GURS še ni. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost zemljišč, ki bodo predmet odkupa s strani DRI znaša 56.361 €. V skladu z zahtevami gospodarskega odbora so strokovne službe oddelka za GJS OP zahtevale tudi izdelavo ocene vrednosti odškodnine za nova igrišča in preureditev obstoječega igrišča, tako da bo funkcionalno.



- 13. Del zemljiške parcele št. 381/1 (nova parcela 381/27), k.o. 1026 Laško, v izmeri 109 m² – Odsek bivšega dela JP 702185 v naravi predstavlja zaprto dvorišče pred objektom Na Pristavi v Laškem. Ocenjena tržna vrednost zemljišča znaša 1.962 €.**



- 14. Zemljiška parcela št. 411/3, k.o. 1026 Laško, v izmeri 777 m². Zemljišče je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče. Gre za nezazidano stavbno zemljišče, brez komunalne opreme. Zemljišče je locirano v Laškem, na Pristavi. V naravi predstavlja travnik, deloma pašnik z nizkim rastjem. Zemljiška parcela je nepravilne oblike, brez dostopa s ceste in se nahaja v izrazito strmi brežini. Zaradi konfiguracije terena zemljiška parcela ni primerna za gradnjo, ampak le za razširitev funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov v bližini. Zanimajoč kupec je lastnik sosednjih zemljišč. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 11.655 €.**



- 15. Del parc. št. 1285/1, k.o. 1036 Vrh nad Laškim – nova parcela 1285/6 k.o. 1036 Vrh nad Laškim v izmeri 169 m²** – Po zemljišču je nekoč potekala občinska pot, ki pa je že dlje časa zatravljena in ni več v uporabi. Izveden je bil postopek geodetske odmere, nova parcela pa še ni vrisana. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 2.704 €.



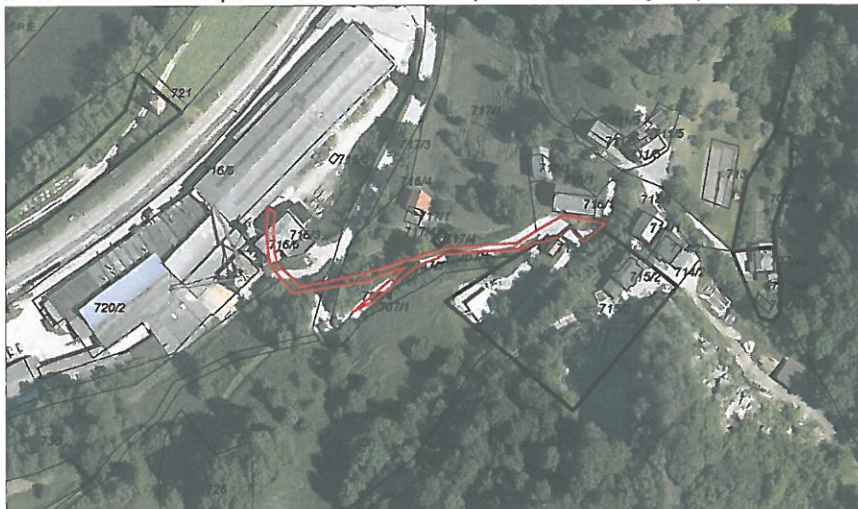
- 16. Zemljiška parcela št. 862/2, k.o. 1039 Rimske Toplice.** Površina zemljišča po zemljiškem katastru znaša 206 m². Zemljišče je delno kmetijsko in delno stavbno. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 106 €. Za nakup zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Pred izvedbo posla bo izdelano cenitveno poročilo.



- 17. Zemljiška parcela št. 1979/12, k.o. 1042 Paneče.** Površina zemljišča po zemljiškem katastru znaša 147 m². Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 108 €. Za nakup zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjih nepremičnin.



- 18. Del zemljiške parcele št. 747/1, k.o. 1041 Lokavec.** – Zainteresirani kupec bi z nakupom okoli 200 m² zemljišča zaokrožil svojo obstoječo posest na območju bivše tovarne Sadeko. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 271 €, ki bo glede na dejstvo, da bo kupec nepremičnine v last občine hkrati prenesel zelo veliko površino zemljišč pod lokalno cesto, tudi prodajna.



- 19. Zemljiška parcela št. 980/1, k.o. 1038 Plazovje v izmeri 94 m².** – Zainteresirani kupec bo z nakupom zemljišča zaokrožil svojo posest. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 138 €, ki bo glede na dejstvo, da bo kupec nepremičnine v last občine hkrati prenesel večje zemljišče pod javno cesto, tudi prodajna.



2a) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb:

- 1. Solastniški del na delu stavbe št. 42 sušilnica v izmeri 6,70 m² in solastniški del na delu stavbe št. 41 skupna shramba v izmeri 3,55 m², oba v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem.** Orientacijska vrednost obeh delov stavbe znaša 4.100 EUR. Zainteresirani kupec je lastnik stanovanja v objektu. Občina ima na delu stavbe št. 42 solastniški delež 6,78% in na delu stavbe št. 41 solastniški delež 9,16%, primerna temu je tudi orientacijska vrednost deleža kupnine.
- 2. Solastniški del na delu stavbe št. 48, v izmeri 13,03 m², v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1a, v Laškem.** S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 4.561,00 €, delež občine v kupnini pa znaša 1.341,32 €. Zainteresirani kupec je lastnik poslovnega prostora bivše slaščičarne Chocola, obravnavana površina pa v naravi že predstavlja del njegovega poslovnega prostora. Solastniki so že pred leti

ob priliki preurejanja objekta izdali soglasje k preureditvi dela zračnega hodnika v poslovni prostor ter k prodaji obravnavane površine.



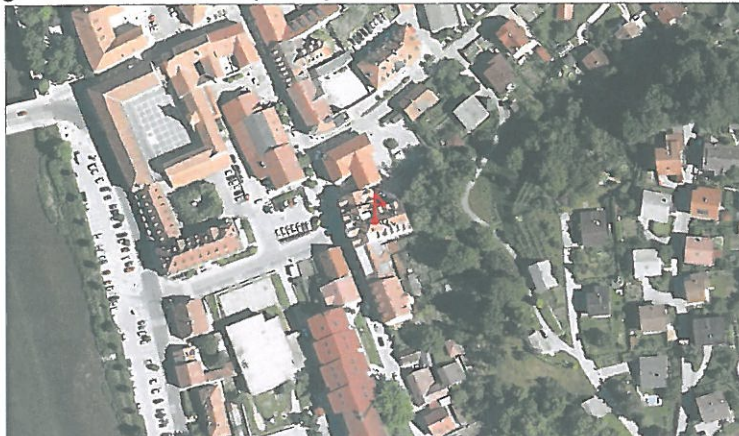
3. Solastniški del na delu stavbe št. 1, v izmeri 77,20 m², v stavbi št. 716, k.o. 1039 Rimske Toplice, ID znak 1039-716-1, na naslovu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice. Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Rimske Toplice, v pritličju objekta. S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 46.300 €, delež občine v kupnini pa znaša 3/10 ali 13.890 €. Postopek prodaje se je začel na predlog večinskega lastnika poslovnega prostora Pošta Slovenije, d.o.o..



4. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m² neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter. Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Trenutno najemnik je zainteresiran za nakup poslovnega prostora. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €, pred razpolaganjem z nepremičnino bo nepremičnina tudi predmet cenitve.



- 5) Del stavbe št. 1026-285 – del skupnega hodnika v izmeri 4 m² površine, na naslovu Kidričeva ulica 2, 3270 Laško. Nepremičnina v naravi predstavlja del skupnega hodnika pred vhodom v stanovanje št. 2, katerega lastnica je zainteresirana za nakup. Ocenjujemo, da je glede na realizirane prodaje vrednost nepremičnine 1.100 €.



- 6) Poslovni objekt na naslovu Valvasorjev trg 4, 3270 Laško v k.o. 1026 Laško - parcela št. 261/3 (ID 6463866). Nepremičnina v naravi predstavlja prazen poslovni objekt, v treh nadstropjih, z neto tlorisno površino 196,60 m², stoječ na parc. št. 261/3, k.o. 1026 Laško v izmeri 196,60 m². Vrednost nepremičnine po množičnem vrednotenju GURS znaša 64.264 €, pred razpolaganjem z nepremičnino pa bo nepremičnina predmet cenitve.



2b) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:

1. Parcela št. 602/4, k.o. 1039 Rimske Toplice, velikosti 1.249 m². – Objekt starega zdravstvenega doma s spremljajočim zemljiščem. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 79.600 €.



2. **Parc. št. 149.S, 1137/2, 1137/3, 1160/6, k.o. 1030 Lahomno** – starejši objekt na naslovu Tevče 25, 3270 Laško, s spremljajočim zemljiščem. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 26.100 €.



3. **Parcele št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče** – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče. Ocenjena vrednost nepremičnin, t.j. stavbnih zemljišč v skupni izmeri 1.202 m² znaša 8.414 €.



4. **Parc. št. 890/3 k.o. 1028 Sedraž** – Gre za pozidano zemljišče v izmeri 308 m², na katerem se nahaja objekt, ki je v zelo slabem stanju. Občina Laško je nepremičnino dobila v izvršilnem postopku. Objekt je v posesti bivše lastnice Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 19.800 €.



5. **Parc. št. *317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel** – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m² površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m² neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. S strani sodnega cenilca

ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €. Cenilec je na podlagi opravljenega ogleda in predložene dokumentacije, zaradi dotrajanosti objekta, pri oceni nepremičnine upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.



6. in 7. Zemljiške parcele št. 995, 454/1 in 454/2, vse k.o. 1029 Lahomšek – V naravi gre za opuščena starejša stanovanjska objekta s hišno številko Marija Gradec 32 in 33 in spremljajoča zemljišča v izmeri 1.502 m². Nepremičnine se nahajajo na območju bodoče trase ceste in ureditve vaškega jedra Marija Gradec, zato potekajo dogovori z državo glede odkupa obeh nepremičnin. Ocenjujemo, da bi za opisane nepremičnine na tem območju lahko iztržili okoli 86.396 €.

