



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 3528-14/2017-10503

Datum: 7. 12. 2017

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2018

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 6. decembra 2017
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 7. decembra 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1),
- 107. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1),
- 73. in 88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015).

Predlog sklepa: Občinski svet Laško sprejme Sklep o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2018 v predloženi vsebini.

Obrazložitev:

Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin v 73. in 88. členu med drugim določa, da se višina izhodiščne najemnine enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin, na predlog Odbora za gospodarski razvoj občine s sklepom občinskega sveta.

Ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije v obdobju od začetka novembra 2016 do konca oktobra 2017 in 1% stopnje inflacije v obravnavanem obdobju predlagamo, da ostane vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m²/mesec na dosedanji ravni, in sicer 6 €/m²/mesec.

Nadalje predlagamo, da tudi najemnine za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR ostanejo na ravni iz leta 2017, in sicer:

- 109,30 €/ha za travnik,
- 151,76 €/ha za njivo in
- 207,07 €/ha za vrt.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga:

- predlog sklepa

Na podlagi 73. in 88. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1) je Občinski svet občine Laško na ____ seji dne ____ decembra 2017 sprejel

S K L E P
o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore
in kmetijska zemljišča v letu 2018

I.

Vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m²/mesec v Občini Laško za leto 2018 znaša 6 €/m²/mesec.

II.

Izhodiščna najemnina za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR za leto 2018 znaša:

- 109,30 €/ha za travnik,
- 151,76 €/ha za njivo in
- 207,07 €/ha za vrt.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 1. 2018.

Številka: 3528-14/2017-10503
Laško, dne ____ decembra 2017

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK