



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 478-37/2022-10503

Datum: 21. 3. 2024

### OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 10. seji obravnava naslednjo

#### **ZADEVO: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2023**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavnik predlagatelja na seji odbora:**

Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 20. marca 2024.
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 20. marca 2024.
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, dne 20. marca 2024.
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, dne 21. marca 2024.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) in
- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

**Finančne obveznosti:**

Realizirani prihodki v višini 24.015,39 € in odhodki v višini 60.301,33 € iz naslova ravnanja z nepremičnim premoženjem in 232.665,78 € iz naslova pridobivanja premičnega premoženja so sestavni del zaključnega računa Proračuna Občine Laško za leto 2023.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

**sklep:**

**Občinski svet Laško sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 v predloženi vsebini.**

Marko Šantej,  
župan

## **Obrazložitev:**

### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem**

Pravno podlago za sprejem poročila o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško predstavlja 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Laško sta bila realizirana ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih in odprodaji odvečnih nepremičnin in premičnin, ob upoštevanju denarnega toka in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2023.

### **2. Ocena finančnih posledic sprejema**

Za nakup nepremičnega premoženja je bilo v letu 2023 porabljenih 60.301,33 € proračunskih sredstev. Občina Laško je v proračunskem letu 2023 brezplačno v svojo last pridobila tudi 34.160 m<sup>2</sup> zemljišč pod javno gospodarsko infrastrukturo.

Iz naslova prodaje nepremičnin ter odškodnin je bilo realiziranih skupaj 24.015,39 € proračunskih prihodkov. Kupnine za šest pravnih poslov iz programa prodaj za leto 2023 v skupni vrednosti 163.913,45 € bodo realizirane v proračunskem letu 2024. Zakon o stvarnem premoženju omogoča, da mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta leta 2023 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2024. Posledično tudi kupnine pri takšnih pravnih poslih zapadejo v proračunsko leto 2024 in v realizaciji proračuna za leto 2023 na odhodkovni in prihodkovni strani niso prikazane.

Občina Laško je med proračunskim letom 2023 realizirala tudi program nakupov premičnega premoženja v višini 232.665,78 €.

### **3. Predlog za sprejem:**

Odbori Občinskega sveta Laško so se seznanili s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 in predlagajo občinskemu svetu njegov sprejem.

Pripravila:

Stanka Jošt,

višja svetovalka za stvarno premoženje in  
splošne zadeve

mag. Andrej Flis,  
vodja

Oddelka za gospodarske dejavnosti

➤ **Preglednice 1: Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:**

Upravljalavec: Občina Laško za leto 2023

➤ **05680 - Priprava in pridobitev zemljišč**

Zap. št.	Inventarna številka	Šifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1 (6) P 2023	0006087	1038 Plazovje	303/1 303/2 304	2.293 187 1.859	JP 702841 Povčeno – Puh	Kupoprodajna pogodba št.: 478-20/2023, 22.5.2023	4.402,00
2 (6) P 2023	0006089	1027 Šmihel	338/17 339/2	129 98	LC 200201 Laško – Strmca – Udmat	Kupoprodajna pogodba št.: 478-15/2023, 13.4.2023	4.574,05
3 (6) P 2023	0006091 0006092 0006093 0006094 0006095	1024 Rifengozd	1144/32 49/10 877/2 149/2 141/2 1382/2	37 156 104 114 16 760	LC 200221 Brstnik – Rifengozd – Tremerje	Pogodbe o prodaji nepremičnin št.: 353-12/2018, 28.8.2023	474,71 577,20 384,80 481,00 2.812,00
4 (14) P 2023	Last RS	1027 Šmihel (Rečica)	47/4 47/5 ----- 47/6 ----- 47/3 47/8	1836 408  1070  701 1253	zemljišča za protipoplavne ukrepe   zemljišče in objekt Sp. Rečica 2, Laško	Pogodba št. 478-05/2024, 5.3.2024;  Prodajna pogodba št.C2561-23-700013, 8.12.2023  Prodajna pogodba št.C2561-23-700012, 22.1.2024	64.027,03 (kupnina v letu 2024)*  29.334,37*  247.505,40 (kupnina v letu 2024)* <b>-plačnik Republika Slovenija</b>
5 (15) P 2023	0006088	1022 Rečica  1028 Sedraž	1124/1 in 1124/2;  parc. št. 477/10, 495/4, 495/5, 495/6 in 496/6.	57  12.807	zemljišče pod cesto in SZ v Rečici  območje in v bližini spominskega parka v Hudi jami	Prodajna pogodba št.: 478-16/2023, 13.6.2023	12.240,82
6 (16) P 2023		2650 Debro		26,50	Požanelova ulica 1, 3270 Laško - odkup 1/2 solast. deleža na stanovanju ID znak: 2650-439-14	Notarski zapis prodajne pogodbe št. SV 702/2023; 20. 10. 2023	23.850,00
<b>SKUPAJ</b>				<b>18.643,50</b>			<b>49.796,58 €</b>

**Sredstva za nakupe nepremičnin po programu v skupni višini 60.301,33 € so bila med proračunskim letom 2023 zagotovljena znotraj NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

**Na proračunski postavki 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč**, na kontih 4200990 – Nakup drugih zgradb in prostorov in 4206000 – Nakup zemljišč **so bili realizirani nakupi nepremičnega premoženja v skupni vrednosti 49.796,58 €, in sicer:**

- **Nakup nepremičnin v skupni vrednosti 13.705,76 €, ki v naravi predstavljajo del zemljišč pod lokalnimi cestami in javnimi potmi:**
  - **LC 200221 Brstnik – Rifengozd – Tremerje:** zemljišča parc. št. 1382/2 v izmeri 760 m<sup>2</sup>, parc. št. 149/2 v izmeri 114 m<sup>2</sup> in parc. št. 141/2 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, parc. št. 877/2 v izmeri 104 m<sup>2</sup>; parc. št. 49/10 v izmeri 156 m<sup>2</sup> in parc. št. 1144/32 v izmeri 37 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1024 Rifengozd.
  - **LC 200201 Laško – Strmca – Udmat:** parc. št. 338/17 v izmeri 129 m<sup>2</sup> in 339/2 v izmeri 98 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1027 Šmihel.
  - **JP 702841 Povčeno – Puh:** parc. št. 303/1 v izmeri 2.293 m<sup>2</sup>, 303/2 v izmeri 187 m<sup>2</sup> in 304 v izmeri 1.859 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1038 Plazovje. Zemljišča predstavljajo delno cestno telo in delno dostop do plezališča v Rimskih Toplicah.
- **Nakup ½ solastniškega deleža na stanovanju št. 14, v izmeri 26,50 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe: 2650-439-14, ki se nahaja v drugem nadstropju (četrti etaži) večstanovanjskega objekta Poženelova ulica 1, 3270 Laško, stoječega na parc. št. 48/2, k.o. 2650 Debro, letom gradnje objekta 1976, letom obnove objekta 2018. Z nakupom je občina zagotovila možnosti za preselitev starejše invalidne osebe po poplavi. Kupnina za ½ solastniškega deleža je znašala 23.850,00 €.**
- **Nakup zadnjega sklopa nepremičnin last RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji**, ki ga sestavljajo zemljiške parcele v k.o. 1022 Rečica, parc. št. 1124/1 in 1124/2, v skupni izmeri 57 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljata zemljišče pod cesto in stavbno zemljišče v osrednjem območju centralnih dejavnosti v Spodnji Rečici in pet zemljiških parcel v k.o. 1028 Sedraž, parc. št. 477/10, 495/4, 495/5, 495/6 in 496/6, v skupni izmeri 12.807 m<sup>2</sup>, v območju ali neposredni bližini spominskega parka v Hudi jami. Kupnina je znašala 12.240,82 €.

Po dogovoru s pristojnim sektorjem za sistemsko urejanje stvarnega premoženja so bile iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 izpuščene nepremičnine, ki jih Občina Laško pridobiva za namene izvajanja protipoplavnih ukrepov na Savinji in pritokih, za potrebe in v imenu ter na račun Republike Slovenije. V programu za leto 2023 so bile še vključene, zato so prikazane v realizaciji pod zaporedno št. 4, čeprav v seštevku tabele in realizaciji proračuna za leto 2023 niso upoštevane.

Strokovne službe Oddelka za GJS okolje in prostor izvedejo celoten postopek nakupa nepremičnega premoženja za potrebe izvedbe projekta protipoplavnih ukrepov na območju občine. **Iz programa za leto 2023 so bile realizirane tri prodajne pogodbe za zemljišča in objekte na območju protipoplavnih ukrepov na Rečici** v skupni vrednosti 340.866,80 €. Sklenjenih je bilo sedem služnostnih pogodb in dve pogodbi za ustanovitev stavbne pravice za potrebe izvajanja protipoplavnih ukrepov. Zakon o stvarnem premoženju omogoča, da mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta leta 2023 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2024.

Republika Slovenija preko Direkcije RS za vode nastopa kot kupec nepremičnin za izvedbo projektov "3.2.3. Izvedba protipoplavnih ukrepov na Rečici v Debru" in "Ureditve Savinje pod Laškim do ovinka v Udmatu – III. etapa in ureditev Radoblje". Občina po Sporazumu o skupni izvedbi investicije nastopi kot plačnica kupnine po sklenjenih prodajnih pogodbah, nakar država na podlagi zahtevka refundira založena sredstva. Ker je lastnik nepremičnin Republika Slovenija, upravljavec Direkcija RS za vode, občina takšnih nepremičnin ni dolžna vključiti v svoje programe pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kar je bilo upoštevano pri pripravi programa za leto 2024.

➤ **SM 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin:**

Zap. št.	Inventarna številka	Šifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
7 (6) P 2023	0006086	1028 Sedraž	393/1 1217/3 1220/1	48 66 180	JP 701571 Sedraž Govce, JP 701681 Sedraž- Klenovo	Kupoprodajna pogodba št.: 478-21/2017, 9. 6. 2021	2.649,60
8 (6) P 2023	0005999 0000600  0005997	1024 Rifengozd	145/5  1144/6	332  319	LC 200221 Brstnik – Rifengozd – Tremenje	Pogodba o prodaji nepremičnine št.: 353-12/2018, 5. 12. 2022;  Pogodba o prodaji nepremičnine št.: 353-12/2018, 14. 4. 2022	2.016,50  4.063,65
9 (6) P 2023		1860 Širje	1652/20 1652/22 (1/2 sol. deleža)	327 195	JP 700081 Flis – Starc	Kupoprodajna pogodba št.: 7113-08/2015, 29. 6. 2022	1.775,00
10 (21) P2023		1026 Laško	535/3 535/4	338 50	del parkirišča in zeleni pas ob cesti Celje – Šmarjeta	Prodajna pogodba št.: 478-45/2023, 2. 2. 2024	12.268,56 *kupnina v letu 2024
	<b>SKUPAJ</b>			<b>1.855</b>			<b>10.504,75 €</b>

**Znotraj proračunske postavke 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin je bilo na kontu 4206000 Nakup zemljišč porabljenih nadaljnjih 10.504,75 € proračunskih sredstev za plačilo kupnin in odškodnin za nakup naslednjih zemljišč:**

- **dela JP 701571 Sedraž Govce in JP 701681 Sedraž-Klenovo**, zemljiških parcel št. 393/1 v izmeri 48 m<sup>2</sup>; parc. št. 1217/3 v izmeri 66 m<sup>2</sup> in parc. št. 1220/1 v izmeri 180 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1028 Sedraž.
- **dela LC 200221 Brstnik – Rifengozd – Tremenje**: parc. št. 145/5, k.o. 1024 Rifengozd, v izmeri 332 m<sup>2</sup> in parc. št. 1144/6 k.o. 1024 Rifengozd v izmeri 319 m<sup>2</sup>.
- **dela JP 700081 Flis – Starc**, polovice solastniškega deleža na parc. št. 1652/20 v izmeri 327 m<sup>2</sup> in 1652/22 v izmeri 195 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1860 Širje.

Po programu iz leta 2023 je bil v februarju 2024 realiziran nakup zemljiške **parcele 535/3 (ID 7364612)** v izmeri 338 m<sup>2</sup> in zemljiške **parcele 535/4 (ID 7364613)** v izmeri 50 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1026 Laško, ki v naravi predstavljata del makadamskega parkirišča pri pokopališču in zeleni pas ob glavni magistralni cesti Celje – Šmarjeta. Kupnina bo realizirana v letu 2024, zato v seštevku odhodkov iz naslova programa nakupov za leto 2023 ni upoštevana.

**Brezplačen prenos lastništva nepremičnin pod GJI v last Občine Laško v letu 2023:**

Občani, lastniki zemljišč na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura, kot npr. vodovod, javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da zemljišče pod gospodarsko javno infrastrukturo postane samostojna parcela in

s pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. Vloga za prenos lahko vključuje tudi več zemljiških parcel istega lastnika.

V tabeli v nadaljevanju so povzete vrednosti posameznih zemljiških parcel po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Pri zemljiških parcelah, ki so nastale v postopkih parcelacij v letu 2023 pripisanih vrednosti nepremičnin v GURS ni, zato so bile vrednosti za potrebe vnosa v poslovne knjige izračune glede na primerljive nepremičnine.

**V letu 2023 je bilo na občino brezplačno preneseno skupno 34.160 m<sup>2</sup> zemljišč, oziroma 89 zemljiških parcel, katerih vrednost po evidencah znaša 35.554 €, in sicer:**

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2023

Zap. št.	Inventarna številka	Katastrska občina s šifro	Zemljiška parcela št.	Površina v m <sup>2</sup>	Vrednost po GURS ali primerljiva v €
1	0006001	1022 Rečica	726/1	70	110 €
2	0006002	1040 Lože	216/4	367	450 €
3	0006003	1040 Lože	217/2	7	9 €
4	0006004	1040 Lože	218/2	41	50 €
5	0006005	1040 Lože	219/2	13	16 €
6	0006006	1040 Lože	220/3	356	440 €
7	0006007	1040 Lože	310/10	36	44 €
8	0006008	1040 Lože	310/11	10	12 €
9	0006009	1040 Lože	1010/1	152	148 €
10	0006010	1040 Lože	1010/3	20	25 €
11	0006011	1040 Lože	1010/8	24	30 €
12	0006012	1040 Lože	1010/10	184	230 €
13	0006013	1040 Lože	1010/13	302	370 €
14	0006014	1040 Lože	1010/12	14	29 €
15	0006015	1040 Lože	1010/15	24	17 €
16	0006016	1028 Sedraž	895/12	93	120 €
17	0006017	1032 Šentrupert	615/4	1517	1.460 €
18	0006018	1031 Olešče	1125/8	1088	1.180 €
19	0006019	1031 Olešče	1322/2	8	10 €
20	0006020	1028 Sedraž	1110/1	168	210 €
21	0006021	1028 Sedraž	1110/2	50	64 €
22	0006022	1028 Sedraž	1218/1	71	87 €
23	0006023	1028 Sedraž	393/1	48	46 €
24	0006024	1028 Sedraž	1217/3	66	81 €
25	0006025	1028 Sedraž	1220/1	180	220 €
26	0006026	1038 Plazovje	304/0	1859	540 €
27	0006027	1038 Plazovje	303/2	187	222 €
28	0006028	1038 Plazovje	303/1	2293	677 €
29	0006029	1038 Plazovje	303/3	44	48 €
30	0006030	1022 Rečica	156/1	82	130 €
31	0006031	1022 Rečica	157/2	226	120 €
32	0006032	1022 Rečica	158/1	40	64 €
33	0006033	1022 Rečica	166/1	62	99 €
34	0006034	1860 Širje	454/2	33	15 €
35	0006035	1860 Širje	454/4	780	409 €
36	0006036	1022 Rečica	141/1	13	21 €

37	0006037	1022 Rečica	149/4	7	11 €
38	0006038	1022 Rečica	142/1	253	400 €
39	0006039	1022 Rečica	1939/0	20	32 €
40	0006040	1022 Rečica	149/2	120	190 €
41	0006041	1022 Rečica	143/1	101	160 €
42	0006042	1022 Rečica	151/1	39	62 €
43	0006043	1022 Rečica	149/1	16	25 €
44	0006044	1035 Jurklošter	542/7	658	810 €
45	0006045	1035 Jurklošter	533/5	846	1.100 €
46	0006046	1035 Jurklošter	529/3	1038	1.280 €
47	0006047	1040 Lože	926/7	498	640 €
48	0006048	1042 Paneče	1512/8	9	2 €
49	0006049	1042 Paneče	1510/7	1227	944 €
50	0006050	1042 Paneče	1512/6	45	11 €
51	0006051	1042 Paneče	1508/5	1978	2.054 €
52	0006052	1042 Paneče	1508/8	117	140 €
53	0006053	1042 Paneče	1511/4	213	154 €
54	0006054	1042 Paneče	1511/6	64	79 €
55	0006055	1042 Paneče	1510/7	1227	944 €
60	0006056	1042 Paneče	1492/2	556	632 €
61	0006057	1029 Lahomšek	959/0	633	2.360 €
62	0006058	1042 Paneče	1491/66	234	290 €
63	0006059	1042 Paneče	1491/73	226	317 €
64	0006060	1042 Paneče	1491/74	814	650 €
65	0006061	1042 Paneče	1501/2	975	866 €
66	0006062	1042 Paneče	1501/3	56	24 €
67	0006063	1042 Paneče	1502/4	115	67 €
68	0006064	1042 Paneče	1503/4	163	200 €
69	0006065	1042 Paneče	1506/5	244	171 €
70	0006066	1041 Lokavec	302/4	4182	5.014 €
71	0006067	1041 Lokavec	302/6	433	502 €
72	0006068	1041 Lokavec	302/8	425	484 €
73	0006069	1041 Lokavec	277/2	102	130 €
74	0006070	1041 Lokavec	301/3	521	640 €
75	0006071	1041 Lokavec	301/5	363	450 €
76	0006072	1041 Lokavec	301/6	84	100 €
77	0006073	1041 Lokavec	301/7	9	6 €
78	0006074	1027 Šmihel	338/17	129	370 €
79	0006075	1027 Šmihel	339/2	89	144 €
80	0006076	1036 Vrh nad Laškim	1072/3	115	110 €
81	0006077	1036 Vrh nad Laškim	1079/3	1288	1.400 €
82	0006078	1036 Vrh nad Laškim	1080/3	325	358 €
83	0006079	1036 Vrh nad Laškim	1141/3	469	562 €
84	0006080	1036 Vrh nad Laškim	1146/8	973	1.060 €
85	0006081	1036 Vrh nad Laškim	866/2	118	141 €
86	0006082	1036 Vrh nad Laškim	1142/3	94	120 €
87	0006083	1036 Trobni Dol	432/7	377	435 €
88	0006084	1036 Trobni Dol	442/2	118	150 €
89	0006085	1029 Lahomšek	117/5	926	960 €
		<b>SKUPAJ</b>		<b>34.160</b>	<b>35.554 €</b>

**Preglednica 2: Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem:**

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2023

Zap. št.	Številka zadeve; konto	Katastrska občina in šifra k.o.; Občina	Parcelna številka; ID oznaka dela stavbe	Površina parcele/ dela stavbe v m <sup>2</sup>	Naslov	Metoda razpolaganja, vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1	478-28/2016 P 2023 2a – 6	1023 Slivno	796/9 (ID 7307977)	185	stavbno zemljišče – ohišnica objekta	namera za sklenitev neposredne pogodbe, prodajna pogodba 27.10.2023	2.520,00
2	478-32/2019 P 2023 2a – 11	1039 Rimske Toplice	199/21 (ID 7350294)	335	stavbno zemljišče	namera za sklenitev neposredne pogodbe, prodajna pogodba 13. 3. 2024	8.770,30 <i>*kupnina v letu 2024</i>
3	478-17/2023 P 2023 2a – 15	1026 Laško	160/4 (ID 4677138) 549/3 (ID 2255135) 549/11 (3767216)	493 1.197 254	stavbna zemljišča v območju parkirišča ob zdraviliškem parku	Sodna poravnava Opr. št. R 10/2024, 1.2.2024	86.469,12 <i>*poravnava v letu 2024</i>
4	478-26/2022 P 2023 2a – 16	1039 Rimske Toplice	167/3 (ID 6869413)	2.122	kmetijsko zemljišče	namera za sklenitev neposredne pogodbe, prodajna pogodba 26.10.2023	4.647,00 <i>*kupnina v letu 2024</i>
5	478-45/2023 P 2023 2a – 23	1026 Laško	533/4 (ID 7364610) 535/3 (ID 7364612)	618 338	stavbni zemljišči	namera za sklenitev neposredne pogodbe, pogodba 1.3.2024	30.228,72 <i>*kupnina v letu 2024</i>
6	478-05/2024 P 2023 2a – 24	1027 Šmihel	1382/6 (ID 7388157)	793	stavbno zemljišče	namera za sklenitev neposredne pogodbe, pogodba 1.3.2024	30.506,71 <i>*kupnina v letu 2024</i>
7	478-15/2016 P 2023 2c – 5	1027 Šmihel	297/4 (ID 2402644) 297/5 (ID 890871) *317 (ID 3578497)	9.550 1.375 29	gozdno in zaraslo kmetijsko zemljišče in fundus pod opuščeno stavbo 1027-317/0-1	namera za sklenitev neposredne pogodbe, pogodba 1.3.2024	3.291,60 <i>*kupnina v letu 2024</i>



Iz naslova prihodkov od prodaje zemljišč in odškodnin je bilo na kontih skupine 722 v proračunskem letu 2023 realiziranih skupaj 24.015,39 €, in sicer iz naslova naslednjih pravnih poslov:

- **prodaje nepremičnine, zemljiške parcele v katastrski občini 1023 Slivno parcela 796/9 (ID 7307977)**, v skupni izmeri 185 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja površine vzdolž in ob objektu Šmohor 11a. Kupnina je znašala 2.520,00 € in pripadajoči 22% DDV.
- obroka kupnine po notarskem zapisu prodajne pogodbe SV171/2018 v višini 636,89 €.
- **izdaje izbrisne pobotnice za izbris pravice prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Laško na 2/11 solastniškega dežela varovanca doma upokoјencev, na nepremičninah na naslovu Blatni Vrh 3, Jurklošter, k.o. 1034 Mrzlo polje**, in sicer: parcele 521 (ID 2139774), parcele 420 (ID 2139773), parcele 433 (ID 4156105), parcele 415 (ID 2139772), parcele 435 (ID 4156106), parcele 419 (ID 3315380), parcele 426 (ID 1132657), parcele 316/31 (ID 2308262), parcele 517/3 (ID 6505590), parcele 517/2 (ID 6505589), parcele 432 (ID 3483874), parcele 517/1 (ID 6505591), parcele 520 (ID 3483875), parcele 438 (ID 2812092), parcele 316/29 (ID 628212), parcele 427 (ID 1468341), parcele 425 (ID 1468340), parcele 316/32 (ID 3988436), parcele 1522 (ID 6505501), parcele 668 (ID 3819726), parcele 416 (ID 3819725), parcele 424 (ID 4827273), parcele 674/2 (ID 4827274), parcele 316/30 (ID 4658937), parcele 436 (ID 2476078) in parcele 418 (ID 4658938). Skladno s sodno cenitvijo in glede na dejansko vplačan znesek občine iz naslova oskrbnine za dom upokoјencev je znašal delež kupnine, ki je bil nakazan na TRR Občine Laško 20.858,50 €. Občina še ni bila z.k. lastnica nepremičnin, zato tudi nepremičnine niso bile vključene v program prodaj za leto 2023.

V preglednici 2 so prikazani tudi pravni posli v skupni vrednosti 163.913,45 €, ki so bili začeti na podlagi programa prodaj za leto 2023, izvedene so bile objave namer, opravljena pogajanja, določene pogodbe so že podpisane, druge pa bodo do konca marca 2024, tako kot omogoča zakonodaja. **Po programu za leto 2023 bo tako realizirana:**

- prodaja nepremičnine v katastrski občini **1029 Rimske Toplice, parcela 199/21 (ID 7350294)**, v skupni izmeri 335 m<sup>2</sup>. Gre za nezazidano stavbno zemljišče v Breznem brez komunalne opreme. Na objavi namere je bila dosežena kupnina 8.770,30 € in 22% DDV.
- prodaja **zemljiških parcel št. 160/4, 549/3, 549/11 vse k.o. 1026 Laško**, v skupni izmeri 1.944 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, v območju parkirišča ob zdraviliškem parku. Prodaja je bila izvedena v postopku Sodne poravnave Opr. št. R 10/2024 z dne 1. 2. 2024. Nepremičnine so bile prodane po ocenjeni vrednosti 86.469,12 €.
- prodaja kmetijskega zemljišča v katastrski občini **1039 Rimske Toplice, parcela 167/3 (ID 6869413)** v izmeri 2.122 m<sup>2</sup>, ob cesti v naselju Belovo. Nepremičnina je bila prodana po ceni 4.647,00 €.
- prodaja zemljiških parcel v katastrski občini **1026 Laško, parcele št. 533/4 (ID 7364610)** v izmeri 618 m<sup>2</sup> in **parcele št. 535/3 (ID 7364612)** v izmeri 338 m<sup>2</sup>, obe po namenski rabi stavbno zemljišče. Na objavljeni nameri je bila dosežena kupnina v višini 30.228,72 €.
- prodaja nepremičnine v katastrski občini **1027 Šmihel parcela 1382/6 (ID 7388157)** v izmeri 793 m<sup>2</sup>, po namenski rabi stavbno zemljišče. Nepremičnina je prodana po ceni 30.506,71 €.
- prodaja nepremičnin v katastrski občini **1027 Šmihel, parcele 297/4 (ID 2402644)** v izmeri 9.550 m<sup>2</sup>, **parcele 297/5 (ID 890871)** v izmeri 1375 m<sup>2</sup> in **parcele \*317 (ID 3578497)** v izmeri 29 m<sup>2</sup>. Nepremičnine so v naravi gozdno in zaraslo kmetijsko zemljišče in manjše stavbišče, fundus pod dotrajanim objektom na naslovu Strmca 49 in gospodarskim poslopjem. Minimalno zazidano zemljišče v izmeri 29 m<sup>2</sup> je po OPN opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Na objavljeni nameri je bila dosežena kupnina v višini 3.291,60 €. Celoten kompleks z vidika prostorskih aktov v času sklenitve pogodbe ni pripravljen za gradnjo.
- **izdaja izbrisnega dovoljenja za izbris pravice prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Laško, na 1/4 solastniškega dežela, na starejšem enosobnem stanovanju št. 2 (ID znak: 1027-681-2), v izmeri 32 m<sup>2</sup> z naslovom Rimska cesta 18, 3270 Laško**. Občina dolga leta doplačuje domsko oskrbo, na pobudo solastnice je bila v letu 2023 ponovno začel postopek prodaje, ki je bil uspešno zaključen s podpisom notarskega zapisa prodajne pogodbe 22. 1. 2024. Občina je na TRR prejela 1/4 delež kupnine v znesku 5.761,25 € po varovanki.

Prihodki zgoraj opisanih pravnih poslov bodo realizirani v letu 2024, zato v seštevku prihodkov iz naslova programa prodaj v proračunu za leto 2023 niso upoštevani.

### Preglednica 3: Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja:

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Porabljena sredstva v € za leto 2023
<b>I.</b>	<b>Bodoči upravljavalec: Občina Laško</b>			
	<b>Informacijsko – komunikacijska strojna oprema</b>			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	9.554,49
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	266,58
	<b>Drugo premično premoženje</b>			
3.	Nakup razvlaževalcev		04530	1.922,41
4.	Nakup pohištva		04530	1.330,97
<b>II.</b>	<b>Bodoči upravljavalec: GZ Laško – PGD Vrh nad Laškim</b>			
	<b>Motorna vozila</b>			
5.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil	1	05204	219.591,33
	<b>Skupaj vrednost programa</b>			<b>232.665,78</b>

V načrt pridobivanja premičnega premoženja so bile vključene tiste premičnine, katerih vrednost po oceni presega 10.000 € in jih je občina nameravala kupiti v proračunskem letu 2023. Del premičnin je ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko je bilo gasilsko vozilo oddano v uporabo PGD Vrh nad Laškim. Od prvotno načrtovane vrednosti programa 263.970 € je bilo do zaključka proračunskega leta dejansko realizirano za 232.665,78 € programa. Manj od plana je bilo porabljenih proračunskih sredstev za nakup licenčne programske opreme in pohištva.

**Sredstva za nakupe premičnin so bila v proračunu za leto 2023 zagotovljena znotraj načrtov razvojnih programov:**

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4310000 Investicijski transferji neprofitnim organizacijam in društvom.