



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 007-0002/2024

Datum: 25. 3. 2024

### OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 10. seji obravnava naslednjo

#### **ZADEVO: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LAŠKO – 1. obravnava**

##### **Gradivo pripravil:**

- Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

##### **Predstavnika predlagatelja na seji:**

- Andrej Kaluža, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

##### **Gradivo obravnaval:**

- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 20. 3. 2024

##### **Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20),
- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 –
- ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

##### **Finančne obveznosti:**

Predlog Odloka ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

##### **sklep:**

1. **Občinski svet Laško sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Laško v 1. obravnavi v predloženi vsebini.**
2. **Občinska uprava bo proučila morebitne pripombe in jih po možnosti upoštevala pri pripravi odloka za 2 obravnavo.**

Marko Šantej,  
župan

## **Obrazložitev:**

### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Težnje po širitvi stavbnih zemljišč, predvsem v odprt kmetijski prostor, so iz leta v leto enake. Širitev poselitve pa se v prostorskem načrtovanju vse bolj omejuje, zato obstaja velik razkorak med zasebnimi potrebami in zakonskimi možnostmi. Z uvedbo takse želi občina pridobiti pobude, ki so bolj utemeljene in skladne s temeljnimi načeli prostorskega načrtovanja ter omejiti pobude, ki so bile ocenjene kot nesprejemljive v preteklih postopkih s strani prostorskih načrtovalcev ali nosilcev urejanja prostora. Širitev poselitve mora občina v postopku utemeljiti z dodatnimi strokovnimi podlagami, ki zajemajo nadomeščanje kmetijskih zemljišč, bilance z izkazano izkoriščenostjo površin v ureditvenih območjih naselij, razvojne zmogljivosti naselij z demografskimi kazalci in druge študije.

### **2. Cilji in poglobitve rešitve sprejema odloka**

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

V četrtem odstavku 120. člena ZUreP-3 je določeno, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN in da se pobude obravnavajo glede skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru ter možnostjo opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude in da njeno višino predpiše občina z odlokom.

Na podlagi petega odstavka 120. člena ZUreP-3 višino takse predpiše občina in lahko znaša med 50 – 300 euri za posamezno pobudo, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave. Ena pobuda za spremembo namenske rabe prostora obsega eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **3. Ocena finančnih posledic sprejema odloka**

Prihodki iz naslova takse za obravnavo zasebnih pobud so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, skladno s petim odstavkom 120. člena ZUreP-3. Števila zasebnih pobud ter posledično višino prihodkov ni mogoče oceniti, ker so odvisni od potreb posameznikov.

### **4. Obrazložitev posameznih členov**

Na 8. seji Odbora za urejanje prostora in komunalne dejavnosti je bila v 1. obravnavi podana obrazložitev celotnega Odloka.

### **5. Mnenje delovnega telesa/delovnih teles, ki je/so obravnaval/i gradivo:**

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti se strinja z gradivom in predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlagan sklep.

### **6. Predlog za sprejem odloka**

Plačilo takse za pobudo za obravnavanje pobude za spremembo namenske rabe prostora je pogoj za obravnavo pobude. V kolikor taksa ni plačana se pobude ne obravnava.

Ker gre za vsebinsko manj zahteven odlok, katerega priprava izhaja direktno iz določil ZUreP-3, predlagamo, da se, v kolikor na občinskem svetu na vsebino ne bo bistvenih pripomb, sprejme v 1. in 2. obravnavi.

Pripravil:  
Uroš Trkaj  
višji svetovalec

Andrej Kaluža,  
vodja  
Oddelka za gospodarske  
javne službe, okolje in prostor

**Priloga:**

- predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Laško – 1. obravnava

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. št. 79/15 — UPB1, 68/18, 61/19, 157/20) je Občinski svet Občine Laško na \_\_\_ redni seji dne \_\_. \_\_. \_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško**

#### 1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (v nadaljevanju: OPN).

#### 2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 eurov;
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 eurov.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se taksa ne plača:

- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN,

(3) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača

(4) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN ampak je pogoj za obravnavo pobude glede:

- skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru;
- možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(6) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

#### 3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Št. zadeve:007-0002/2024

Datum:

Marko Šantej  
župan