



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 30. 11. 2023

Predlagatelj:
Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 8. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 so sestavni del Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 29. novembra 2023,
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 29. novembra 2023,
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 29. novembra 2023 in
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 30. novembra 2023.

Pristojnost in pravna podlaga:

- 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Marko Šantej

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 predstavljata 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m² in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m²; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je po zakonu sestavljen iz:

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2024 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem krajevnih skupnosti, ki so pravne osebe je v skladu z zakonom sestavni del načrta ravnanja občine. Strokovne službe v času priprave načrta niso prejele predlogov KS glede konkretnega ravnanja s stvarnim premoženjem v njihovi lasti za leto 2024, zato sklepamo da krajevne skupnosti v obravnavanem proračunskem obdobju ne načrtujejo prodaj ali pridobivanja lastnih nepremičnin oz. premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 €, ki bi jih bilo potrebno vključiti v občinski načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinski svet lahko, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Zakon omogoča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, t.j. da lahko občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta

ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov lahko določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

Občinske strokovne službe so ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2024 sledile finančnim možnostim proračuna, načelu optimalne izrabe stvarnega premoženja ter interesom občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v navezavi na realne možnosti za izvedbo načrtovanih projektov.

Po dogovoru s pristojnim sektorjem za sistemsko urejanje stvarnega premoženja so bile iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško izpuščene nepremičnine, ki jih Občina Laško pridobiva za namene izvajanja protipoplavnih ukrepov na Savinji in pritokih, za potrebe in v imenu ter na račun Republike Slovenije.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2024 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2024.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 znašajo 1.748.073 €.

Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 in predvidene realizacije proračuna po načrtu razvojnih programov na odhodkovni strani znašajo 1.148.000 €.

Za realizacijo načrta pridobivanja premoženja Občine Laško v letu 2024 so znotraj proračunskih postavk in načrtov razvojnih programov planirana proračunska sredstva v skupni višini 376.200 €.

Pripravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka

mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23–ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na 8. seji, dne ____ decembra 2023, sprejel naslednji

S K L E P **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2024**

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2024 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2024 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2024 - Preglednica 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 1.148.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 vključuje nepremičnine v orientacijski vrednosti 1.748.073 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 376.200 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024.

Župan Občine Laško
Marko Šantej

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
2.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
3.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
4.	07120	del. bivših parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP 702101	zemljišče	Laško	300	3.412 €
5.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
6.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.850	10.000 €
7.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica – Podmevškov graben – vrtine H3, zajetje Z1 in Z2	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
8.	07120	parc. št. 716/4 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec – Fragmat Tim	zemljišče	Laško	1.533	12.600 €
9.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro – del kupnine po JZP	stanovanja	Laško	1.180	800.000 €
10.	05680	Deli parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
11.	05680	parc. št. 1290, k.o. Lahomno, parkirišče pri kompleksu na Slogih v Tevčah	zemljišče	Laško	514	1.300 €
12.	05680	Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1 in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	del 1.027 del 2.160	14.000 €

13.	05680	k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1 – pešpot, priobalni pas in del ceste pri DU Laško	zemljišča	Laško	1.907	28.000 €
14.	05680	deli parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, vse k.o. 1860 Širje	zemljišča	Laško	2.000	10.000 €
15.	07120	parc. št.: 119/15, 121/4, 122/5, 122/6, 120/6, 120/5 in 147/3, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča pod GJI	Laško	455	1.975 €
16.	05680	parc. št. 535/3 in 535/4 (bivša 535/1) k.o. 1026 Laško	SZ	Laško	388	14.350 €
17.	07120	k.o. 1033 Trobni Dol - deli parc. št.: 1540/3, 1555/2, 1566/2, 1590, 1597, 1598, 1599, 1603, 1605/1, 1605/2, 1615/2, 1630, 1741, 1581/1, 1586/4, 1586/8, 2079/12, 1550/1 in 1600/1 – deli LC 200111 (Mala Breza-Trobni Dol -Mrzlo Polje) in LC 200091 (Vrh-Grahovše-Trobni Dol)	zemljišča pod GJI	Laško	10.770	26.930 €
18.	07120	k.o. 1041 Lokavec, parc. št. 707/51, 707/54, 707/57, 707/58, 707/59, 707/61, 707/64, 707/69, 715/4, 716/18, 717/3, 717/6, 725/6, 745/2, in k.o. 1861 Obrežje, parc. št. 2/4 in 5/2 - JP700121 (Zidani Most - Obrežje - Gračnica)	zemljišča pod GJI	Laško	7.800	19.500 €
19.	07120	k.o. 1039 Rimske Toplice, parc. št. 250 in 251/1	SZ in zemljišče pod GJI	Laško	341	2.300 €
20.	05680	k.o. 1022 Rečica, del parc. št. 227/4	SZ in delno KZ	Laško	2.500	30.000 €
		SKUPAJ				1.066.458 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2024.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2024 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**
05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - na NRP v letu 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča, komunalnega prispevka in nekaj malega lastnih sredstev, skupno 800.000 € lastnih sredstev.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 58.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.**

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2024

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1022 Rečica - OC Rečica	1110/1 1155/6	2.262 1.292	68.000 € 40.000 €
3.	Laško	1022 Rečica – stanovanjska soseka Huda jama	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1022 Rečica - večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	465.000 €
5.	Laško	1038 Plazovje – del opuščene JP znotraj kompleksa Tomič	del 979/4	341	3.410 €
6.	Laško	1029 Lahomšek – del opuščene JP pri Škorja	960/19	370	2.200 €
7.	Laško	1039 Rimske Toplice	199/21	335	3.038 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice – SZ namenjeno gradnji DSO	886/3	11.614	350.000 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice - SZ	628/1	994	25.000 €
10.	Laško	1031 Olešče- KZ in gozdno zemljišče	parc. št. 990 in 993	6.222	2.613 €
11.	Laško	1026 Laško, stavbna zemljišča	160/4, 549/3, 549/11 in 570/3	1.944 493	86.000 € 22.000 €
12.	Laško	1026 Laško, stavbno zemljišče	del 380/16	150	2.900 €
13.	Laško	1029 Lahomšek	979/3 in 979/5	1.866	8.099 €
14.	Laško	1029 Lahomšek	959	633	2.748 €
15.	Laško	1026 Laško	del parc.: 89/1 in 546/1	150	4.500 €
16.	Laško	1025 Reka	124/25	454	11.400 €
17.	Laško	1028 Sedraž	477/10 del parc. št.: 495/4 in 495/5	6.857 1.400	8.500 €
18.	Laško	1026 Laško	533/4 in 535/3	956	28.680 €
19.	Laško	1027 Šmihel	del parc. št. 1382/3	800	30.680 €
20.	Laško	1038 Plazovje	327	3.757	2.656 €
		SKUPAJ			1.193.724 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2024

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
3.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
4.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
5.	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
6.	Laško	Kopitarjeva 4, 3270 Laško	ID znak: 1025-118-2 – stanovanje št. 2 z garažo	83,00	41.490 €
7.	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	ID znak: 1026-390-13, stanovanje št. 4	47,80	33.000 €
SKUPAJ					331.349 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2024

Lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
2.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
3.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
4.	Laško	1042 Paneče	1894/2, 1894/3 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	15.600 €
5.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	opuščena stavba nad dekorativno 1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	1158/1	15.527			44.800 €
		1030 Lahomno	*147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221	50.964	Tevče, 3270 Laško	gospodarsko poslopje v izmeri 43 m ² in zemljišča posesti	
		SKUPAJ					223.000 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavalec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavalec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2024. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2023
	program 2024

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2024

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2024
I.	Bodoči upravljavec: Občina Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	15.000 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	14.600 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	Motorna vozila			
4.	Nakup osebnega vozila	1	04530	20.000 €
	Drugo premično premoženje			
5.	Nakup pohištva		04530	22.000 €
II.	Bodoči upravljavec oz. uporabnik: Civilna zaščita Občine Laško			
	Drugo premično premoženje			
6.	Nakup skladiščnega prostora – šotora za vozilo CZ Laško	1	05101	25.000 €
III.	Bodoči upravljavec oz. uporabnik: GZ Laško			
	Motorna vozila			
7.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil PGD Šentrupert in PGD Vrh nad Laškim	2	05204	27.600 €
8.	Sofinanciranje nakupa gasilskega vozila PGD Sedraž	1	05204	250.000 €
	Skupaj vrednost programa			376.200 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2024. Večji del premičnin bo ostal v upravljanju in uporabi Občinske uprave Laško, medtem ko so gasilska vozila v uporabi prostovoljnih gasilskih društev, ki delujejo v okviru Gasilske zveze Laško.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o proračunu za leto 2024 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0003 – Nabava opreme za civilno zaščito**, proračunska postavka 05101 - sredstva so namenjena nakupu skladiščnega prostora za vozilo CZ Laško (šotor 10 x 15 m).
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil (PGD Šentrupert in PGD Vrh).
- **NRP OB057-20-0008 – Sofinanciranje nabave gasilskega vozila**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskega vozila PGD Sedraž.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 15. 11. 2024

II. Obrazložitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024

- Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 2.000 m²**, ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu. Za nakupe imamo rezerviranih 20.000 € proračunskih sredstev.



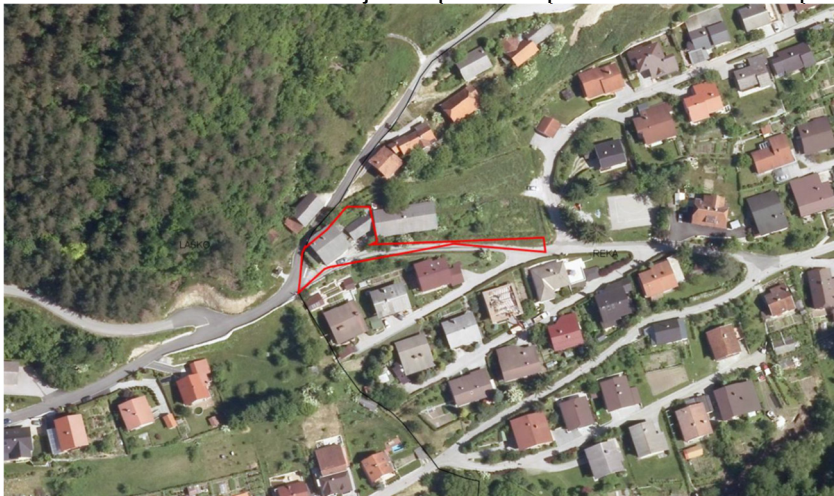
- Parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.021 m²** – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah je v lasti Nadškofije Ljubljana. Glede na primerljive posle ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali okoli 7.200 €.



- Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica** – zemljišča okvirne velikosti 1.000 m² potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. Občina skladno s potrebami postopoma odkupuje nepremičnine v obravnavanem območju. Lastnica nekaterih nepremičnin je postala tudi v postopku razlastitve. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali dodatnih 10.000 €.



4. **Del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka** – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m² na delu javne poti. Posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.

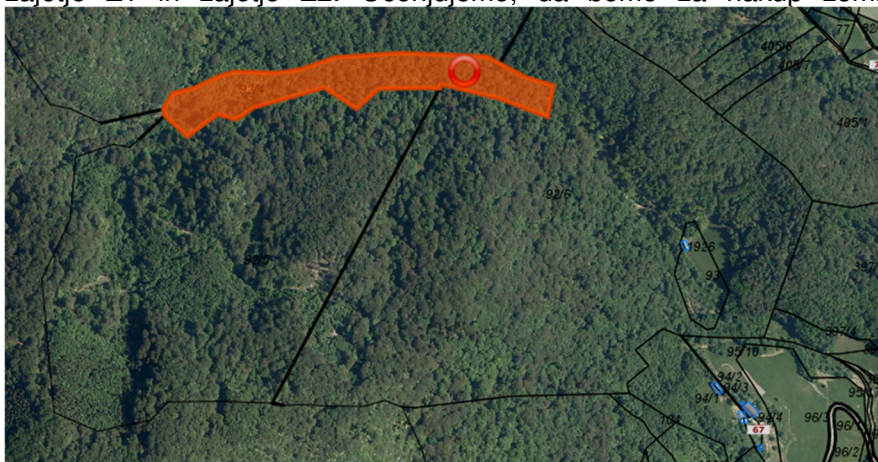


5. **Parc. št. 1246/25,1246/26,1246/28,1246/30,1246/33,1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12, vse k.o. 1024 Rifengozd** – zemljišča v izmeri 5.556 m² na delu bodoče javne poti na Tovsto. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.

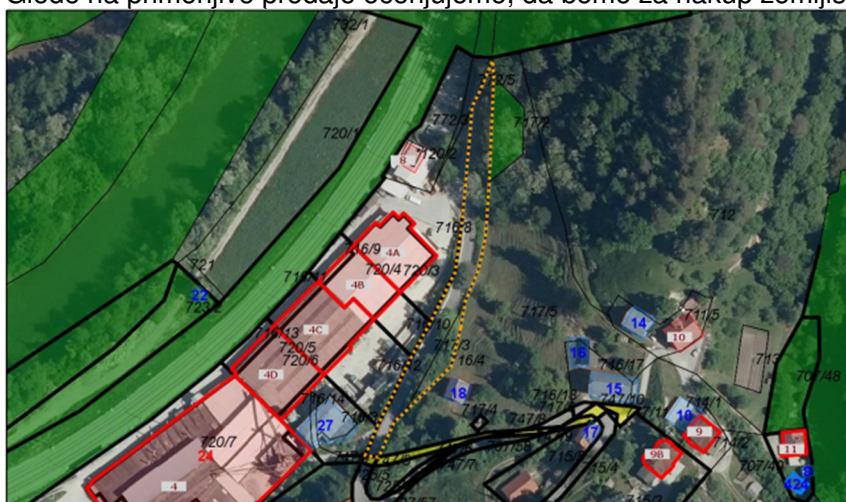


6. **Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško** – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 20.000 €.

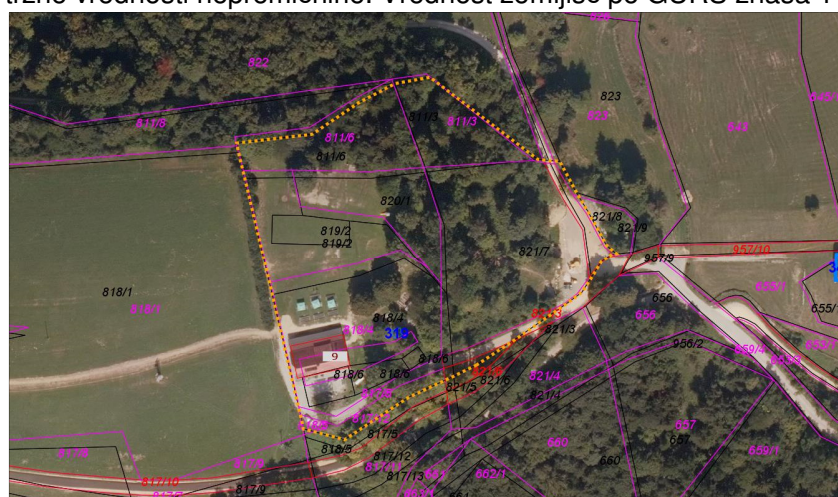
7. **Zemljiška parcela št. 92/4 v k.o. 1022 Rečica, v izmeri 31.533 m²**, ki v naravi predstavlja gozdnate površine v vodovarstvenem pasu Marinkovega grabna, znotraj katerega se nahaja tudi vrtina H3, zajetje Z1 in zajetje Z2. Ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali 40.000 €.



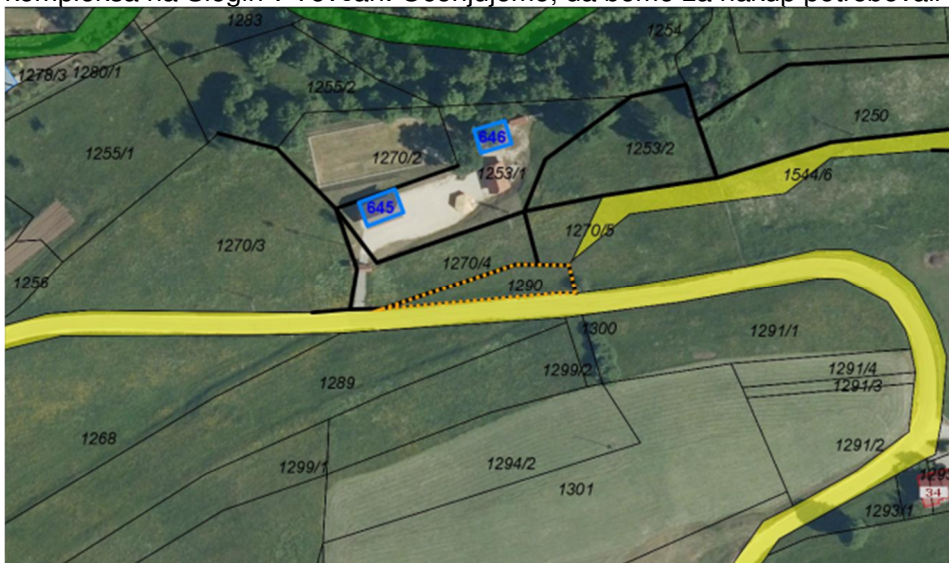
8. **Zemljišča parc. št. 716/4 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec, v skupni izmeri 1.533 m²** predstavljajo zemljišče pod lokalno cesto in so v lasti družbe Fragmat Tim, d.o.o., ki je zainteresirana za odprodajo. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali okoli 12.600 €.



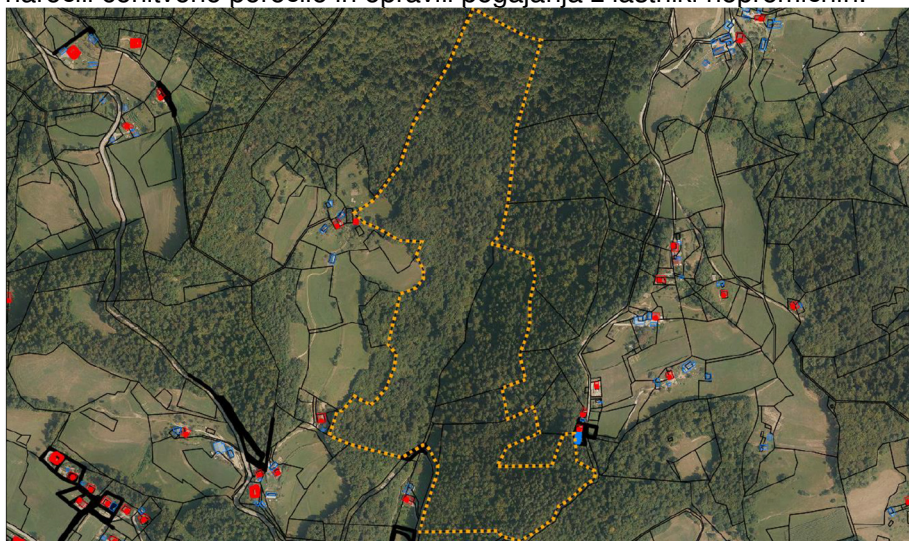
10. **Deli zemljiških parcel št. 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2 in 820/1, vse k.o. 1023 Slivno, v okvirni izmeri 1.500 m²**. Zemljišča se nahajajo znotraj OPPN Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu na Šmohorju. Nepremičnine so v lasti LD Laško ter v solasti Planinskega društva Laško in Planinske zveze Slovenije. Za ureditev parkirišč in ostale infrastrukture bi potrebovali le del zemljišč, zato bo pred nadaljevanjem postopka potrebno soglasje vseh akterjev ter odmera in ocena tržne vrednosti nepremičnine. Vrednost zemljišč po GURS znaša 11.850 €.



11. **Zemljiška parcela št. 1290, k.o. 1030 Lahomno, v skupni izmeri 514 m².** Po namenski rabi gre za kmetijsko zemljišče, po dejanski rabi pa parkirne površine v območju turistično rekreacijskega kompleksa na Slogih v Tevčah. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali okoli 1.300 €.



12. **Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027 m² in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m².** Občina Laško je solastnica 1/12 na zemljišču v k.o. Slivno in bo nadaljevala z odkupom zemljišč, ki jih potrebuje za nadaljevanje protipoplavnih ukrepov na Sevnškem grabnu. Povprečna ocenjena vrednost m² nepremičnin po GURS znaša 4,39 €/m², oziroma 14.000 €. Pred izvedbo odkupov bomo naročili cenitveno poročilo in opravili pogajanja z lastniki nepremičnin.



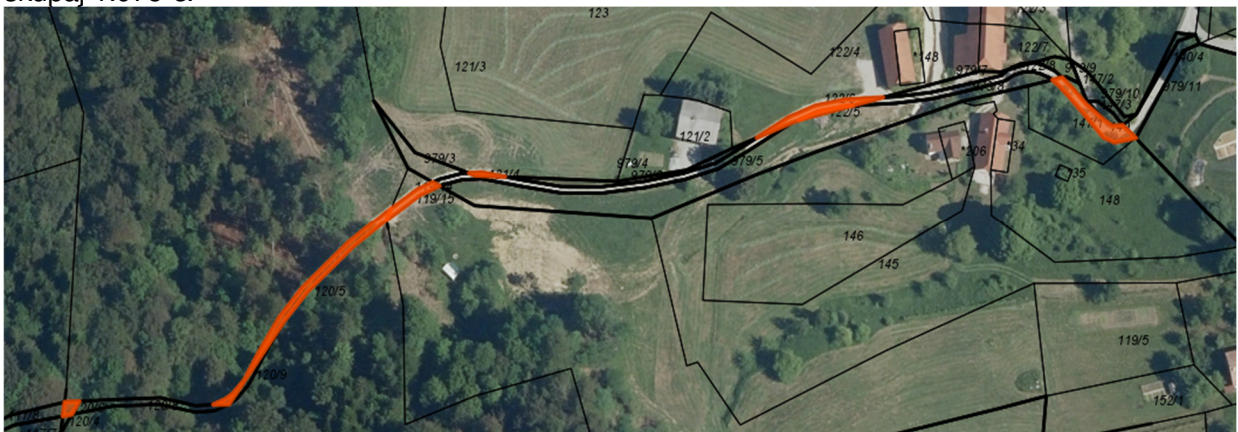
13. **Zemljiške parcele v k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1, v skupni izmeri 1.907 m².** Zemljiška parcela 11/4, k.o. 1026 Laško, v izmeri 701 m² je v naravi pešpot ob potoku Rečica, preostale parcele pa predstavljajo priobalni pas ob Rečici in v delu površino ceste. Po osnovni namenski rabi so zemljišča stavbna, po podrobni namenski rabi pa površine cest in površine za oddih in rekreacijo. Lastnik zemljišč je Thermana d.d.. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.132 €, pred izvedbo postopka nakupa pa bo pridobljeno cenitveno poročilo. Glede na primerljive cene na območju ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišč potrebovali okoli 28.000 €.



- 14. Deli zemljiških parcel v k.o. 1860 Širje, parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, v okvirnem obsegu 2.000 m², ki v naravi predstavljajo zemljišče na katerem je postavljen strelski dom in zunanje strelišče v Zidanem Mostu. Ob objektu je še parkirišče in balinišče. Vse parcele so last Republike Slovenije in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je pripravljen dele parcel, na katere posegajo objekti Strelskega društva Tone Bostič, prodati. Glede na oceno sklada bo za nakupe potrebno zagotoviti okoli 10.000 €.**



- 15. Zemljišča v k.o. Lahomšek, parc. št. 119/15, 121/4, 122/5, 122/6, 120/6, 120/5 in 147/3, v skupnem obsegu 455 m², ki v naravi predstavljajo dele ceste JP Radoblje-Padežnik. Zemljišča so last fizične osebe, ki jih je pripravljena prodati. Glede na cenitev znaša cena 4,34 €/m², oziroma skupaj 1.975 €.**



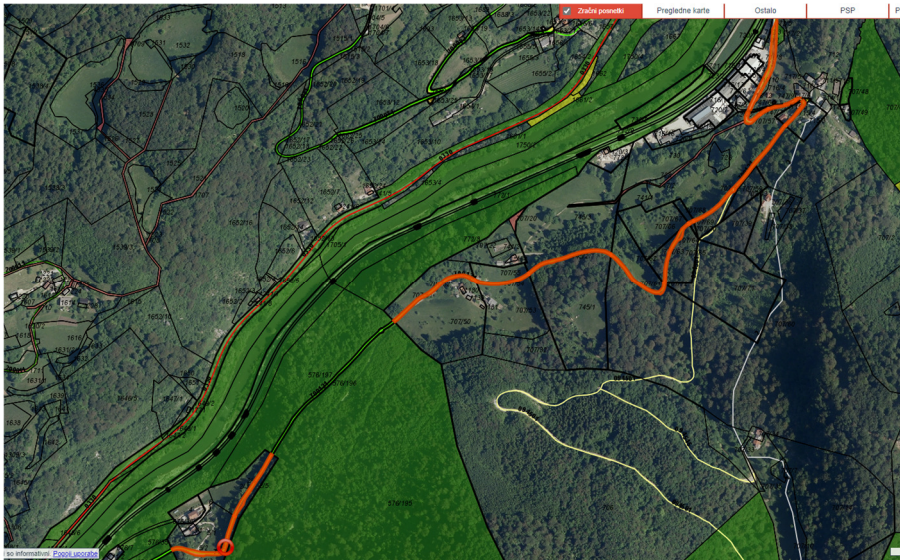
16. Zemljiška parcela (bivša par. št. 535/1), k.o. 1026 Laško, v izmeri 392 m². Lastnik zemljišča je JP Komunala Laško, d.o.o. Občina Laško bi zemljišči odkupila za namen nadaljnje prodaje. Glede na cenitveno poročilo (30 €/m²) in pripadajoči 22% DDV bo za nakup potrebnih 14.350 € proračunskih sredstev.



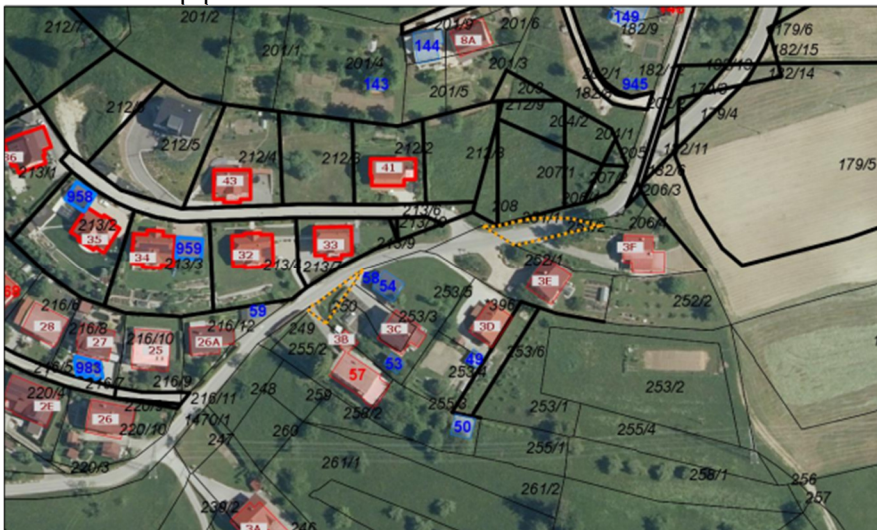
17. Deli zemljiških parcel št.: 1540/3, 1555/2, 1566/2, 1590, 1597, 1598, 1599, 1603, 1605/1, 1605/2, 1615/2, 1630, 1741, 1581/1, 1586/4, 1586/8, 2079/12, 1550/1 in 1600/1, vse k.o. 1033 Trobni Dol, v skupni izmeri 10.770 m². Ocenjujemo, da bomo za nakupe potrebovali skupaj 26.930 €. V naravi gre za zemljišče pod in ob LC 200111 (Mala Breza-Trobni Dol -Mrzlo Polje) in LC 200091 (Vrh-Grahovše-Trobni Dol).



18. Zemljiške parcele št.: 707/51, 707/54, 707/57, 707/58, 707/59, 707/61, 707/64, 707/69, 715/4, 716/18, 717/3, 717/6, 725/6, 745/2, vse k.o. 1041 Lokavec in v k.o. 1861 Obrežje, parc. št. 2/4 in 5/2, v skupni izmeri 7.800 m². Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 19.500 €. Zemljišča so v naravi JP700121 (Zidani Most - Obrežje - Gračnica).



19. **Zemljiški parceli št.: 250 in 251/1, k.o. 1039 Rimske Toplice v skupni izmeri 340 m².** Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče znotraj naselja Sedraž, v delu pa zemljišče v cesti. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 2.300 €.



20. **Del zemljiške parcele št.: 227/4, k.o. 1022 Rečica, v okvirni izmeri 2.500 m².** Gre za stavbno zemljišče v neposredni bližini PŠ Rečica, ki ga starši uporabljajo kot parkirno površino. Pred nakupom bo izvedena odmera po meji stavbnega zemljišča. Ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 30.000 €

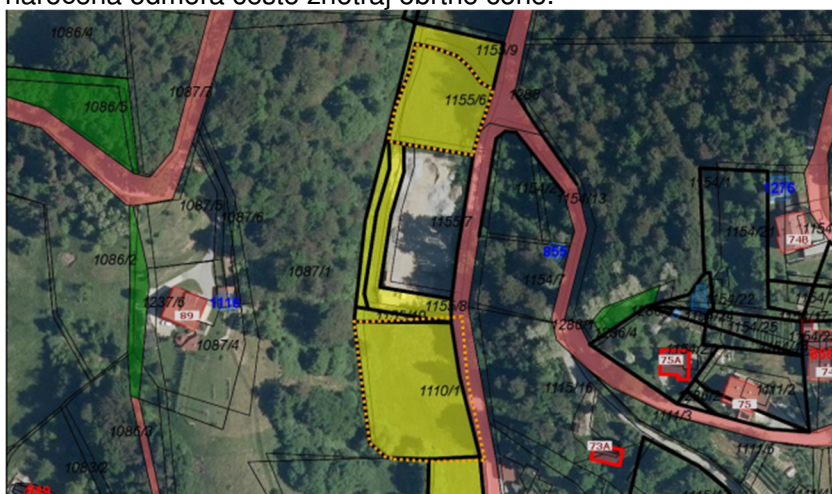


2a) Načrt razpolaganja z zemljišči:

1. **Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m². Zadnja ocenjena vrednost iz leta 2021 znaša 24.300 €.



2. **Obrtna cona Rečica - zemljiška parcela št. 1110/1, k.o. 1022 Rečica**, v izmeri 2.262 m² in ocenjeno vrednostjo 68.000 € in **zemljiška parcela št. 1155/6, k.o. 1022 Rečica** v izmeri 1.292 m² in ocenjeno vrednostjo 40.000 €. Zemljišči sta namenjeni gradnji objektov za izvajanje mirne obrtne dejavnosti in bosta pred objavo javnega zbiranja ponudb predmet nove cenitve. V letu 2019 je bila naročena odmera ceste znotraj obrtne cone.



3. **Del parc. št. 810/27 in 810/32, 810/33, 810/34, k.o. 1022 Rečica**, v okvirni izmeri 200 m². Interesenta za nakup sta etažna lastnika v sosednjem objektu, točneje koloniji pri Gasilskem domu.



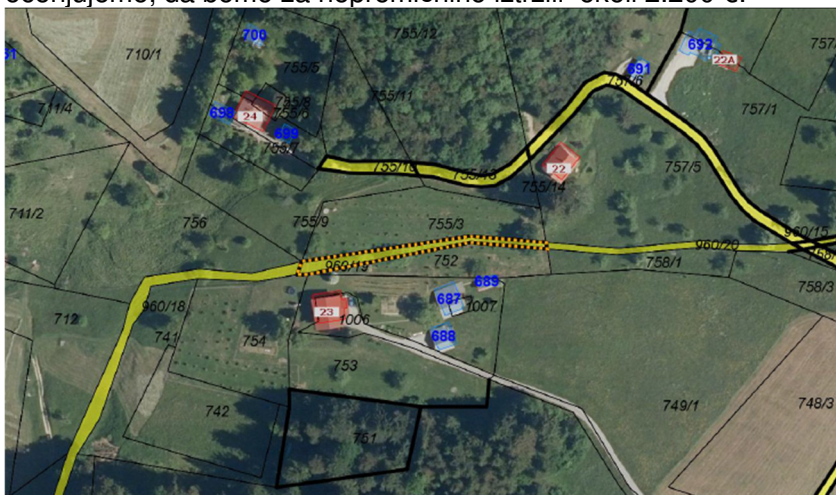
4. **Delno komunalno opremljena zemljišča v k.o. 1022 Rečica, ki so namenjena gradnji večstanovanjske soseske in so last Občine Laško.** Zemljiški kompleks namenjen poslovno stanovanjski gradnji v skupni izmeri 7.130 m². Z zadnjim cenitvenim poročilom iz leta 2023 so zemljiške parcele št.: 1230/5, 1232/3, 1232/12, 1232/11, 1228/1, 1232/10 in 1228/2, ovrednotene na 465.000 €.



5. **Zemljiška parcela št. 979/4, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 341 m²,** v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Tomič na Globokem. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nepremičnino iztržili 3.410 €.



6. **Zemljiška parc. št. 960/19, k.o. 1029 Lahomšek v izmeri 370 m²,** v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Škorja na Lahomšku. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nepremičnino iztržili okoli 2.200 €.



7. **Prodaja parc. št. 199/21 (del bivše 199/2), k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 335 m².** Vlogo za odkup dela stavbnega zemljišča je dal lastnik stanovanjskega objekta Brezno 2g. V letu 2023 je bila izvedena parcelacija, pred prodajo pa bo naročena še cenitev. Vrednost zemljišča po GURS znaša 3.038 €.



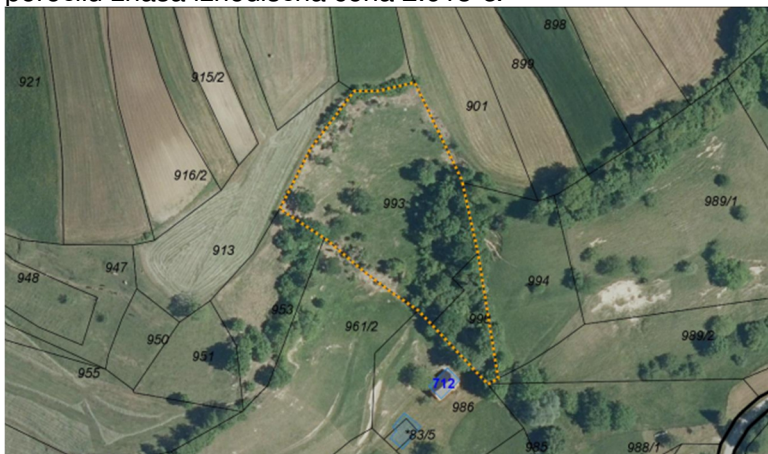
8. **Zemljiška parcela št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598), v izmeri 11.614 m².** Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče namenjeno gradnji doma starejših. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 350.000 €. v letu 2023 je bila naročena IDZ, v primeru interesa za izvedbo projekta pa bo naročena tudi cenitev.



9. **Zemljiška parcela št. 628/1 k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 994 m².** Stavbno zemljišče na območju Šmarjete, ki je bilo uvrščeno v program prodaj na pobudo enega od sosedov. Nepremičnina je bila nazadnje ocenjena na 25.000 €.



10. **Zemljišči v k.o. 1031 Olešče, parc. št. 990 in 993**, v skupni izmeri 6.222 m², kmetijskih in gozdnih nepremičnin. Gre za zemljišči v delnem zaraščanju. Občina, ki je postala lastnica zemljišč v postopku doplačila domske oskrbe, je v letu 2023 trikrat objavila namero za prodajo. Po zadnjem cenitvenem poročilu znaša izhodiščna cena 2.613 €.



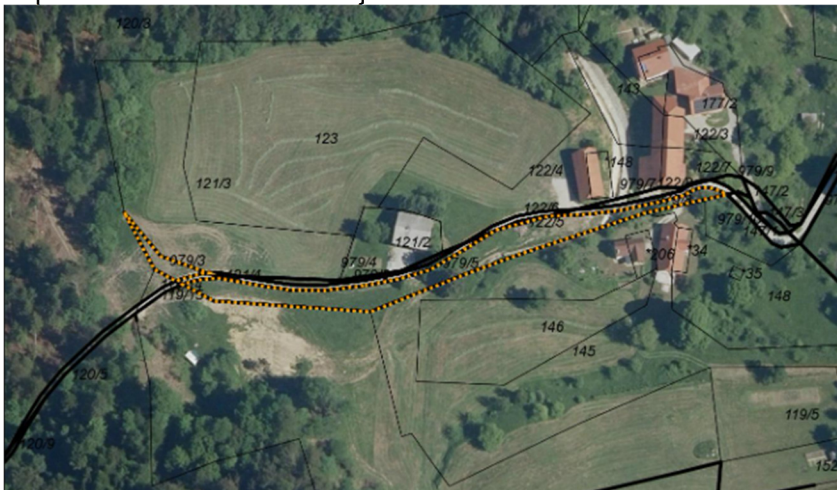
11. **Zemljiške parcele št. 160/4, 549/3, 549/11 vse k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 1.944 m² stavbnih zemljišč, v območju parkirišča ob zdraviliškem parku in parc. št. 570/3, k.o. 1026 Laško, v izmeri 493 m², stavbno zemljišče namenjeno površinam za turizem ob objektu starega bazena.** Interesent za nakup zemljišč ob parku je Thermana d.d., četrto zemljišče pa predstavlja smiselno zaokrožitev celotnega kompleksa starega zdravilišča. Ocenjujemo, da bomo za prodajo kompleksa pod parkiriščem iztržili okoli 86.000 €, za zemljišče ob starem bazenu pa nadaljnjih 22.000 €. Do postopka prodaje bo naročena cenitev.



12. **Del zemljiške parcele 380/16, k.o. 1026 Laško, v okvirni izmeri 150 m².** Stavbno zemljišče Na Pristavi v naravi predstavlja travnato površino med dvema nizoma garaž. Na zemljišču je tudi manjši ekološki otok. Vlogo za odkup je dala fizična oseba, ki zemljišče ureja, kosi in občasno uporablja za parkiranje osebnih avtomobilov. Zemljišče je vpisano kot družbena lastnina, pred izvedbo prodaje se bo kot lastnica vpisala Občina Laško, naročena bo odmera zemljišča pod ekološkim otokom, po vpisu parcelnih mej bo naročeno tudi cenitveno poročilo. Ocenjujemo, da bi lahko glede na primerljive prodaje za zemljišče iztržili najmanj 2.900 €.



13. Zemljiški parceli 979/3 in 979/5, k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 1.866 m². Zemljišči se nahajata v območju najboljših kmetijskih zemljišč. Zainteresirani kupec je lastnik kompleksa nepremičnin na istem območju. Glede na cenitev znaša izhodiščna cena 4,34 €/m², oziroma 8.099 €.



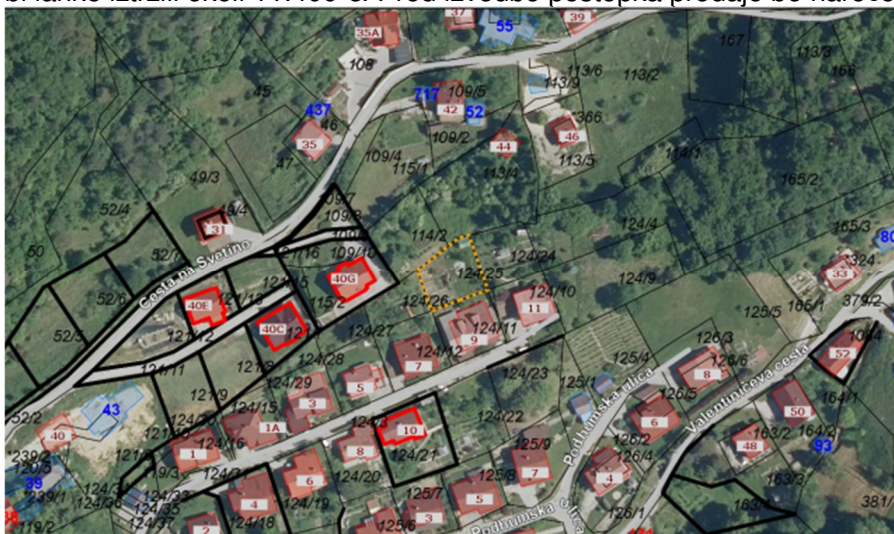
14. Zemljiška parcela 959, k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri 633 m². Zemljišče v naravi predstavlja del opuščene javne poti, znotraj večjega kmetijskega gospodarstva. Po opisu namenske rabe gre za zemljišča v območju površin razpršene poselitve (82%) in najboljša kmetijska zemljišča (18%). Zainteresirani kupec je lastnik na istem območju. Nepremičnina ima status javnega dobra, zato trenutno teče postopek za prenos lastninske pravice na Občino Laško. Glede na cenitev podobnih nepremičnin na istem območju bo znašala izhodiščna cena 4,34 €/m², oziroma 2.748 €.



15. Del zemljiških parcel 89/1 in 546/1, obe k.o. 1026 Laško, okvirno 150 m². Zainteresirani kupec želi odkupiti del obeh zemljiških parcel za potrebe ureditve parkiranja dveh premičnih gostinskih objektov in avtomobilov. Zemljišči sta po namenski rabi stavbni zemljišči namenjeni stanovanjskim površinam, po dejanski rabi pa eno predstavlja Cesto št. 2 (Laško – Tolsti vrh Z) s pripadajočimi površinami, drugo pa delno zaraščeno površino ob uvozu na grad. Naročena bo odmera delov obeh zemljišč in po vpisu parcelnih mej naročeno cenitveno poročilo. Ocenjujemo, da bi lahko v postopku prodaje, glede na primerljive prodaje, za dela zemljiških parcel v skupni izmeri okoli 150 m² iztržili 4.500 € kupnine.



16. Zemljiška parcela 124/25, k.o. 1025 Reka, v izmeri 454 m². Po opisu namenske rabe gre za stavbno zemljišče namenjeno stanovanjskim površinam, v naravi pa travnato površino za objektom Taborje 9, brez neposrednega dostopa na javno cesto. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bi lahko iztržili okoli 11.400 €. Pred izvedbo postopka prodaje bo naročeno cenitveno poročilo.



17. Zemljiška parcela 477/10 k.o. 1028 Sedraž v izmeri 6.857 m² po ceni 5.272 € in deli zemljiških parcel: 495/4 po ceni 0,52 €/m² in 495/5 po ceni 2,04 €/m², obe k.o. 1028 Sedraž, izven območja bodočega urejanja spominskega parka Huda jama. Poleg celotne zemljiške parcele 477/10 k.o. 1028 Sedraž je kupec zainteresiran še za okoli 1.400 m². Zainteresirani kupec je lastnik nepremičnin na obravnavanem območju in je sodeloval v postopku prodaje zadnjega sklopa nepremičnin Rudnik Trbovlje Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji. Občina bo prodala del zemljišč, ki jih ne potrebuje za izvedbo svojih programov na tem območju. Ocenjujemo, da bi za prodana zemljišča skupaj iztržili okoli 8.500 €.



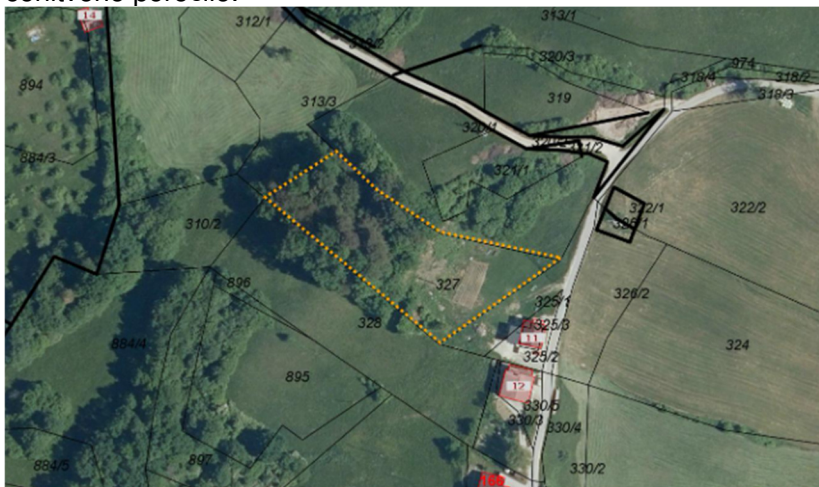
18. Zemljiški parceli št.: 533/4 in 535/3, obe k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 956 m². Po opisu namenske rabe gre za stavbna zemljišča v območju pokopališča, po dejanski rabi pa za del makadamskega parkirišča namenjenega kratkotrajnemu parkiranju kamionov. Glede na cenitveno poročilo (30 €/m²) bo izhodiščna kupnina znašala 28.680 in pripadajoči 22% DDV €.



19. Del zemljiške parcele 1382/3, k.o. 1027 Šmihel, v okvirni izmeri 800 m². Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče v območju cest, po dejanski rabi pa gre za nadomestne parkirne površine. Glede na izdelano cenitveno poročilo za celotno zemljiško parcelo znaša izhodiščna cena 38,35 €/m², oziroma glede na okvirni obseg novo nastale parcele 30.680 € in pripadajoči davek. Občina bo v postopku izdaje soglasjih za urejanje na tem območju zahtevala ustrezne odmike od parcelne meje proti javni poti, zaradi izgradnje oziroma modernizacije GJI in bistveno nižjo ograjo.



20. Zemljiška parcela 327, k.o. 1028 Plazovje, v okvirni izmeri 3.757 m². Po namenski rabi gre za delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče, po dejanski rabi pa za zemljišče za objektom Povčeno 11, 3272 Rimske Toplice. Vrednost zemljišča po GURS znaša 2.656 €. Pred prodajo bo naročeno cenitveno poročilo.



2b) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

1. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m² neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter. Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Potencialni kupec bi lahko bil trenutni najemnik. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €.



2. **Večstanovanjska stavba Brezno 4, 3270 Laško (ID stavbe 1039-133) – prodaja dela stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice, stoječi na parc. št. *233 v izmeri 327 m².** Objekt v naravi predstavlja enega od opuščenih rudniških večstanovanjskih objektov na Breznem. Gre za objekt s tremi stanovanji, brez izvedenega katastrskega vpisa, v katerem je občina dobila eno od stanovanj na podlagi doplačila domske oskrbe. Objekt je v zelo slabem stanju in ni primeren za bivanje, zato občina in Spekter, ki upravlja objekt za lastnika SSRS, objekt uvrščata v program prodaje. Vrednost stanovanja št. 1 v izmeri 37,60 m² in solastniškega deleža na parceli po GURS znaša 16.568 €.



Stanovanje, ki je last občine je bilo v oktobru uničeno v požaru.



3. **Poslovno stanovanjska stavba 575 v k.o. 1860 Širje in naslovom Zidani Most 14, 1432 Zidani Most – prodaja dela stavbe št. 12 v izmeri 105 m² in dela stavbe št. 14 v izmeri 85 m².** Gre za opuščene poslovne prostore in bivalne enote v pritličju objekta. Objekt je bil zelo dolgo v denacionalizacijskem postopku in ima razdrobljeno lastniško strukturo, zato je posledično slabše vzdrževan. Po množičnem vrednotenju GURS ocenjena vrednost dela 12 znaša 30.704 €, dela stavbe 14 pa 28.317 €. Pred izvedbo razpolaganja bo naročena ocena vrednosti.



5. **Dvorec Širje – prodaja delov stavbe št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi št. 373, k.o. 1860 Širje** s pripadajočim zemljiščem. Občina Laško je lastnica nepremičnin od zaključka denacionalizacijskega postopka v katerem so se denacionalizacijski upravičenci odrekli vračilu v naravi. Eno od stanovanj v objektu je odkupil bivši imetnik stanovanjske pravice. Občina bo v letu 2024 dokončno uredila lastninsko pravna razmerja v objektu z etažnim lastnikom, da mogoče objekt dejansko odprodati ali nameniti za drugo uporabo. Posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 112.812 €.





6. Stanovanje z garažo v objektu v skupni izmeri 83 m²; ID znak nepremičnine: 1025-118-2, na naslovu Kopitarjeva ulica 4, 3270 Laško. Občina Laško je lastnica enega od stanovanj v objektu. Stanovanje je več kot 30 let uporabljala ista najemnica, ki je konec septembra umrla, sedaj pa je potrebno korenite prenove tako v funkcionalnem kot v tehničnem smislu. Kopalnica in sanitarije imajo ločen vhod na hodniku. Ocenjena vrednost po GURS znaša 41.490 €, pred izvedbo postopka prodaje bo naročeno cenitveno poročilo. Ostali lastniki imajo predkupno pravico po SPZ.



7. **Mansardno stanovanje št. 4 v izmeri 47,80 m², ID znak nepremičnine: 1026-390- 13, v poslovno-stanovanjski stavbi Mestna ulica 5 (Oročnov trg 6), Laško, stoječi na parceli št. 274/1, k.o. 1026 Laško, zgrajeno pred več kot 100 leti in obnovljeni leta 1982.** Stanovanje je preko 15 let uporabljala ista družina in ni bilo predmet večjih vzdrževalnih del. Gre za zadnjo nepremično v lasti občine v objektu. Zanimirani kupec je etažni lastnik v stavbi. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 33.000 €.Pred prodajo bo naročeno cenitveno poročilo.

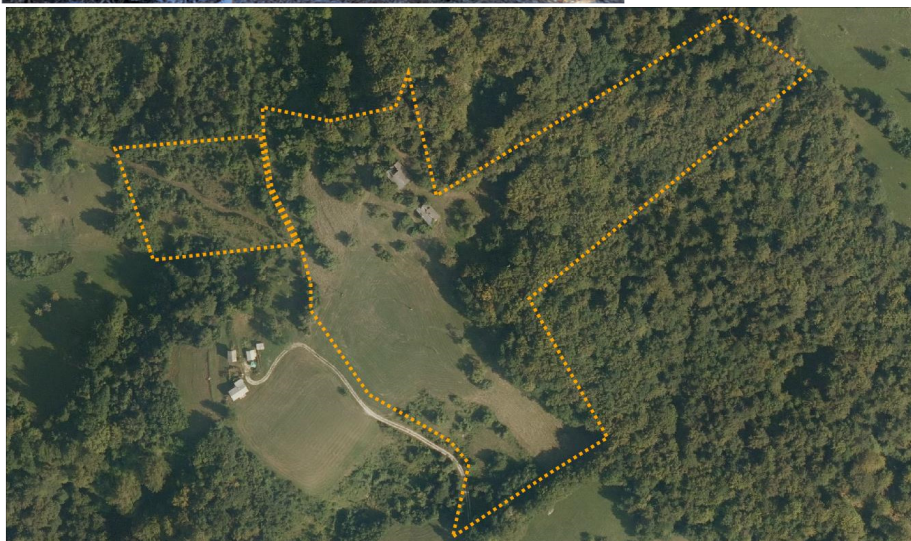


2c) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:

1. **Nepremičnine – posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško, s parc. št. *232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3, vse k.o. 1025 Reka, v obsegu 28.641 m².** Vrednost nepremičnin po GURS je zanemarljiva, iz cenitvenega poročila, ki je bilo narejeno za potrebe namestitve v domsko oskrbo v letu 2009 pa izhaja 73.800 €. Objekt od preselitve lastnikov v dom ni bil vzdrževan.



3. **Nepremičnine parc. št. *184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, vse k.o. 1028 Lažiše v skupni izmeri 43.728 m² – solastniški delež 6/10 na bivši kmetiji Planinc, z naslovom Lažiše 13, 3270 Laško.** Občina Laško je postala lastnica kompleksa nepremičnin v postopku dedovanja. Solastnice nepremičnin so zainteresirane za odprodajo. Pripoznana je priposestvovana nepravna stvarna služnostna pravica za TK objekt Štucinov hrib. S soglasjem solastnic je občina v letu 2023 odmerila zemljišče pod TK objektom in vrisala pot k objektu. Dogovorjeno je da se naroči cenitev in pristopi k skupni prodaji. Stara cenitev solastniškega deleža na celotnem kompleksu je znašala 67.510,33 €.



4. **Parcele št. 1894/2, 1894/3, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče, v izmeri 1.202 m².** – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče. Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 15.600 €.



5. **Parc. št. *317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel** – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m² površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m² neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. Zadnja ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €, pri čemer je zaradi dotrajanosti objekta cenilec upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.



6. **Prodaja kompleksa petnajstih zemljiških parcel v k.o. 1030 Lahomno (parc. št. *147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221), v skupni izmeri 50.964 m², na območju Tevč pri Laškem, s pomožnim gospodarskim poslopjem, v izmeri 43 m² in gozdno parcelo v izmeri 15.527 m² v k.o. 1036 Vrh nad Laškim.** Gre za nepremičnine, katere je občina dobila v postopku dedovanja zaradi doplačil domske oskrbe. Vrednost nepremičnin po evidencah GURS znaša 44.800 €. Pred izvedbo postopka prodaje ob izvedena odmera dela ceste št.: 701241 (Tevče – Pfeifer) po delu parc. št. 1136/1 k.o. Lahomno in naročena cenitveno poročilo.

