



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 020-0001/2023-5

Datum: 4. 9. 2023

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Poročilo o potrjevanju investicijske dokumentacije v obdobju maj - avgust 2023

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Finančne obveznosti: Sprejetje poročila ne povzroča dodatnih finančnih obveznosti

Predstavniki predlagatelja na seji: Mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB in 68/18);

Gradivo so obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 20. 9. 2023

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejeme naslednji

sklep:

Občinski svet občine Laško se je seznanil s poročilom o potrjevanju investicijske dokumentacije v obdobju maj – avgust 2023

Marko Šantej,
župan

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Laško je na 3.seji dne 1.3.2023 sprejel sklep št. 020-0001/2023-3 o podelitvi pooblastila županu Občine Laško za potrjevanje investicijske dokumentacije. V 2. členu sklepa je določeno, da župan investicijsko dokumentacijo po sprejemu in potrditvi predloži v seznanitev občinskemu svetu na prvi naslednji redni seji.

Občina Laško je v obravnavanem obdobju potrdila novelacija Dokument o identifikaciji investicijskega projekta in investicijski program za projekt: OBNOVA ŠPORTNE DVORANE TRI LILJE LAŠKO. Sklepa in dokument Investicijski program je priloga poročilu v nadaljevanju, pa je predstavljen glavni namen in vrednost investicije.

NAMEN IN CILJI OPERACIJE

Namen projekta je zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...), predvsem pa izboljšanje kakovosti in varnosti površine za športno dejavnost, kar bo prispevalo k nadaljnjemu razvoju športnega turizma v občini in destinaciji.

Investicija je namenjena, otrokom in mladini, odraslim osebam, rekreativnim, perspektivnim in vrhunskim športnikom in športnikom invalidom. Še posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Laško in regiji.

Glavni cilj investicije je zamenjava športnega parketa in posodobitev prezračevalnega sistema športne dvorane Tri lilje s hlajenjem zraka, s čimer bo občina sledila smernicam o energetski učinkovitosti stavb in dobremu gospodarjenju z javnimi dobrinami.

Cilji investicije so:

- Zamenjava športnega parketa;
- Posodobitev sistema ohlajevanja športne dvorane za boljše počutje vseh udeležencev v dvorani;
- Zagotoviti pogoje za učinkovito izvajanje športnih, kulturnih ter drugih družbenih aktivnosti;
- Zagotovitev pogojev za nadaljnji razvoj športnega turizma v destinaciji;
- Povečanje deleža športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine in športnikov invalidov;
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo športnih prireditev na mednarodni ravni pomembnih za destinacijo Laško in posledično Slovenijo;
- Povečanje deleža redno športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine;
- Povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev Občine Laško in širše okolice v strokovno vodenih programih;
- Povečanje prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema;
- Izboljšati energetsko učinkovitost objekta;
- Povečanje deleža gibalno aktivnega prebivalstva v občini Laško;
- Zagotavljanje rasti športne kulture in ozaveščenosti občanov;
- Povečanje števila športno aktivnih prebivalcev;
- Zvišanje kakovosti bivanja krajanov;
- Spodbujanje/promocija zdravega načina življenja;
- Povečanje dostopnosti (zaradi širše možnosti uporabe dvorane v vročih poletnih mesecih);
- Skrb za okolje zaradi energijsko varčnega objekta.

Rezultati projekta:

Projekt bo merljiv po naslednjih rezultatih projekta:

- Zamenjan športni pod (parket) – 1x
- Učinkovit sistem hlajenja in prezračevanja dvorane – 1x

Tabela 1: vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah ter dinamika po letih

OPIS DEL	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ tekoče cene
A. OBNOVA IN MENJAVA ŠPORTNEGA PARKETA	177.900,60	140.343,16	318.243,76
Demontaža zgornjega sloja obstoječega parketa	18.486,00	0,00	18.486,00
Obnova podkonstrukcije in delna zamenjava	9.414,60	0,00	9.414,60
Dobava in montaža novega Sport parketa	150.000,00	102.179,85	252.179,85
Toniranje - barvanje bolj med posameznimi igrišči	0,00	2.118,94	2.118,94
Označitev GRB - LOGOTIP	0,00	3.489,20	3.489,20
Liniranje	0,00	4.501,16	4.501,16
Popravilo izvlečnih tribun	0,00	20.000,00	20.000,00
Ostala dela	0,00	8.054,01	8.054,01
B. POSODOBITEV HLAJENJA ŠPORTNE DVORANE	242.169,40	0,00	242.169,40
Demontaže	1.500,00	0,00	1.500,00
Reverzibilni hladilni agregat - RHA (toplotna črpalka) in strojnica	131.284,40	0,00	131.284,40
Predizolirane cevi	20.017,00	0,00	20.017,00
Prezračevanje	32.190,00	0,00	32.190,00
Digitalna regulacija	12.677,00	0,00	12.677,00
Elektroinštalacije	26.606,00	0,00	26.606,00
Skupne postavke	12.895,00	0,00	12.895,00
Povečanje odjemne moči	5.000,00	0,00	5.000,00
C. OSTALI STROŠKI	5.000,00	4.000,00	9.000,00
Strokovni gradbeni nadzor	3.000,00	2.000,00	5.000,00
Ostali operativni stroški	2.000,00	2.000,00	4.000,00
D. SKUPAJ BREZ DDV (A + B + C)	425.070,00	144.343,16	569.413,16
E. DAVEK NA DODANO VREDNOST (22%)	93.515,40	31.755,50	125.270,90
<i>DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)</i>	<i>92.415,40</i>	<i>30.875,50</i>	<i>123.290,90</i>
<i>DDV (ostali stroški)</i>	<i>1.100,00</i>	<i>880,00</i>	<i>1.980,00</i>
<i>od tega</i>			
<i>DDV, ki se poračuna (povračljivi DDV)</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>
<i>DDV, ki se ne poračuna (nepovračljivi DDV)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
SKUPAJ Z DDV	518.585,40	176.098,66	694.684,06
delež po letih	74,7%	25,3%	100,0%

Tabela 2: Finančna konstrukcija v tekočih cenah po postavkah in partnerjih

VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
MGTŠ - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	43,90%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,80%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,27%
Lastna sredstva - prijavitelja	106.326,00	144.343,16	250.669,16	44,02%
SKUPAJ VIRI	425.070,00	144.343,16	569.413,16	100%
<i>povračljivi ddv</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	
<i>skupaj s viri s povračljivim ddv</i>	<i>518.585,40</i>	<i>176.098,66</i>	<i>694.684,06</i>	

V zgornji tabeli je prikazan povračljivi DDV. Le tega si lahko občina v celoti poračuna in ne predstavlja stroška investicije.

V sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2023 z dne 1. 3. 2023, Načrt razvojnih programov 2023-2026, je vključen projekt številka OB057-21-0016 »Posodobitev sistema hlajenja ŠD Tri lilije« s planiranimi izdatki in lastnimi finančnimi viri v obdobju 2023.

Uskladitev občinskega NRP za operacijo/projekt bo izvedena v nazivu, višini in virih sofinanciranja ter dinamiki po izdaji odločitve o podpori s strani Organa upravljanja.

V primeru, da kakšen izmed dodatnih zunanjih virov ne bo zagotovljen, ga bo občina nadomestila iz lastnih sredstev. V primeru, da ne bodo zagotovljena sredstva iz državnega proračuna, bo izvedba investicije ogrožena.

Tabela 3: terminski načrt izvedbe investicije

Zap. Št.	Predviden datum	Opis	Trajanje
I.	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA		
		Zaključena investicijska dokumentacija	izvedeno
	maj 2023	<i>Izdelava DI-IP (novelacija št. 1)</i>	
	junij 2023	<i>Izdelava IP</i>	
II.	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA		
	2022 – maj 2023	Zaključeni PZI projekt in popis del	izvedeno
III.	IZVEDBA DEL		
1.	julij 2023	Objava JN za izbor izvajalca del	1 mesec
2.	avgust 2023	Pregled in izbor najbolj ugodnega ponudnika, podpis pogodbe z izvajalcem del	1 mesec
3.	september 2023	Uvedba v delo	1 dan
4.	september 2023 – marec 2024	Izvedba GOI del (najkasneje 31.3.2024)	7 mesecev
5.	marec 2024	Zaključek investicije - Kvalitetni pregled in prevzem del	1 dan
6.	november 2023	Zahtevek MGTŠ (najkasneje do 22.11.2023)	3 dni
7.	december 2023	Zahtevek FŠ	3 dni
IV.	AKTIVNOSTI PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE		
8.	april 2024 – maj 2024	Poskusno obratovanje objekta	2 mesec

Pripravi:

mag. Andrej Flis, višji svetovalec
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Priloge:

- Investicijski program
- Sklep o potrditvi novelacije št. 1 DIIP ter IP



Občina Laško

INVESTICIJSKI PROGRAM

(Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

OBNOVA ŠPORTNE DVORANE TRI LILJE LAŠKO



IZDELOVALEC ELABORATA

OBČINA LAŠKO

mag. Andrej Flis

Laško, (28. junij 2023)



VSEBINA

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	4
1.1. UVODNO POJASNILO	4
1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA	4
1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA	5
1.3.1. <i>Izdelovalec investicijske dokumentacije</i>	6
1.4. NAMEN IN CILJI PROJEKTA	6
1.5. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	7
1.5.1. <i>Dokument identifikacije investicijskega projekta</i>	7
1.6. OSNOVA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	9
2.2. PREDMET, NAMEN IN CILJ PROJEKTA	10
2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	11
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.5. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	12
2.6. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	12
2.7. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE	13
2.8. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU	15
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU	15
3.2. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA	16
3.3. IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	16
3.4. OSNOVNI PODATKI OBSTOJEČEGA OZ. PRIHODNJEGA UPRAVLJALCA OBJEKTA.....	16
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	17
4.1. PREDSTAVITEV OBČINE LAŠKO	17
4.2. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA	19
4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	19
4.3.1. <i>Zakonodajni okvir</i>	19
4.3.2. <i>Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov</i>	20
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	23
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA	25
6.1. VRSTA INVESTICIJE	25
6.2. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA	25



6.3.	LOKACIJA OBJEKTA	25
	PREDMETNI POSEG (OBNOVA ŠD TRI LILIJ LAŠKO) JE PREDVIDENA V OZ. OB OBJEKTU, KATEREMU PRIPADA GRADBENA PARCELA NA NAVEDENIH ZEMLJIŠČIH ZA POTREBE NAMESTITVE ZUNANJEGA REVERZIBILNI HLADILNI AGREGAT.....	25
6.4.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.....	26
6.5.	OBSTOJEČE STANJE	26
6.6.	PREDVIDENI POSEGI	34
6.6.1.	<i>Obnova športnega parketa.....</i>	34
6.6.2.	<i>Posodobitev hlajenja</i>	34
7.	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	36
7.1.	ZAPOSLOVNA STRUKTURA STIK	36
8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	38
8.1.	VRSTA INVESTICIJE	38
8.2.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	38
8.3.	DINAMIKA IZVEDBE IN FINANCIRANJA	38
8.3.1.	<i>vrednost investicije v stalnih cenah</i>	38
8.3.2.	<i>vrednost investicije v tekočih cenah</i>	40
8.4.	UPRAVIČENOST STROŠKOV	41
9.	ANALIZA LOKACIJE	43
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	44
10.1.	ČAS GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL	44
10.2.	ČAS, KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU	45
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTSKIH REZULTATOV	47
11.1.	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	47
11.2.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	47
12.	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA.....	50
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA	52
13.1.	FINANČNA ANALIZA – METODOLOGIJA	52
13.2.	IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE	52
13.3.	OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA.....	53
13.4.	AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA	54
*	VREDNOST BREZ NEPREDVIDENIH DEL	54
13.5.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	55
13.5.1.	<i>Izračun denarnih tokov.....</i>	55
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA	57
15.	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	60
15.1.	ANALIZA TVEGANJA.....	60
15.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	63
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	64
17.	ZAKLJUČEK.....	65
18.	PRILOGE.....	66



TABELE

Tabela 2-1: Struktura stroškov in viri financiranja (tekoče cene)	13
Tabela 2-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), brez povračljivega DDV	13
Tabela 4-1: Statistični podatki za Občino Laško	17
Tabela 4-2: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško v zadnjih desetih letih	18
Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško po starostnih razredih v obdobju 2012-2021	18
Tabela 4-4: Demografska slika prebivalcev v Občini Laško v obdobju 2012-2021	18
Tabela 5-1: Cenik najema športne dvorane TRI LILJE	23
Tabela 5-2: Dodatni stroški najema dvorane.....	23
Tabela 5-3: Obratovalni stroški dvorane	24
Tabela 6-1: Lokacija ŠD Tri lilije (makrolokacija).....	26
Tabela 6-2: Zasedenost športne dvorane Tri lilije	29
Tabela 8-1: Vrednost investicije v stalnih cenah (maj 2023)	39
Tabela 8-2: Dinamika investicije v stalnih cenah (maj 2023).....	39
Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe	40
Tabela 8-4: Rekapitulacija: Struktura stroškov po namenu (upravičeni in neupravičeni stroški); tekoče cene	42
Tabela 12-1: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), na podlagi razpisa.....	50
Tabela 12-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), brez povračljivega DDV	51
Tabela 13-1: Prikaz prihodkov in odhodkov	53
Tabela 13-2: Izračun amortizacije.....	54
Tabela 13-3: Prikaz prihodkov in odhodkov	55
Tabela 14-1: Prikaz prihodkov in odhodkov	58
Tabela 15-1: Ocena možnih poglavitnih tveganj za projekt - Matrika tveganj	60
Tabela 16-1: Ekonomski in finančni kazalniki investicije	64



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. UVODNO POJASNILO

Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport je dne 9. 6. 2023 objavilo javni razpis »ZA IZBOR SOFINANCIRANJA INVESTICIJ V OBNOVO VEČNAMENSKIH ŠPORTNIH DVORAN ALI TELOVADNIC IN POSODOBITVE ALI VZPOSTAVITVE NOVIH ZUNANJIH ŠPORTNIH POVRŠIN V LETU 2023« (št. 4110-49/2023-MIZS/4).

Na podlagi projektne dokumentacije je bil v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, in sicer v maju 2023, izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (novelacija št. 1), potrjen maj 2023 (dne 24. 5. 2023), s sklepom številka 430-0214/2021-3. V dokumentu je bila predstavljena osnovna problematika ter načrtovani ukrepi za zagotavljanje končnega cilja projekta. V fazi projektiranja je prijavitelj Občina Laško pristopila k nadaljnji investicijski dokumentaciji.

Osnovni namen projekta je zamenjava športnega parketa in posodobitev prezračevalnega sistema športne dvorane Tri lilije s hlajenjem zraka, s čimer bo občina sledila smernicam o energetski učinkovitosti stavb in dobremu gospodarjenju z javnimi dobrinami.

Izvedba projekta pomeni obnovo športne dvorane Tri lilije. Na ta način bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...)

S projektom bodo v Občini Laško vzpostavljeni novi kvalitetni pogoji za izvedbo domačih in mednarodnih športnih dogodkov in prireditev, za izvedbo treningov športnih klubov, za priprave in treninge reprezentančnih selekcij ter prijateljske obračune, kot tudi za ostale uporabnik. To so predvsem otroci in mladina, športniki invalidi in starejši.

1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Predvidena je obnova športne dvorane Tri lilije, in sicer zamenjava športnega parketa in dograditev ter posodobitev sistema za ohlajevanje športne dvorane (v nadaljevanju ŠD Tri lilije), ki se nahaja v Debru, poleg vrtca Debro in POŠ Debro.

Investitor želi izboljšati pogoje za treninge ter izvedbo tekem na domači in mednarodni ravni, kar bo omogočilo nadaljnji razvoj športnega turizma v destinaciji. Da bi to dosegel, je potrebno zamenjati športni parket, ki je zaradi dolgoletne uporabe ter velikih prireditev močno obrabljen. Poleg tega so nastajale poškodbe pri izvleki stranskih tribun. Parket se je poškodoval tudi zaradi dolgotrajne in večkratne uporabe nalepk za odmevnejše mednarodne in nacionalne prireditve – lak, barva. Na nekaterih mestih je parket



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

odstopil in se žoga neenakomerno odbija po parketu. Dodatno je parket uničevala vlaga v prostoru in zamakanje strehe. Streha je bila sanirana v letu 2021.

V okviru projekta – obnova ŠD Tri lilije želi investitor – Občina Laško:

- Zamenjati športni parket;
- Posodobiti in dograditi hladilni sistem športne dvorane za boljše počutje vseh udeležencev v dvorani;
- Zagotoviti pogoje za učinkovito izvajanje športnih, kulturnih ter drugih družbenih aktivnosti;
- Povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine in športnikov invalidov;
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo športnih prireditev na nacionalni/državni in mednarodni ravni pomembnih za destinacijo Laško in posledično Slovenijo;

Vrednost investicije brez DDV znaša 569.413,16 EUR. Za upravičene stroške štejejo po razpisu stroški gradbeno obrtniških del in opreme. Investicija se bo začela izvajati v letu 2023 in bo zaključena do konca meseca marca 2024.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje upravičenih stroškov investicij občin v obnovo javnih večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitev ali vzpostavitev novih javnih zunanjih športnih površin. Investicija je načrtovana skladno z dolgoročnimi plani razvoja športa in športnega turizma na območju Občine Laško.

1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA

Prijavitelj na javni razpis je Občina Laško, ki bo izvajala vse postopke za izvedbo projekta in bo zanje v celoti odgovorna, odgovorna je za koordinacijo in vodenje projekta.

Podatki o investitorju in odgovornih osebah so sledeči:

PRIJAVITELJ NA JAVNI RAZPIS	
Investitor:	OBČINA LAŠKO
Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Odgovorna oseba:	Marko Šantej, župan
Telefon:	+386 (0)3 733 87 00
E-mail:	obcina@lasko.si
TRR:	IBAN SI56 0125 7010 0003 220
Davčna številka:	SI11734612
Matična številka:	5874505000
Odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije	
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta:	Andrej Kaluža, univ. dipl. inž. str., Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor
Telefon:	03 733 87 05
E-mail:	andrej.kaluza@lasko.si
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije:	Andrej Flis, vodja Oddelek za gospodarske dejavnosti
Telefon:	03 733 87 31
E-mail:	andrej.flis@lasko.si



Predmetni projekt »Obnova športne dvorane Tri lilije« je skupen projekt upravljalca javnega zavoda STIK Laško ter naročnika investicijske dokumentacije Občine Laško.

Osnovni podatki:

Naziv	CENTER ZA ŠPORT, TURIZEM, INFORMIRANJE IN KULTURO LAŠKO (STIK LAŠKO)
Naslov	Trg svobode 6, 3270 Laško
Odgovorna oseba	Tina Belej
Telefon	+386 (0)3 733 89 30
Telefax	
E-mail	tina.belej@stik-lasko.si
Davčna številka	2260166
Matična številka	70383367
TRR	SI56 0125 7600 0000 381

1.3.1. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijske dokumentacije je Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, mag. Andrej Flis, ki ima dolgoletne izkušnje s področja priprave investicijske dokumentacije in izdelave finančnih in ekonomskih analiz projektov, financiranih z lastnimi in nepovratnimi sredstvi proračuna Republike Slovenije, kot tudi evropske kohezijske politike in uspešne priprave vlog na javne razpise.

1.4. NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Namen projekta je zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...), predvsem pa izboljšanje kakovosti in varnosti površine za športno dejavnost, kar bo prispevalo k nadaljnjemu razvoju športnega turizma v občini in destinaciji.

Investicija je namenjena, otrokom in mladini, odraslim osebam, rekreativnim, perspektivnim in vrhunskim športnikom in športnikom invalidom. Še posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Laško in regiji.

Glavni cilj investicije je zamenjava športnega parketa in posodobitev prezračevalnega sistema športne dvorane Tri lilije s hlajenjem zraka, s čimer bo občina sledila smernicam o energetski učinkovitosti stavb in dobremu gospodarjenju z javnimi dobrinami.

Cilji investicije so:

- Zamenjava športnega parketa;
- Posodobitev sistema ohlajevanja športne dvorane za boljše počutje vseh udeležencev v dvorani;
- Zagotoviti pogoje za učinkovito izvajanje športnih, kulturnih ter drugih družbenih aktivnosti;
- Zagotovitev pogojev za nadaljnji razvoj športnega turizma v destinaciji;



- Povečanje deleža športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine in športnikov invalidov;
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo športnih prireditev na mednarodni ravni pomembnih za destinacijo Laško in posledično Slovenijo;
- Povečanje deleža redno športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine;
- Povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev Občine Laško in širše okolice v strokovno vodenih programih;
- Povečanje prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema;
- Izboljšati energetska učinkovitost objekta;
- Povečanje deleža gibalno aktivnega prebivalstva v občini Laško;
- Zagotavljanje rasti športne kulture in ozaveščenosti občanov;
- Povečanje števila športno aktivnih prebivalcev;
- Zvišanje kakovosti bivanja krajanov;
- Spodbujanje/promocija zdravega načina življenja;
- Povečanje dostopnosti (zaradi širše možnosti uporabe dvorane v vročih poletnih mesecih);
- Skrb za okolje zaradi energijsko varčnega objekta.

Razvojna vizija in cilji operacije prvenstveno temeljijo na analizi stanja ter identificiranih razvojnih potencialih investicije. Za uspešno uresničevanje vizije in ciljev je nujno potrebno zagotoviti tudi usklajenost in podporo izvajanju strateških usmeritev in ciljev na nacionalnem nivoju. Pri pripravi programa smo tako upoštevali glavne razvojne usmeritve in cilje na področju športa in izboljšanja stanja okolja ter učinkovite rabe energije.

Projekt bo merljiv po naslednjih rezultatih projekta:

- Zamenjan športni pod (parket) – 1x
- Učinkovit sistem hlajenja in prezračevanja dvorane – 1x

1.5. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Skladno s potekom priprave projekta je bila v maju 2023 v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelana potrebna investicijska dokumentacija, ki je bila potrjena s strani investitorja. Izdelan je bil Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP novelacija št. 1 (maj 2023).

Sklep o potrditvi DIIP (novelacija št. 1) je v prilogi IP.

1.5.1. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument predstavlja osnovno problematiko in načrtovane ukrepe za zagotavljanje končnega cilja in obravnava:

- ▶ obstoječe stanje,
- ▶ namen in cilje investicije,
- ▶ izbiro optimalne variante,



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

- ▶ opredelitev potrebnih ukrepov in oceno vrednosti projekta,
- ▶ terminski plan izvedbe,
- ▶ vire financiranja investicije.

DIIP (Novelacija št. 1) je izdelan na osnovi PZI dokumentacije in ocene zamenjave parketa. Razlika med DIIP in IP je v natančnejši obdelavi podatkov, vključenih v finančno analizo. Novelacija DIIP-a je bila izdelana zaradi spremembe obsega investicije, pri čemer so bile analizirane tri variante (v osnovnem le dve). V DIIP je bila ocenjena vrednost projekta 569.413,16 EUR (tekoče cene brez DDV).

1.6. OSNOVA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

V mesecu juniju 2023 je bil na podlagi vse potrebne predhodno izdelane projektne dokumentacije izdelan investicijski program.

V IP je na podlagi natančnega projektantskega popisa del na nivoju PZI projekta razčlenjen celoten strošek izvedbe del obnove ŠD Tri lilije.



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv projekta OBNOVA ŠPORTNE DVORANE TRI LILIJE LAŠKO

Vrsta ukrepa Infrastruktura, namenjena izvajanju športnih dejavnosti

Implementacija investicijskih ukrepov bo omogočila izboljšanje kakovosti športne dejavnosti

Projekt se bo izvajal skladno z zakonodajo s področja graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja.

Ocenjena vrednost investicije 569.413,16 EUR (tekoče cene; brez DDV)

Projekt obnove ŠD Tri lilije je opredeljen kot samostojna, celovita faza, ki omogoča razširitev obstoječega obsega delovanja športne dvorane. Investicija bo zadostila potrebam za nadaljevanje organizacije športnih tekem tako na državni, kot tudi na mednarodni ravni..

Investicija ponuja številne razvojne možnosti:

- ▶ razvoj ugledne športne dvorane za kakovostno izvedbo športnih dogodkov,
- ▶ povečanje zadovoljstva občanov,
- ▶ učinkovito izvajanje treningov in povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev

Ciljna skupina projekta so otroci in mladina, odrasle osebe, starostniki, rekreativni, perspektivni in vrhunski športniki ter športniki invalidi. Posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Laško in regiji.

Projekt je skladen z veljavno zakonodajo s področja športa, graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja:

- ▶ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- ▶ Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in popravki ter spremembe do 23/20),
- ▶ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- ▶ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in popravki ter spremembe do 121/21),
- ▶ Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19),
- ▶ Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- ▶ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- ▶ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19),
- ▶ Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, (Uradni list RS, št. 109/11),
- ▶ Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS, št.41/04 in popravki ter spremembe do 158/20).



2.2. PREDMET, NAMEN IN CILJ PROJEKTA

Namen projekta je zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...), predvsem pa izboljšanje kakovosti in varnosti površine za športno dejavnost, kar bo prispevalo k nadaljnjemu razvoju športnega turizma v občini in destinaciji.

Investicija je namenjena, otrokom in mladini, odraslim osebam, perspektivnim in vrhunskim športnikom in športnikom invalidom. Še posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Laško in regiji.

Glavni cilj investicije je zamenjava športnega parketa in posodobitev prezračevalnega sistema športne dvorane Tri lilije s hlajenjem zraka, s čimer bo občina sledila smernicam o energetske učinkovitosti stavb in dobremu gospodarjenju z javnimi dobrinami.

Cilji investicije so:

- Zamenjava športnega parketa;
- Posodobitev sistema ohlajevanja športne dvorane za boljše počutje vseh udeležencev v dvorani;
- Zagotoviti pogoje za učinkovito izvajanje športnih, kulturnih ter drugih družbenih aktivnosti;
- Zagotovitev pogojev za nadaljnji razvoj športnega turizma v destinaciji;
- Povečanje deleža športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine in športnikov invalidov;
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo športnih prireditev na mednarodni ravni pomembnih za destinacijo Laško in posledično Slovenijo;
- Povečanje deleža redno športno dejavnih odraslih prebivalcev, otrok in mladine;
- Povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev Občine Laško in širše okolice v strokovno vodenih programih;
- Povečanje prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema;
- Izboljšati energetske učinkovitost objekta;
- Povečanje deleža gibalno aktivnega prebivalstva v občini Laško;
- Zagotavljanje rasti športne kulture in ozaveščenosti občanov;
- Povečanje števila športno aktivnih prebivalcev;
- Zvišanje kakovosti bivanja krajanov;
- Spodbujanje/promocija zdravega načina življenja;
- Povečanje dostopnosti (zaradi širše možnosti uporabe dvorane v vročih poletnih mesecih);
- Skrb za okolje zaradi energijsko varčnega objekta.

Razvojna vizija in cilji operacije prvenstveno temeljijo na analizi stanja ter identificiranih razvojnih potencialih investicije. Za uspešno uresničevanje vizije in ciljev je nujno potrebno zagotoviti tudi usklajenost in podporo izvajanju strateških usmeritev in ciljev na nacionalnem nivoju. Pri pripravi programa smo tako upoštevali glavne razvojne usmeritve in cilje na področju športa in izboljšanja stanja okolja ter učinkovite rabe energije.



2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicija vključuje investicijsko vzdrževalna dela in sicer zamenjavo športnega parketa z dograditvijo in posodobitvijo sistema hlajenja športne dvorane. V investicijo so vključeni tudi ostali stroški, povezani z izvedbo projekta (stroški zunanjih izvajalcev).

Strokovna podlaga za obseg in oceno investicije je projektna in ostala dokumentacija:

- PZI - PREZRAČEVANJE - Posodobitev hlajenja in ogrevanja, Načrt strojne inštalacije D020/21. MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102, 2000 Maribor. Januar 2022.
- Ocena 118-2023-TV, Zamenjava parketa na obstoječi podkonstrukciji v ŠD Tri Lilije. ELAN Inventa d.o.o., Begunje 1, 4275 Begunje na Gorenjskem. Marec 2023.
- Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023.

2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Temeljni razlog za investicijsko namero je potreba po zagotavljanju ustreznih pogojev za učinkovito izvajanje športnih aktivnosti in prireditev v ŠD Tri lilije. Po 28 letih redne in vsakodnevne uporabe je športni pod/parket nujno potreben zamenjave in sanacije, saj ne zadošča več osnovnim standardom za izvedbo treningov in tekem. Dvorana v poletnem času ne omogoča hlajenja (ima le prezračevalni sistem), kar omejuje njeno dostopnost in splošno uporabo v vročih poletnih mesecih. Izvlečen tribune so dotrajane in potrebne večjih obnovitvenih del. Dvorana je za občini Laško ključnega pomena tako z vidika razvoja in športnega udejstvovanja mladih kot tudi z vidika razvoja športnega turizma, ki v Laško privablja veliko število športnikov, gledalcev in športnih navdušencev. Občina Laško je v skladu s statutom občine Laško dolžna zagotavljati pogoje razvoj športa in rekreacije v občini za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju.

Posodobitev športne dvorane prispeva k boljšemu doseganju ciljev izvajanja športnih programov, kar posledično prispeva k boljšemu zdravju in z zdravjem povezano kakovost življenja prebivalcev. Izvajanje vseh zastavljenih športnih programov pa ni mogoče brez ustrezne infrastrukture, ki zagotavlja osnovne pogoje za organizacijo in izvedbo vseh zastavljenih ciljev.

Namen zagotovitve infrastrukture je podpora vsebinskemu delu izvajanja dejavnosti športa, in sicer z investiranjem v ustrezno opremljene prostore. To je tudi razlog, da je Občina Laško, pristopila k izvedbi nameravane investicije. Z ureditvijo primernih prostorov omogočimo izvajanje storitev v prijaznem okolju, kar ima posebno dodano vrednost tako za športnike, kot tui obiskovalce in druge uporabnike dvorane.

Razlogi za investicijo v obnovo ŠD Tri lilije so:

- Zaradi dolgoletne uporabe ter velikih prireditev je prišlo do obrabe parketa.
- Nastajale so poškodbe pri izvleki stranskih tribun – ročna vleka
- Parket se je poškodoval tudi zaradi dolgotrajne in večkratne uporabe nalepk za odmevnejše mednarodne in nacionalne prireditve – lak, barva.
- Na nekaterih mestih je parket odstopil in se žoga neenakomerno odbija po parketu



- Dolgotrajno zamakanje strehe in tudi vlaga v prostoru, pa sta povzročila dvigovanje parketa, zaradi česar je prišlo do dodatnih poškodb. Streha je bila sanirana v letu 2021.
- Prezračevalni sistem dvorane ne omogoča ohlajevanja zraka, zaradi česar prihaja v toplejših mesecih leta do pregrevanja prostora, s čimer se bistveno poslabšajo razmere v dvorani, kar onemogoča učinkovito izvedbo športnih aktivnosti. Temperature nihajo od 15 stopinj celzija v zimskem času do 40 stopinj celzija in več v poletnem času. Sicer se je po prenovi strehe stanje izboljšalo vendar se temperatura poleti še vedno dvigne nad 30 stopinj celzija, kar zmanjšuje možnosti uporabe in splošno dostopnost dvorane za širšo uporabo v poletnih mesecih.

2.5. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelovalec Investicijskega programa

Izdelovalec Investicijskega programa:	Občina Laško
Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Telefon:	+386 (0)3 733 87 00
e-mail:	obcina@lasko.si
IP pripravil:	mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta:	Andrej Kaluža, univ. dipl. inž. str., Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor
Telefon:	03 733 87 05
E-mail:	andrej.kaluza@lasko.si

2.6. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

V okviru projekta Občina Laško določi vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev. Projektno skupino sestavljajo: predstavniki občine in zavoda STIK Laško. Projektna skupina bo spremljala celoten postopek obnove od priprave javnega naročila, izbora izvajalcev, izvedbe del (zamenjava parketa, dograditev sistema prezračevanja). V primeru morebitnih odstopanj (kvaliteta izvedbe, roki, dodatna dela) bodo sprejeti popravni ukrepi. Po zaključeni obnove bo projektna skupina spremljala realizacijo učinkov investicije, ki se kažejo v kazalnikih projekta.

Občina Laško je odgovorna za koordinacijo in vodenje projekta v fazi izvajanja.

**2.7. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE**

Vrednost projekta je ocenjena v stalnih cenah (maj 2023) in tekočih cenah. Tekoče cene so enake stalnim. Viri financiranja so prikazani v tekočih cenah. Finančna vrzel znaša 100 %.

Ocenjena vrednost projekta v stalnih cenah (maj 20223 je sledeča:

- 569.413,16 EUR brez DDV
- 694.684,06 EUR z DDV.

Struktura stroškov po upravičenosti ter virov financiranja v tekočih cenah je sledeča:

Tabela 2-1: Struktura stroškov in viri financiranja (tekoče cene)

VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
I. Skupaj upravičeni stroški	420.070,00	140.343,16	560.413,16	100,00%
MGTŠ - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	44,61%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,91%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,35%
Lastna sredstva - prijavitelja	101.326,00	140.343,16	241.669,16	43,12%
II. Skupaj neupravičeni stroški	98.515,40	35.755,50	134.270,90	100,00%
III. skupaj upravičeni in neupravičeni stroški	518.585,40	176.098,66	694.684,06	100,00%
IV. SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	518.585,40	176.098,66	694.684,06	100,00%
MGTŠ - upravičeni stroški	250.000,00	0,00	250.000,00	35,99%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	5,58%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	4,32%
Lastna sredstva - prijavitelja	199.841,40	176.098,66	375.940,06	54,12%
<i>od tega upravičeni stroški</i>	<i>101.326,00</i>	<i>140.343,16</i>	<i>241.669,16</i>	
<i>od tega neupravičeni stroški</i>	<i>5.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>9.000,00</i>	
<i>od tega povračljivi DDV</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	

Tabela 2-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), brez povračljivega DDV

VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
MGTŠ - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	43,90%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,80%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,27%
Lastna sredstva - prijavitelja	106.326,00	144.343,16	250.669,16	44,02%
SKUPAJ VIRI brez DDV	425.070,00	144.343,16	569.413,16	100%
<i>povračljivi DDV</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	



2.8. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicija na podlagi izvedene finančne in ekonomske analize izkazuje negativno finančno stopnjo donosnosti in pozitivno ekonomsko sedanjo vrednost. Projekt bo pozitivno vplival na gospodarski, družbeni in socialni razvoj regije in države.

Investicija je upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev.

Zbirni prikaz rezultatov finančne in ekonomske analize

	Diskontirana neto sedanja vrednost v referenčni dobi projekta
FINANAČNA ANALIZA PROJEKTA	
Finančna vrzel	100,30%
ISD - projekta	-6,72%
Razmerje koristi/stroški	0,6105
RNSV	-0,80
finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-450.475,93
EKONOMSKA ANALIZA	
ekonomska stopnja donosnosti EISD	6,71%
ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	189.606
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,1406
ekonomske koristi	1.538.566
ekonomski stroški	1.348.960



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU

Investitor projekta je Občina Laško, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo, in bo zanje v celoti odgovorna.

Investitor: OBČINA LAŠKO
Naslov: Mestna ulica 2, 3270 Laško
Odgovorna oseba: Marko Šantej, župan

.....

(podpis)

žig

Odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije s strani investitorja:

Andrej Kaluža, univ. dipl. inž. str., Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

.....

(podpis)

žig

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije s strani investitorja:

Andrej Flis, vodja, Oddelek za gospodarske dejavnosti

.....

(podpis)

žig



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

3.2. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA

Upravljavec: STIK LAŠKO
Naslov: Trg svobode 6, Laško
Direktorica zavoda: Tina Belej

.....
(podpis)

žig

3.3. IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec projektne dokumentacije PZI za posodobitev sistema hlajenja ŠD Tri lilije je MENERGA d.o.o. Maribor.

Izdelovalec popisov za menjavo športnega parketa je ELEN Inventa d.o.o. Begunje na Gorenjskem.

3.4. OSNOVNI PODATKI OBSTOJEČEGA OZ. PRIHODNJEGA UPRAVLJALCA OBJEKTA

Objekt ŠD Tri lilije je oz. bo tudi po prenovi v upravljanju zavoda STIK Laško.

Javni zavod Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško, krajše STIK, je bil ustanovljen z odlokom Občine Laško o ustanovitvi javnega zavoda dne 9. 10. 2006 (UL RS, št. 104/2006) ter s sklepom Okrožnega sodišča v Celju o vpisu firme v sodni register z dne 6. 2. 2007. Z združitvijo Prireditvenega centra Laško, Agencije Aprilije in TIC-a Laško je nastal nov zavod, **ki je združeval in koordiniral delo štirih enot: Kulturni center Laško, Turistično informacijski center (TIC) Laško, dvorana Tri lilije in Muzej Laško.** Zavod je pričel z delovanjem 1. 3. 2007. Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško (UL RS, št. 28/2015 z dnem 24. 4. 2015) je bila zavodu dodeljena nova organizacijska enota: Otročji center KINO Laško. Nato pa v okviru delovanja TIC-a še Prenočišča Savinja in Escape room.

V letu 2021 je zavod v upravljanje prevzel tri nove objekte: TIC Rimske Toplice, Teniška igrišča s spremljajočim objektom v Debru in Nogometno igrišče z umetno travo v Rečici, v letu 2022 pa še Laško hišo in Čebelarski center.



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1. PREDSTAVITEV OBČINE LAŠKO

Občina Laško je del Savinjske statistične regije, ki meji na severu na občine Celje, Žalec in Štore, na vzhodu na Šentjur in Dobje, na jugu na Radeče in Sevnico, na zahodu pa na Hrastnik. Občina spada s 197 km² površine (1 % območja države) in 13.081 prebivalci (podatki Statističnega urada Republike Slovenije na dan 1. 1. 2018) med srednje velike občine v Sloveniji. Ima 9 krajevnih skupnosti in 85 naselij.

Slika 4-1: Lokacija občine Laško na zemljevidu RS



Tabela 4-1: Statistični podatki za Občino Laško

Občina	LAŠKO
Površina občine v km ²	197
Število prebivalcev (1.1.2021)	13.123
Gostota poseljenosti (št. preb./km ²)	66,6
Število naselij	85
Število vseh gospodinjstev (leto 2018)	5.528
Povprečna površina naselja v km ²	2,31

Koeficient razvitosti Občine Laško za leto 2022 in 2023 znaša 1,01.

**Demografski podatki Občine Laško**

V sredi leta 2022 je imela Občina Laško približno 13.000 prebivalcev, ki živijo v 85 naseljih. Največje naselje v občini je Laško s približno 3.300 prebivalci. V zadnjem obdobju se je število prebivalcev v občini sicer zmanjševalo; v zadnjih dveh letih pa občina že beleži povečevanje števila prebivalcev.

Gibanje števila prebivalcev v zadnjih 10 letih prikazujemo v spodnji tabeli:

Tabela 4-2: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško v zadnjih desetih letih

Leto/št. prebivalcev	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Občina Laško	13.409	13.327	13.260	13.156	13.145	13.081	13.006	13.067	13.123	12.976
sprememba št. prebivalstva v Občini Laško (%)	99,28%	99,39%	99,50%	99,22%	99,92%	99,51%	99,43%	100,47%	100,43%	98,89%

Vir: SURS: Podatki o številu prebivalstva v Občini Laško v letih 2012-2021 (podatki na dan 1. 1.)

Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško po starostnih razredih v obdobju 2012-2021

Leto/starostna struktura prebivalcev Občine Laško	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Starost - SKUPAJ	13.409	13.327	13.260	13.156	13.145	13.081	13.006	13.067	13.123	12.976
0-14 let	1.888	1.891	1.857	1.836	1.849	1.820	1.809	1.816	1.861	1.850
15-64 let	9.036	8.876	8.811	8.673	8.587	8.498	8.392	8.405	8.343	8.181
65 + let	2.485	2.560	2.592	2.647	2.709	2.763	2.805	2.846	2.919	2.945

Vir: SURS, Podatki o številu prebivalstva v Občini Laško v letih 2013-2022 po starostnih razredih (podatki na dan 1.1.)

Tabela 4-4: Demografska slika prebivalcev v Občini Laško v obdobju 2012-2021

Kazalniki Občina Laško	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Povprečna starost (leta)	42,9	43,4	43,7	44,0	44,2	44,5	44,8	45,0	45,2	45,3
Indeks staranja	131,6	135,4	139,6	144,2	146,5	151,8	155,1	156,7	156,9	159,2
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,1	14,2	14,0	14,0	14,1	13,9	13,9	13,9	14,2	14,3
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	67,4	66,6	66,4	65,9	65,3	65,0	64,5	64,3	63,6	63,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,5	19,2	19,5	20,1	20,6	21,1	21,6	21,8	22,2	22,7

Vir: SURS: Podatki o prebivalstva po izbranih kazalnikih 2012-2021 (podatki na dan 1. 1.)



4.2. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA

Namen projekta je zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...), predvsem pa izboljšanje kakovosti in varnosti površine za športno dejavnost, kar bo prispevalo k nadaljnjemu razvoju športnega turizma v občini in destinaciji.

Sama implementacija projekta je zagotoviti lokacijsko enovite in funkcionalno – tehnološko ustrežnejše pogoje za izvajanje športnih programov. V ŠD Tri lilije se bodo izvajali programi športne vadbe tako vrhunskih kot tudi rekreativnih športnikov, tekmovanja na državni in mednarodni ravni, tekmovanja športnikov invalidov ter ostali programu, tudi kulturni.

S projektom se bo v Občini Laško bistveno izboljšala kakovost izvajanja športnih programov, tekem in prireditev ter ustvarili pogoji za trajnostni razvoj športnega turizma.

4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.3.1. ZAKONODAJNI OKVIR

Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati naslednje pravne podlage:

- ▶ Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21),
- ▶ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US),
- ▶ Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 65/23),
- ▶ Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO in 207/21; v nadaljnjem besedilu: ZFO-1),
- ▶ Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16),
- ▶ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22),
- ▶ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

Projekt je usklajen s strateškimi razvojnimi usmeritvami, cilji in zahtevami evropske in slovenske politike.



4.3.2. SKLADNOST PREDMETNEGA PROJEKTA Z USMERITVAMI IN CILJI STRATEŠKIH DOKUMENTOV

Investicija je usklajena s sledečimi razvojnimi strategijami, programi in politikami:

4.3.2.1. Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje.

Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Obravnavana investicija prispeva k uresničevanju naslednjih ciljev, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije,
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

4.3.2.2. Usklajenost z evropskimi, državnimi ter regionalnimi strategijami, politikami in predpisi

- Direktiva 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19.05.2010 o energetske učinkovitosti stavb EPBD;
- Direktiva 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. 10. 2012 o energetske učinkovitosti;
- Energetski zakon (UL RS št. 17/2014 in 81/2015);
- Strategija razvoja Slovenije 2030;
- Nacionalnim energetske programom za obdobje do leta 2030 –Aktivno ravnanje z energijo (NEP), predlog osnutka;
- Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020) (maj 015);
- Operativnim programom za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;



- Dolgoročno strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb (Vlada RS, oktober 2015);
- Regionalnim razvojnim programom Savinjske Regije 2013 –2027 (marec 2012)
- Pravilnikom o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (UL RS št. 89/2008, 25/2009, 58/2012 in 17/2014 –EZ-1);
- Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS št. 52/2010);
- Pravilnikom o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (UL RS št. 41/2016);
- Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, februar 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Nacionalni energetski program za obdobje leta 2030 –Aktivno ravnanje z energijo (NEP) –Predlog osnutka

4.3.2.3. Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS)

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije. Vizija nove strategije je: »V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S pomočjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na sodelovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo.«.

Investicijski projekt v obnovo športne dvorane Tri lilije Laško je usklajen s SRS, saj se bo z izvedbo prispevalo k doseganju treh strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije, to so:

- Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba
- Učenje za in skozi vse življenje
- Ohranjeno zdravo naravno okolje

Projekt prispeva k doseganju ciljev strategije:

- z ozaveščanjem in izobraževanjem prebivalcev o pomenu zdravega življenjskega sloga, zlasti o telesni aktivnosti in zdravi prehrani, z obvladovanjem tvegane vedenja, skrbjo za duševno zdravje ter s preprečevanjem bolezni;
- s spodbujanjem mednarodnega kulturnega sodelovanja, promocije slovenske kulture in športa v mednarodnem okolju, povezovanja s Slovenci v zamejstvu in po svetu ter z razvojem učinkovitega sistema javne diplomacije za boljšo prepoznavnost in dvig ugleda Slovenije v svetu;
- z nadomestitvijo fosilnih goriv s spodbujanjem URE in rabe OVE na vseh področjih rabe energije, ob usklajevanju interesov na presečnih področjih: voda – hrana – energija – ekosistemi.

4.3.2.4. Evropska direktiva o energijski učinkovitosti stavb

Direktiva o energetske učinkovitosti stavbe EPBD 2002/91/EC in predvsem prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, ki še bistveno zaostrojuje nekatere zahteve, omejujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne



tehnične sisteme v stavbah kot so prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavah v slovensko zakonodajo. Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovite rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.

4.3.2.5. Nacionalni energetskega program za obdobje do leta 2030 –Aktivno ravnanje z energijo (NEP)

Cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030, ki so med seboj enakovredni, so:

- zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetskimi storitvami;
- zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;
- zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oz. energetskih storitev;
- socialna kohezivnost Operativni cilji NEP do leta 2030 glede na leto 2008 so:
- 20% izboljšanje učinkovitosti rabe energije do leta 2020 in 27% izboljšanje do leta 2030;
- 25% delež obnovljivih virov energije (OVE) v rabi bruto končne energije do leta 2020 in 30% delež do leta 2030;
- 9,5% zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz zgorevanje goriv do leta 2020 in 18% zmanjšanje do leta 2030;
- zmanjšanje energetske intenzivnosti za 29% do leta 2020 in za 46% do leta 2030;
- zagotavljanje 100% delež skoraj ničelno energetskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018;
- zmanjšanje uvozne odvisnosti naraven ne več kot 45% do leta 2030 in diverzifikacija virov oskrbe z energijo na enaki ali boljši ravni od sedaj;
- nadaljnje izboljšanje mednarodne energetske povezanosti Slovenije za večjo diverzifikacijo virov energije, dobavnih poti in dobaviteljev ter nadaljnjo integracijo s sosednjimi energetskimi trgi.

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz predloga osnutka NEP, predvsem s prvim, drugim in petim ciljem. Prispeval bo k povečanju energetske učinkovitosti, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.

4.3.2.6. Strateško razvojnega dokumenta Občine Laško za obdobje 2013 – 2025

Projekt je skladen tudi s cilji Strateško razvojnega dokumenta Občine Laško za obdobje 2013 – 2025 in sicer stebra OP1: Gospodarstvo, ukrepi na področje turizma in kmetijstva.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Ker je predmet projekta javna športna infrastruktura, ne moremo govoriti o neposredno tržno naravnem investicijskem projektu. Po zaključku investicije bodo nastajali prihodki iz naslova oddaje objekta v najem, ki pa se bodo porabili za tekoče stroške, kot so elektrika, voda, ogrevanje, vzdrževanje, zavarovanje ter stroške dela. Poglobljena analiza tržnih možnosti tako ni smiselna. V nadaljevano je zato predstavljen trenutno veljavni cenik najema dvorane.

Športno dvorano je možno najeti tako za šport, kot tudi za kocerte, plesne prireditve, različne kongrese in druga srečanja.

Tabela 5-1: Cenik najema športne dvorane TRI LILIJE

Uporaba cele dvorane za ŠPORTNE DEJAVNOSTI (treningi in tekme)		
Najemnik	Najem 1 ura	Tekma
Izvajalci LPS v Občini Laško - Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	10,00 EUR	25,00 EUR
Izvajalci LP v Občini Laško Kakovostni in vrhunski šport odraslih	20,00 EUR	50,00 EUR
Izvajalci LPS v Občini Laško	40,00 EUR	80,00 EUR
Uporabniki (pravne in fizične osebe) s sedežem v Občini Laško — celoletna pogodba (najmanjše število 80 ur)	42,00 EUR	90,00 EUR
Uporabniki (pravne in fizične osebe) s sedežem v Občini Laško	60,00 EUR	120,00 EUR
Uporabniki (pravne in fizične osebe) s sedežem izven Občini Laško	70,00 EUR	140,00 EUR

Cena najema dvorane za šport vključuje:

- ogrevanje in prezračevanje,
- uporabo garderobe in sanitarij
- športna tekma— uporaba tribun in semaforja,
- obstoječa razsvetljava in električni priključki,
- čiščenje.

Tabela 5-2: Dodatni stroški najema dvorane

	Cena
TV prenos tekme	30,00 EUR
najem avle v velikosti 220 m ²	10,00 EUR/ura
najem sejne sobe v velikosti 50 m ²	10,00 EUR/ura
najem vertikalnega dvigala (max. dvig do višine 11 m)	20,00 EUR/ura
najem tepihov	1 m ² /0,3 EUR/ura
najem stolov (max. 500 stolov)	1 stol – 2 EUR/dan
prostor za postavitve jurčka v avli ali na platuju pred dvorano	150,00 EUR/prireditev



CELODNEVNI NAJEM DVORANE	
Najemnik	cela dvorana
Uporabniki (pravne in fizične osebe) s sedežem v Občini Laško in invalidske organizacije	800,00 EUR
Uporabniki (pravne in fizične osebe) s sedežem izven Občini	1.000,00 EUR

Na osnovi cenika in realizacije prihodkov 2020 ocenjujemo, da bodo znašali letni prihodki iz naslova oddaje športne dvorane v najem 60.000,00 €. Prihodki iz prefiltriranja stroškov energije kogeneracije pa dodatno 35.000,00 €. Skupaj so prihodki ocenjeni na 95.000,00 €.

Tabela 5-3: Obratovalni stroški dvorane

Pisarniški material in storitve	500,00
Energija, voda, komunalne storitve	72.000,00
Tekoče vzdrževanje	24.000,00
SKUPAJ	96.500,00

Obratovalni stroški športne dvorane so ocenjeni na podlagi stroškov leta 2022, brez transfernih stroškov za plače.



6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1. VRSTA INVESTICIJE

- Vrsta gradnje:** **investicijsko vzdrževalna dela (obnova), z vključeno opremo**
- Vrsta investicije:** Investitor načrtuje obnovo ŠD Tri lilije, z zamenjavo športnega poda s posodobitvijo prezračevalnega sistema. Objekt bo ustrezne pogoje za izvedbo športnih programov in dogodkov.
- Investitor je investicijo ocenil kot prioritarno na lokalni ravni.**

6.2. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA

Projektna dokumentacija:

- ▶ PZI - PREZRAČEVANJE - Posodobitev hlajenja in ogrevanja, Načrt strojne inštalacije D020/21. MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102, 2000 Maribor. Januar 2022.
- ▶ Ocena 118-2023-TV, Zamenjava parketa na obstoječi podkonstrukciji v ŠD Tri Lilije. ELAN Inventa d.o.o., Begunje 1, 4275 Begunje na Gorenjskem. Marec 2023.

6.3. LOKACIJA OBJEKTA

- ▶ Požanelova ulica 22, 3270 Laško
- ▶ katastrska občina 2650 Debro, parc. št. 68/4, 71/3 in 902/26

Predmetni poseg (obnova ŠD Tri lilije Laško) je predvidena v oz. ob objektu, kateremu pripada gradbena parcela na navedenih zemljiščih za potrebe namestitve zunanjega reverzibilni hladilni agregat.



Tabela 6-1: Lokacija ŠD Tri lilije (makrolokacija)



6.4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Predvidena obnova ŠD Tri lilije je skladna z vsemi dopustnimi dejavnostmi, vrstami dopustnih gradenj in drugih del ter vrstami dopustnih objektov glede na namen, ki so določeni v prostorskih aktih občine.

Obravnavano zemljišči urejata odlog o OPN (Ur. list RS št. 3/2018) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah dela zazidalnega načrta KS 2 Debro (Uradni list, št. 67/93, 25/97, 25/00, 23/07; v nadaljevanju: ZN KS 2 Debro). Projekt je skladen s prostorskimi akti.

6.5. OBSTOJEČE STANJE

Dvorana ima 1.982 kvadratnih metrov igralne površine. V njej je mogoče urediti tri košarkarska igrišča po mednarodnih merilih. Na tribunah je 1800 sedežev, celotna dvorana pa ima zmogljivost 2500 sedežev.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Dvorana je dom Košarkaškega kluba Zlatorog.

Urejena je prijazno do invalidov in že od leta 2004 gosti **Mednarodno prvenstvo Slovenije v namiznem tenisu za invalide Slovenia Open**.

Dvorana Tri lilije je primerna za **rokomet, košarko, odbojko, tenis, futsal**, v njej pa so pogosto tudi koncerti in plesne prireditve.

Objekt je bil zgrajen leta 1995. Je pravokotne zasnove s komunikacijskimi jedri na vsakem vogalu. Ker se objekt nahaja v območju, ki ga ogrožajo poplave, ima neobičajno zasnovo: osrednji prostor športna dvorana se namreč nahaja v nadstropju. Poleg pritličja in nadstropja je stavba delno podkletena, 4. etaža pa je galerija za dostop na tribune. Sicer se v pritličju nahajajo servisni in pomožni prostori ter večje število lokalov razporejenih vzdolž vzhodne in zahodne strani. Kot omenjeno je športna dvorana v nadstropju. Za gledalce je dostopna z galerije, na kateri se nahajajo še nekateri pomožni in tehnični prostori. V letu 2021 je bila izvedena prenova strehe in razsvetljave.

ŠD Tri lilije je osrednji in največji športni dvoranski kompleks v občini Laško. Športna dvorana je bila zgrajena leta 1995 in je namenjena uporabi tako za namene rekreativnih in profesionalnih športnih kot drugih (kulturni, glasbeni, turistični, kongresni) dogodkov. Kapaciteta dvorane znaša 2.500 obiskovalcev (sedišča / polna kapaciteta, vključno s stojišči).

Dvorana se lahko ponaša z edinstvenim nazivom, da v 90. letih gostila smetano evropske košarke – košarkarsko Evroligo, v kateri je sodeloval KK Zlatorog (takrat KK Pivovarna Laško) kot klub iz kraja z najmanjšim številom prebivalcev v celotni zgodovini košarkarske Evrolige.

Letos se lahko domači košarkarji pohvalijo z izjemnimi dosežki v mladinskih kategorijah. Ekipa KK Zlatorog Laško U18, se ponaša z nazivom državnega prvaka. V novembru 2022 smo gostili žensko rokometno reprezentanco Slovenije, ki je v Dvorani Tri Lilije imela priprave na Evropsko prvenstvo.

Občina Laško se ponaša z nazivom »Invalidom prijazna občina) in v dvorani zaradi svoje dostopnosti in prilagojenosti redno gostimo pomembne športne dogodke s področja športa invalidov (namizni tenis, košarka, odbojka, ...).

Redno gostimo plesne prireditve (letos državno in evropsko prvenstvo v plesu) in športne prireditve (evropski pokal v biljardu, lokostrelstvu, ...)

Športno dvorano zaradi dostopnosti in priročnosti uporabljajo tudi reprezentančne selekcije za svoje priprave, treninge in večkrat tudi za prijateljske obračune (v preteklosti Ž in M rokometna reprezentanca, reprezentanca v futsalu, ...). Vsako leto gostimo katerega izmed odmevnejših športnih dogodkov mladih (žensko svetovno/evropsko rokometno prvenstvo za dekleta U-20, košarkarski kamp Gorana Dragiča). Dvorano redno zasedajo tudi lokalna športna društva za rekreativne namene (košarka, odbojka, mali nogomet ...). Za svoje potrebe jo občasno koristijo tudi šolarji OŠ Primoža Trubarja Laško in kulturna društva za izvedbo večjih prireditev kot so npr. proslave, koncerti, dobrodelni dogodki itd.

Pred dvema letoma smo že izvedli energetska sanacijo objekta in zamenjali strešno kritino ter razsvetljavo. Po 28 letih redne in vsakodnevene uporabe je športni pod/parket nujno potreben zamenjave in sanacije, saj ne zadošča več osnovnim standardom za izvedbo treningov in tekem.



Dvorana v poletnem času ne omogoča hlajenja (ima le prezračevalni sistem), kar omejuje njeno dostopnost in splošno uporabo v vročih poletnih mesecih. Izvlečne tribune so dotrajane in potrebne večjih obnovitvenih del. Dvorana je za občini Laško ključnega pomena tako z vidika razvoja in športnega udejstvovanja mladih kot tudi z vidika razvoja športnega turizma, ki v Laško privablja veliko število športnikov, gledalcev in športnih navdušencev. Sanacija dvorane za občinski proračun predstavlja izjemno velik zalogaj, zato računamo na pomoč preko razpisnih sredstev, sponzorjev in donatorjev.

V objektu je mogoče organizirati vadbo in uradna tekmovanja v skladu s pravili nacionalnih panožnih športnih zvez (NPŠZ) in z uradno potrjenimi tekmovalnimi sistemi v skladu s »Pogoji pravili in kriteriji za registriranje in kategoriziranje športnikov v Republiki Sloveniji«, za naslednje športne panoge:

1. BADMINTONSKA ZVEZA SLOVENIJE - BADMINTON
2. Biljardna zveza Slovenije BILJARD – POOL
3. Boksarska zveza Slovenije – BOKS
4. CHEER ZVEZA SLOVENIJE CHEERLEADING PERFORMANCE – CHEER
5. FLOORBALL ZVEZA SLOVENIJE – FLOORBALL (rokometno igrišče)
6. GIMNASTIČNA ZVEZA SLOVENIJE GIMNASTIKA - AKROBATSKA STEZA GIMNASTIKA - RITMIČNA GIMNASTIKA - ŠPORTNA GIMNASTIKA - VELIKA PROŽNA PONJAVA
7. Judo zveza Slovenije JUDO JUDO – SLEPI (8x10m ring)
8. JU-JITSU ZVEZA SLOVENIJE JU – JITSU
9. KARATE ZVEZA SLOVENIJE KARATE
10. KICKBOXING ZVEZA SLOVENIJE KICKBOKS – WAKO
11. KOŠARKARSKA ZVEZA SLOVENIJE - KOŠARKA - KOŠARKA 3 NA 3
12. LOKOSTRELSKA ZVEZA LOKOSTRELSTVO – TARČNO
13. NAMIZNOTENIŠKA ZVEZA SLOVENIJE NAMIZNI TENIS
14. NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE FUTSAL - MALI NOGOMET
15. ODBOJKARSKA ZVEZA SLOVENIJE ODBOJKA
16. PIKADO ZVEZA SLOVENIJE PIKADO
17. PLESNA ZVEZA SLOVENIJE PLES - AKROBATSKI R&R PLES - BREAKING PLES - MODERNI TEKMOVALNI PLESI PLES - ST IN LA PLESI
18. POWERLIFTING ZVEZA SLOVENIJE - ZVEZA TROBOJA MOČI POWERLIFTING
19. Rokoborska zveza Slovenije ROKOBORBA - GRŠKO RIMSKI SLOG ROKOBORBA - PROSTI SLOG
20. ROKOMETNA ZVEZA SLOVENIJE ROKOMET
21. SABLJAŠKA ZVEZA SLOVENIJE SABLJANJE
22. SAMBO ZVEZA SLOVENIJE SAMBO
23. SLOVENSKA ZVEZA TAJSKEGA BOKSA TAJSKI BOKS
24. ŠAHOVSKA ZVEZA SLOVENIJE ŠAH - HITROPOTEZNI ŠAH - POSPEŠENI ŠAH – STANDARDNI
25. TAEKWON-DO ZVEZA SLOVENIJE TAEKWONDO - ITF TAEKWONDO – WT
26. ZVEZA OLIMPIJSKEGA DVIGANJA UTEŽI SLOVENIJE DVIGANJE UTEŽI
27. Zveza ŠIS-SPK - GLUHI ATLETIKA - GLUHI BILJARD NA VOZIČKIH - SLEPI KOŠARKA - GLUHI KOŠARKA NA VOZIČKIH PARAATLETIKA PARAKARATE P PARALOKOSTRELSTVO PARANAMIZNI TENIS PARAODBOJKA - ODBOJKA SEDE PARAPLES



SKUPAJ JE V ŠPORTNI DVORANI TRI LILJE LAŠKO MOŽNO ORGANIZIRATI VADBO IN TEKMOVANJA ZA 27 ŠPORTNIH PANOG.

Maksimalna površina za uporabo športnih aktivnosti v športni dvorani, ki je predme prijavljene investicije je 54,10m dolžina x 36,65 širina, skupno 1.982 m².

6.5.1.1. Aktivnosti v športni dvorani 2022

Športna dvorana je v letu 2022 gostila rekordno število mednarodnih in odmevnih tekmovanj. Tekmovanja so bila večdnevna, tako da smo beležili tudi rekordno število celodnevni najemov dvorane.

Skupno je bilo v letu 2022 334 aktivnih dni. V letu 2022 smo beležili rekordno število celodnevni najemov, ki jih je bilo 75 dni. Za primerjavo je bilo v 2021 celodnevni najemov 45 dni.

Statistika uporabe ne zajema ur uporabe celodnevni najemov, ki so jih v letu 2022 predstavljali: tekmovanj v biljardu, namiznem tenisu za invalide, lokostrelskim prvenstvom ter svetovnem prvenstvu v rokometu za ženske.

V dvorani Tri lilije je bilo v letu 2022 odigranih 69 tekem različnih kategorij in športov. Ta statistika ne zajema športnih dogodkov, kjer se je odigralo večje število tekem (biljard, namizni tenis za invalide ter SP-Rokomet).

Tabela 6-2: Zasedenost športne dvorane Tri lilije

	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	SKUPAJ
Število terminov	79	25	39	61	56	30	25	65	68	33	88	109	678
Število ur uporabe	157,5	50	78,5	122,5	112,5	60	51	118	131	65	181	211,5	1338,5
Število tekem	7	8	5	9	4	1	3	1	1	8	10	12	69
Število gledalcev	250	170	0	250	250	500	100	0	0	300	500	1950	4270
Število različnih uporabnikov	4	3	5	2	5	4	3	4	4	3	6	4	47
Število dni z aktivnostmi	29	28	31	25	30	29	21	27	27	30	30	27	334
Število dni brez aktivnosti	2	0	0	5	1	1	10	4	3	1	0	4	31

6.5.1.2. Uporabniki dvorane v letu 2022

- KK Zlatorog – treningi in tekme mlajših selekcij (jan–jun), (avg–dec).
- Košarka - KK Zlatorog – treningi in tekme članske ekipe (jan–jun), (avg–dec).
- Futsal - ŠD Rečica – Zimska futsal liga (jan–mar), (nov–dec).
- Rokomet – Reprezentanca Italija, Savdska Arabija – priprave (jan).
- Lokostrelstvo - Lokostrelska zveza Slovenije – Evropsko prvenstvo v dvoranskem lokostrelstvu (feb).
- Biljard – Eurotour & European Championships (feb–mar).
- Rokomet – Reprezentanca Italije (mar).
- Futsal - NZS – Regijsko srečanje mlajših selekcij slovenskih reprezentanc (mar).
- Košarka - ŠD Mega – Turnir veteranske košarke (apr).
- Namizni tenis za invalide - Zveza za šport invalidov Slovenije – Mednarodni turnir za invalide v namiznem tenisu (maj).
- Košarka na vozičkih - Košarkarska reprezentanca Slovenije na vozičkih – priprave (maj–jun).
- Košarka - Moška Košarkarska reprezentanca U20 – priprave (maj–jun).



- Košarka - Ženska Košarkarska reprezentanca ter gostujoča reprezentanca (maj–jun).
- Rokomet - Svetovno prvenstvo U20 Rokomet Ženske – tekmovalna dvorana (jun).
- Košarka - Košarkarski kamp Gorana Dragiča (jul).
- Rokomet – priprave reprezentanca Savdske Arabije (jul – avg).
- Rokomet – priprava rokometne ekipe Duhla Praga (avg).
- Košarka – tekma priprav KK Trieste (avg).
- Rokomet na vozičkih – trening in pripravljalna tekma Slovenija:Madžarska (sep).
- Namizni tenis za invalide – priprave več reprezentanc (sep).
- Biljard – Eurotour & European Championships (sep–okt).
- Rokomet – Ženska rokometna reprezentanca Slovenije – priprave na evropsko prvenstvo (okt).
- Rokomet – Evropsko prvenstvo v rokometu – ženske – pripravljalna dvorana (nov).
- Futsal – NK Laško – turnir za otroke (dec).

6.5.1.3. Stanje dvoranskega parketa

Športna dvorana je bila zgrajena v letu 1994/1995 in v dvorani je še vedno prvotni parket. Zaradi dolgoletne uporabe ter velikih prireditev je prišlo do obrabe parketa.

- Nastajale so poškodbe pri izvleki stranskih tribun – ročna vleka
- Poškodbe pri uporabi nalepk za odmevnejše prireditve – lak, barva
- Parket je na nekaterih mestih odstopil in se žoga neenakomerno odbija po parketu
- Skozi leta se je zaradi zamakanja strehe (sanirana 2021) in vlage parket dvigoval

Zaradi strukture najemnikov, ki so na najvišjem državnem in mednarodnem nivoju je sanacija parketa nujna. Poleg tega, da smo slabo stanje parketa zaznali sami, prihajajo pobude iz strani najemnikov, da je sanacija nujna (KZS, Goran Dragič Foundation, NZS,...) sicer izvedba določenih aktivnosti ne bo mogoča.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«



Slika 2: Stanje športnega poda v športni dvorani Tri lilije

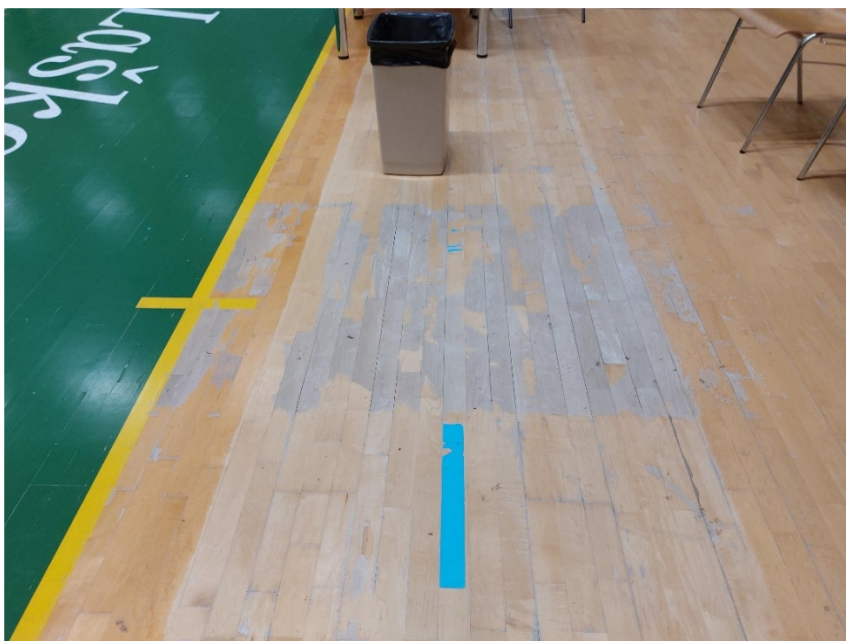


Slika 3: Stanje športnega poda v športni dvorani Tri lilije

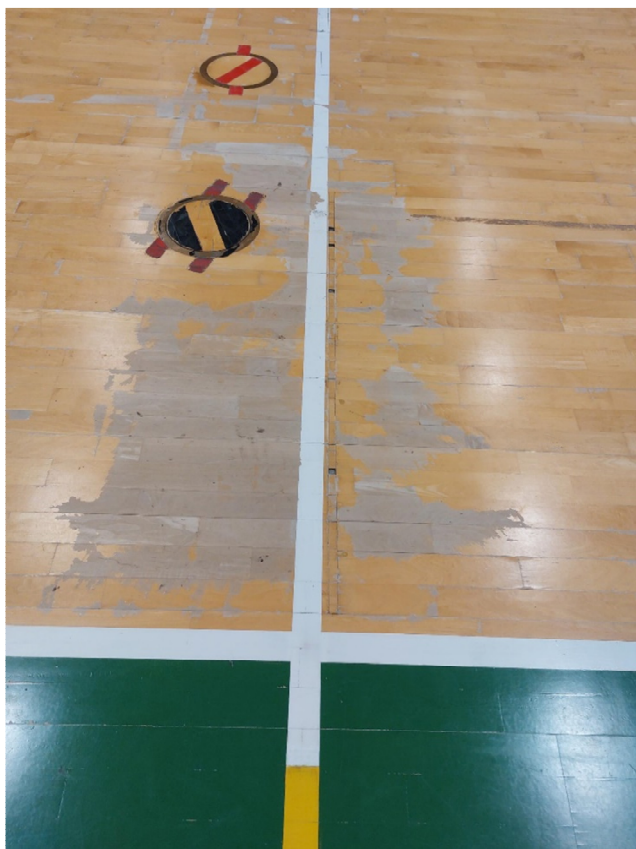


OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«



Slika 4: Obraba in poškodbe parketa v športni dvorani Tri lilije



Slika 5: Poškodbe parketa v športni dvorani Tri lilije



6.5.1.4. Stanje prezračevalnega sistema in nihanje temperatur v dvorani

Prezračevalni sistem je od leta 1994/1995 še vedno prvotni. Prezračevalni sistem je redno servisiran in je v dobrem stanju.

Stanje pred 2021 (sanacija strehe): Temperature so nihale od 15 stopinj celzija v zimskem času do 40 stopinj celzija in več v poletnem času.

Stanje 2021 naprej: Temperatura se pozimi drži na konstantnih 20 stopinj celzija, medtem ko se poleti temperature v dvorani še vedno dvigajo nad 30 stopinj celzija.

V letu 2022 smo skupaj s Celjem gostili Žensko svetovno prvenstvo v rokometu U20. Zahteve IHF so bile tudi dodatno hlajenje dvorane. Začasno je bila nameščena zunanja klima, vendar v vročinskem valu ni bilo mogoče vzdrževati primerne temperature in so temperature presegle 30 stopinj celzija.

V kolikor želi dvorana Tri Lilije gostiti največja mednarodna tekmovanja je nujno urediti sistem hlajenja skozi celotno leto.

Za športno dvorano je bila izvedena instalacija prisilnega prezračevanja: in sicer: 2x klima naprava po 20.000 m³/h (Športna dvorana) in 2x klima naprava po 6400 m³/h (spremljajoči prostori). Velika športna dvorana je sedaj prezračevana in ogrevana z dvema prezračevalnima napravama: proizvod Menerga, tip Resolair 642101S, s količino zraka 2x 20.000 m³/h. Nameščeni sta v zgornji etaži v strojnici na podestu ob vhodnem pročelju dvorane. Vsaka naprava oskrbuje z zrakom ločeni kanalski distribucijski sistem in pokriva vsaka polovico dvorane.

V prezračevalni napravi so vgrajeni 4-redni kombinirani toplotni izmenjevalci (grelnik/hladilnik) voda/zrak, vendar je sedaj v funkciji samo kot grelnik, ker hlajenje ob izvedbi instalacije ni bilo izvedeno. Za potrebe hlajenja je prezračevalna naprava torej ustrezno opremljena.

Po vizualnem pregledu sta prezračevalni napravi v dobrem stanju, z ozirom, da sta v pogonu že 26 let in ju je mogoče usposobiti z nekaterimi dodatki in spremembami tudi za potrebe hlajenja, tudi v skladu z REP in to za naslednjih 20 in več let. Distribucijski sistem zraka je prav tako v dobrem stanju in ga ni potrebno zamenjati, samo usposobiti za slučaj hlajenja.

Zaradi vedno bolj zahtevnih pogojev v športni dvorani investitor, Občina Laško želi, da se obstoječi sistem prezračevanja športne dvorane dogradi s sistemom hlajenja zraka in posledično hlajenje športne dvorane.



6.6. PREDVIDENI POSEGI

6.6.1. OBNOVA ŠPORTNEGA PARKETA

V okviru projekta je predvidena dobava in montaža novega športnega parketa in popravilo ter delna zamenjave podkonstrukcije. Predviden je kanadski javor debeline 20 mm, ki je namensko za športne površine. Parket bo brušen in 4x lakiran. Novi športni parket bo liniran in sicer po najnovejših merilih za roket, košarko, odbojko in badminton.

V okviru projekta se obnovijo tudi izvlečne tribune in sicer se obnovijo kolesca na konstrukciji tribun ter nekatere polomljene čelne plošče.

Poleg zamenjave športnega parketa se posodobi tudi sistem prezračevanja z ohlajevanjem zraka, s čimer bo zadovoljeno potrebam najvišjim zahtevam uporabnikov in bo mogoče v dvorani ohranjati ustrezno temperaturo in vlago skozi celotno leto.

6.6.2. POSODOBITEV HLAJENJA

Glede na sodobne zakonske in okoljske zahteve in zaradi zmanjševanja porabe energije, je potrebno na napravah izvesti naslednje ukrepe:

ZAMENJAVA VENTILATORJEV

Vgrajeni so ventilatorji s spiralnim ohišjem, gnanim preko jermenskega pogona z asinhronskimi motorji brez frekvenčne regulacije. Da bi lahko prilagodili delovanje naprav glede na doseganje temperature in kvalitete zraka (CO₂ regulacija) v dvorani in s tem zmanjšanimi porabo tako toplotne, hladilne in elektrine energije, je potrebno ventilatorje zamenjati z ventilatorji brez spiralnega ohišja in eC-motorji z zunanjim rotorjem. Ti ventilatorji so učinkovitejši (manjše priključene moči) in jih je možno voditi zvezno po potrebni količini zraka glede na temperaturno stanje v prostoru in glede na kvaliteto zraka v prostoru (CO₂).

POSODOBITEV DIGITALNE REGULACIJE

Prezračevalne naprave so opremljene z digitalno regulacijo, za katero po 26 letih ni moč več dobiti rezervnih delov. V primeru zamenjave ventilatorjev in načina delovanja naprave, je potrebno spremeniti tudi algoritem delovanja naprave (program), kar pa se v okviru obstoječe avtomatike težko izvede, ker so potrebne dodatne komponente, ki jih pa ni več moč dobiti. Zamenjava najnovejšem verzije digitalne regulacije se lahko izvede v obstoječi el. omarici s tem da se zamenjajo samo komponente regulacije, krmilnik in posluževalna enota, vse močnostne komponente (vklopniki, varovalke itd.) pa ostanejo. Prav tako ostanejo vse kabelske povezave, razen novega ventilatorja in dodatne opreme.



UKREPI NA DISTRIBUCIJSKEM SISTEMU ZRAKA

Z distribucijskem sistemom zraka je mišljen kanalski razvod vtočnega (dovodnega) in odtočenega (odvodnega) zraka, vključno z vsemi vtočnimi in odtočnimi elementi (Sobe in rešetke) kot tudi z vsemi regulacijskimi in zapornimi elementi (reg. in zaporne lopute).

Obstoječi kanalski sistem je izveden iz spiralno vitih pocinkanih okroglih kanalov. Vtočni kanali so položeni pod stropom vidno na obeh vzdolžnih stranskih galerijah dvorane: relativno lahko dostopni, so barvani vendar neizolirani. Odtočni kanali so položeni v sredini pod streho nad dvojnim stropu, neizolirani.

Za hlajenje je potrebno vtočne kanale izolirati z ustrezno izolacijo zaradi izgub toplote ali hladu in zaradi preprečevanja kondenzacije v slučaju hlajenja. Pri izvedbi izolacije kanalov ni potrebno demontirati, ampak se jih lahko izolira v montiranem stanju. Za izvedbo izolacije je dostop relativno enostaven s stranske galerije s pomočjo skele. Odtočenih kanalov ni potrebno izolirati.

PRIPRAVA HLADILNE TEKOČINE

Za proizvodnjo hladilne in toplotne energije je predviden reverzibilni hladilni agregat (RHA) zrak/voda, pri čemer je voda mešanica vode/etilenglikola v razmerju 66/34% za zunanje temperature do -20°C.

RHA pripravlja hladilni medij poleti temp. 5/10 °C pri ekstremnih zunanjih temperaturah 35°C 40% r.v., pri čemer se temp. hladilnega medija zvezno prilagaja zunanji temperaturi.

Hladilni agregat se namesti zunaj ob objektu na ustreznem mestu.

PRIPRAVA TOPLOTNE ENERGIJE

RHA pripravlja tudi ogrevni medij pozimi temp. 45/40°C. Pri nižjih temperaturah se preklopi na kotlovnico. Predvideti je potrebno novi ustrezní zalogovnik v kotlovnici: v katerem se akumulira topl. energija iz RHA in predstavlja skupno energetska točka za vse izvore in vse porabnike toplotne energije. Temperaturni potencial v zalogovniku naj bo nizkotemperaturni in sicer 45°C.



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1. ZAPOSLOTVENA STRUKTURA STIK

Javni zavod Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško, krajše STIK, je bil ustanovljen z odlokom Občine Laško o ustanovitvi javnega zavoda dne 9. 10. 2006 (UL RS, št. 104/2006) ter s sklepom Okrožnega sodišča v Celju o vpisu firme v sodni register z dne 6. 2. 2007. Ustanoviteljica zavoda STIK Laško je Občina Laško.

Podatki o zaposlenih so povzeti po Letnem poročilu STIK-a za leto 2022 (februar 2023).

JZ STIK Laško		zasedenost po katalogu delovnih mest	31. 12. 2022
KULTURNI CENTER	Direktor	1	1
	Samostojni strokovni sodelavec VII/2	1	1
	Samostojni strokovni sodelavec	1	2
	Odrsko scenski manipulant IV	1	1
	Scensko odrski mojster	1	1
TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER	Samostojni strokovni sodelavec VII/2	1	1
	Vodja oddelka	1	1
	Organizator dela	1	1
	Strokovni delavec VII/1	3	2
	Samostojni strokovni sodelavec	1	1
	Strokovni delavec V	1	1
TRI LILIJE	Samostojni strokovni sodelavec	1	1
	Strokovni delavec V	1	1
	Čistilka II	1	1
MUZEJ	Strokovni delavec VII/2	1	1
	Strokovni delavec V	1	1
OTROČJI CENTER KINO	Pomožni delavec II	1	1
Skupaj		19	17



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Konec leta 2022 je bilo v STIK-u Laško zaposlenih 17 oseb. Za 1,2 osebo in 1 osebo od septembra dalje so bile plače pokrite preko aktualnih projektov in tržnega dela. Za nemoteno izvajanje dejavnosti – vodniška služba, hostesna služba, priprava prireditvenih prostorov, čiščenje ... sodelujemo s študenti, samozaposlenimi in zunanjimi službami.

Organi zavoda so: direktor, svet zavoda in dva programska odbora. Direktor vodi poslovanje in strokovno delo centra, zastopa center brez omejitev in odgovarja za zakonitost in strokovnost dela centra. Svet centra sestavlja 7 članov, in sicer: trije predstavniki ustanovitelja, en predstavnik delavcev in trije predstavniki zainteresirane javnosti. Programska odbora sta dva: programski odbor za prireditve, kulturo in šport ter programski odbor za razvoj in turizem.

V okviru zavoda delujejo naslednje organizacijske enote:

1. Kulturni center Laško,
2. Muzej Laško (Muzej Laško in Laška hiša),
3. Dvorana Tri lilije (Dvorana Tri lilije, Teniška igrišča v Debru in nogometno igrišče v Hudi Jami),
4. Turistično informacijski center (TIC) (enota Laško in Rimske Toplice),
5. Otroški center Kino Laško.

Z izvedbo projekta se ne bo povečalo število zaposlenih v javnem zavodu STIK.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmetna investicija ima značaj investicijskega vzdrževanja z gradnjo na področju športa, namenjeno izvajanju športnih programov za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev, športnikov in za izvedbo vrhunskih športnih dogodkov (tekme).

8.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vrednost projekta je ocenjena na osnovi projekta PZI - PREZRAČEVANJE - Posodobitev hlajenja in ogrevanja, Načrt strojne inštalacije D020/21. MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102, 2000 Maribor. Januar 2022, in Ocene 118-2023-TV, Zamenjava parketa na obstoječi podkonstrukciji v ŠD Tri Lilije. ELAN Inventa d.o.o., Begunje 1, 4275 Begunje na Gorenjskem. Marec 2023 ter ob naslednjih predpostavkah:

- **gradbena in obrtniška dela:** ocena stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del (GOI),
- **nadzor nad GOI deli:** ocenjena vrednost v višini 2,0 % od vrednosti GOI del,
- **druge storitve zunanjih izvajalcev (Izdelava varnostnega načrta in koordinacija iz varstva pri delu na gradbišču...):** ocena,
- **davek na dodano vrednost:** davek na dodano vrednost, in sicer:
 - upoštevali smo, da 22 % davek na dodano vrednost ni strošek projekta, ker je v skladu z davčno zakonodajo povračljiv za investitorja (Občino Laško).

8.3. DINAMIKA IZVEDBE IN FINANCIRANJA

8.3.1. VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH CENAH

V letu 2022 in 2023 je izdelana vsa projektna dokumentacija ter v maju in juniju 2023 investicijska dokumentacija z namenom prijave operacije na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023« (št. 4110-49/2023-MIZS/4), ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, dne 9. 6. 2023.

V mesecu juliju 2023 je predvidena objava javnega naročila za gradnjo. Predviden pričetek fizične izvedbe investicije je predviden v mesecu septembru 2023, v letu 2024 pa njen fizični zaključek, in sicer v mesecu marcu 2024 ter finančni zaključek v mesecu marcu 2024.



Tabela 8-1: Vrednost investicije v stalnih cenah (maj 2023)

Vrednost investicije v stalnih cenah (MAJ 2023) temelji na osnovi projektantske ponudbene vrednosti, ter na ocenjeni vrednosti gradnje, katerih pogodbe bodo podpisane predvidoma avgusta 2023.

Tabela 8-2: Dinamika investicije v stalnih cenah (maj 2023)

OPIS DEL	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ STALNE CENE
A. OBNOVA IN MENJAVA ŠPORTNEGA PARKETA	177.900,60	140.343,16	318.243,76
Demontaža zgornjega sloja obstoječega parketa	18.486,00	0,00	18.486,00
Obnova podkonstrukcije in delna zamenjava	9.414,60	0,00	9.414,60
Dobava in montaža novega Sport parketa	150.000,00	102.179,85	252.179,85
Toniranje - barvanje bolj med posameznimi igrišči	0,00	2.118,94	2.118,94
Označitev GRB - LOGOTIP	0,00	3.489,20	3.489,20
Liniranje	0,00	4.501,16	4.501,16
Popravilo izvlečnih tribun	0,00	20.000,00	20.000,00
Ostala dela	0,00	8.054,01	8.054,01
B. POSODOBITEV HLAJENJA ŠPORTNE DVORANE	242.169,40	0,00	242.169,40
Demontaže	1.500,00	0,00	1.500,00
Reverzibilni hladilni agregat - RHA (toplotna črpalka) in strojnica	131.284,40	0,00	131.284,40
Predizolirane cevi	20.017,00	0,00	20.017,00
Prezračevanje	32.190,00	0,00	32.190,00
Digitalna regulacija	12.677,00	0,00	12.677,00
Elektroinštalacije	26.606,00	0,00	26.606,00
Skupne postavke	12.895,00	0,00	12.895,00
Povečanje odjemne moči	5.000,00	0,00	5.000,00
C. OSTALI STROŠKI	5.000,00	4.000,00	9.000,00
Strokovni gradbeni nadzor	3.000,00	2.000,00	5.000,00
Ostali operativni stroški	2.000,00	2.000,00	4.000,00
D. SKUPAJ BREZ DDV (A + B + C)	425.070,00	144.343,16	569.413,16
E. DAVEK NA DODANO VREDNOST (22%)	93.515,40	31.755,50	125.270,90
DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)	92.415,40	30.875,50	123.290,90
DDV (ostali stroški)	1.100,00	880,00	1.980,00
od tega			
DDV, ki se poračuna (povračljivi DDV)	93.515,40	31.755,50	125.270,90
DDV, ki se ne poračuna (nepovračljivi DDV)	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	518.585,40	176.098,66	694.684,06
delež po letih	74,7%	25,3%	100,0%



8.3.2. VREDNOST INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH

Tekoče cene so cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem projekta in vključujejo učinke splošne rasti cen. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, preračun v tekoče cene ni potreben. Tekoče cene so enake stalnim.

Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe

OPIS DEL	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ STALNE CENE
A. OBNOVA IN MENJAVA ŠPORTNEGA PARKETA	177.900,60	140.343,16	318.243,76
Demontaža zgornjega sloja obstoječega parketa	18.486,00	0,00	18.486,00
Obnova podkonstrukcije in delna zamenjava	9.414,60	0,00	9.414,60
Dobava in montaža novega Sport parketa	150.000,00	102.179,85	252.179,85
Toniranje - barvanje bolj med posameznimi igrišči	0,00	2.118,94	2.118,94
Označitev GRB - LOGOTIP	0,00	3.489,20	3.489,20
Liniranje	0,00	4.501,16	4.501,16
Popravilo izvlečnih tribun	0,00	20.000,00	20.000,00
Ostala dela	0,00	8.054,01	8.054,01
B. POSODOBITEV HLAJENJA ŠPORTNE DVORANE	242.169,40	0,00	242.169,40
Demontaže	1.500,00	0,00	1.500,00
Reverzibilni hladilni agregat - RHA (toplotna črpalka) in strojnica	131.284,40	0,00	131.284,40
Predizolirane cevi	20.017,00	0,00	20.017,00
Prezračevanje	32.190,00	0,00	32.190,00
Digitalna regulacija	12.677,00	0,00	12.677,00
Elektroinštalacije	26.606,00	0,00	26.606,00
Skupne postavke	12.895,00	0,00	12.895,00
Povečanje odjemne moči	5.000,00	0,00	5.000,00
C. OSTALI STROŠKI	5.000,00	4.000,00	9.000,00
Strokovni gradbeni nadzor	3.000,00	2.000,00	5.000,00
Ostali operativni stroški	2.000,00	2.000,00	4.000,00
D. SKUPAJ BREZ DDV (A + B + C)	425.070,00	144.343,16	569.413,16
E. DAVEK NA DODANO VREDNOST (22%)	93.515,40	31.755,50	125.270,90
DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)	92.415,40	30.875,50	123.290,90
DDV (ostali stroški)	1.100,00	880,00	1.980,00
od tega			
DDV, ki se poračuna (povračljivi DDV)	93.515,40	31.755,50	125.270,90
DDV, ki se ne poračuna (nepovračljivi DDV)	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	518.585,40	176.098,66	694.684,06
delež po letih	74,7%	25,3%	100,0%



8.4. UPRAVIČENOST STROŠKOV

Investicijo financira Občina Laško, ki kot prijavitelj kandidira za nepovratna sredstva, v okviru Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023, katerega je objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizme in šport dne 9. 6. 2023 (4110-49/2023-MIZS/4).

Obdobje, ko lahko občini prijaviteljici nastanejo upravičeni stroški, ki so predmet sofinanciranja SKLOPA 1, je od 1. 1. 2023 pa do najkasneje 22. 11. 2023.

Upravičeni stroški pri SKLOPU 1:

V okviru SKLOPA 1 MGTŠ sofinancira upravičene stroške prijavljenih investicij, ki zajemajo obnove javnih večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in stroške vgradnje športne opreme v navedene objekte:

1) Upravičeni stroški obnove javnih večnamenskih dvoran ali telovadnic zajemajo manjše rekonstrukcije in vzdrževalna dela skladno z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP – v nadaljevanju GZ -1) in Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) - Priloga 1, 2, 3, kot sledi:

- manjša rekonstrukcija so dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž. Uredba o razvrščanju objektov v Prilogi 2 določa dela – manjše rekonstrukcije;
- vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji. Uredba o razvrščanju objektov v Prilogi 3 določa dela – vzdrževanje objekta.

2) Upravičeni stroški vgradne športne opreme v večnamenskih športnih dvoranah in telovadnicah zajemajo menjavo opreme zaradi dotrajanosti in varnosti uporabnikov ali izvedbo/nakup manjkajoče nove športne opreme kot na primer:

- menjava ali nabava novih sedežnih mest, obnova/nova ali elektrifikacija tribun, menjava ali obnova košarkarske konstrukcije, pregradnih zaves, golov, športnega poda, rokometnih golov, plezal, letvenikov, orodij dvoranske gimnastike, mehkih in akustičnih oblog, semaforjev in podobno.

Neupravičeni stroški

Stroški, ki niso upravičeni in niso predmet sofinanciranja, vendar lahko nastanejo pri izvajanju aktivnosti so:

- stroški investicije v investicijsko in projektno dokumentacijo,
- stroški gradbenega nadzora, najema kreditov,
- stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke,
- davek na dodano vrednost in drugi davki in dajatve,
- bančni stroški za vodenje računov,
- stroški za pravno svetovanje, notarski stroški, stroški za tehnično ali finančno strokovno znanje, računovodski in revizijski stroški,



- stroški bančnih garancij ali drugih finančnih institucij,
- denarne kazni, penali in stroški sodnih postopkov,
- drugi stroški, ki niso predhodno odobreni s strani ministrstva.

Ne glede na navedbe v vlogi stroški za katere je ali bo občina prejela sredstva iz drugih virov, niso predmet sofinanciranja (prepoved dvojnega sofinanciranja).

Posodobitev sistema prezračevanja s hlajenjem zraka pomeni vzdrževanje objekta, ker gre za namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta. Glede na prilogo 3 Uredbe o razvrščanju objektov med ta dela spadajo tudi namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo in tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije in hranilnike energije. Menjava športnega poda pa se uvršča med dela v objektu in katere spada tudi pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.

Tabela 8-4: Rekapitulacija: Struktura stroškov po namenu (upravičeni in neupravičeni stroški); tekoče cene

	STROŠKI PO NAMENU	2022	2023	SKUPAJ
I.	Upravičeni stroški na podlagi razpisa	420.070,00	140.343,16	560.413,16
	gradbena in obrtniška dela	420.070,00	140.343,16	560.413,16
II.	Neupravičeni stroški na podlagi razpisa	5.000,00	4.000,00	9.000,00
	Strokovni gradbeni nadzor	3.000,00	2.000,00	5.000,00
	Ostali operativni stroški	2.000,00	2.000,00	4.000,00
III.	SKUPAJ	425.070,00	144.343,16	569.413,16
				0
IV.	Neupravičeni stroški - skupaj	98.515,40	35.755,50	134.270,90
	Strokovni gradbeni nadzor	3.000,00	2.000,00	5.000,00
	ostali stroški	2.000,00	2.000,00	4.000,00
	DDV	93.515,40	31.755,50	125.270,90
V.	SKUPAJ z neupravičenimi stroški	518.585,40	176.098,66	694.684,06

Višina upravičenih stroškov za sofinanciranje je 560.413,16 EUR.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

9. ANALIZA LOKACIJE

Območje obnove se nahaja na naslovu Poženelova ulica 22, Laško. Območje obravnave zajema zemljišča: parc. št. 68/4, 71/3 in 902/26 vse k.o. 2650-Debro

Na območju so veljavni sledeči prostorski akti:

- Obravnavano zemljišči urejata odlok o OPN (Ur. list RS št. 3/2018)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah dela zazidalnega načrta KS 2 Debro (Uradni list, št. 67/93, 25/97, 25/00, 23/07; v nadaljevanju: ZN KS 2 Debro).

Projekt je skladen s prostorskimi akti.



Vir: iObčina



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Vplivi objekta so obdelani ločeno za:

- ▶ čas gradnje oz. izvajanja del in
- ▶ čas, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju.

10.1. ČAS GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL

Ob upoštevanju vseh previdnostnih ukrepov, opredeljenih v nadaljevanju, je zagotovljeno, da izvajanje del za predvidene posege ne bo povzročilo vplivov na obstoječe objekte glede na obravnavane vplive.

▶ **Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost**

Izkope za predvidene posege je potrebno izvajati na način in z mehanizacijo, ki ne bo povzročala deformacij na obstoječih objektih. Vplive na temeljna tla obstoječih objektov, ki bi lahko povzročila:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije večje od dopustne ravni ali
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi, je potrebno preprečiti z ustreznimi ukrepi, ki jih predpiše strokovnjak ustrezne stoke (statik, geomehanik). Vse konstrukcije morajo biti projektirane v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

▶ **Vplivi na varnost pred požarom**

Odmiki do sosednjih objektov so zadostni, vsa dela pa se bodo vršila v objektu in na parceli investitorja. Med izvajanjem del ni predvideno kurjenje na prostem oziroma v nenadzorovanih okoliščinah. Če bo kurjenje le potrebno, mora biti pod stalnim nadzorom in v omejenem območju, da bo širjenje ognja onemogočeno. Med izvajanjem del ni predvideno izvajanje nepreizkušenih vročih postopkov, ki bi lahko povzročili nastanek in širjenje ognja. Ob upoštevanju navedenega bodo nosilne konstrukcije objektov v okolici v času gradnje ohranile svojo nosilno sposobnost, omejena bo tudi nevarnost širjenja požara na objekte v okolici.

Dovozi na sosednje parcele morajo biti v času gradnje prosti. Tako bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo, hkrati pa bo omogočena varnost reševalnih ekip.

▶ **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice**

Glede na izbrano konstrukcijo in sistem gradnje ne bodo potrebni postopki, pri katerih bi lahko izhajali strupeni plini, nevarni delci ipd. Prav tako ni pričakovati povečanih emisij nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo primerno in ločeno zbirali na parceli in čimprej odvažali na primerno stalno deponijo oz. predajali pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem v nadaljnjo predelavo. Tako ne bo prišlo do onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal. V času gradnje bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteornih vod pri dovozih do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali. V času gradnje ne bo prišlo do povečanega osenčenja sosednjih nepremičnin. Za predvidena dela ni predvidena uporaba gradbene mehanizacije, ki bi povzročala dodatno osenčenje. Gradbiščna ograja bo locirana na parceli investitorja, na meji s sosednjimi nepremičninami pa bo transparentna, tako da ne bo povzročala dodatnega osenčenja.



➤ **Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov**

Uporaba nepremičnin v okolici nameravane izvedbe del v času gradnje bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v okolici in sama okolica le-teh bodo prosti. Vsa dela se bodo izvajala na parceli in v prostoru investitorja, prav tako bo na njej lociran gradbeni material in odpadki. Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo locirani na parceli investitorja, posegi za potrebe gradnje na sosednja zemljišča tujih lastnikov niso predvideni.

➤ **Vplivi na zaščito pred hrupom**

V času gradnje je pričakovana povečana emisija hrupa, vendar v mejah normale. Dela se ne bodo izvajala ponoči, ob nedeljah in med večjimi državnimi prazniki. Tako tudi povečan hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

➤ **Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo zagotovljeni s strani investitorja in izvajalca del. Tako v času izvajanja del ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici.

➤ **Univerzalna graditev in raba objektov**

Bistvena zahteva, s katero se zagotavlja univerzalna graditev in uporaba objektov, vključuje graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in graditev prilagodljivih objektov.

➤ **Trajnostna raba naravnih virov.**

K učinkoviti rabi energije in ohranjanju naravnih virov bo doprinesla najnovejša tehnologija, ki bo vgrajena v objekt. Z izbrano konstrukcijo je že v fazi izdelave upoštevana trajnostna raba in možna kasnejša reciklaža.

10.2. ČAS, KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU

Ob upoštevanju vseh previdnostnih ukrepov, opredeljenih v nadaljevanju, je zagotovljeno, da uporaba objekta ne bo povzročila vplivov na obstoječe sosednje objekte glede na obravnavane vplive.

➤ **Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost**

Obnova in posodobitev športne dvorane je namenjena športnim aktivnostim, zato je izključena uporaba strojev in naprav, ki bi lahko povzročali tresljaje in s tem deformacije. Tako se ne pričakuje škode zaradi nepredvidenih dogodkov. Za samo funkcioniranje stavbe ni potrebna uporaba večjih in težjih transportnih vozil, ki bi lahko povzročala deformacije. Prav tako takih vozil ne bodo uporabljali uporabniki. Tako ni pričakovati vplivov na temeljna tla sosednjih objektov, ki bi lahko povzročili:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije, večje od dopustne ravni,
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi.

➤ **Vplivi na varnost pred požarom**

Odmiki do sosednjih objektov so zadostni. Dovozi na sosednje parcele bodo pri uporabi novega objekta prosti, tako da bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo, hkrati bo omogočena



tudi varnost reševalnih ekip. Tako bodo v času uporabe objekta nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranile svojo nosilno sposobnost, omejeno pa bo tudi širjenje požara na objekte v okolici.

➤ ***Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice***

V času uporabe objekta ne bo prišlo do emisij škodljivih snovi in delcev ter nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo ločeno začasno shranili v zato namenjenih zabojnikih in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščenega koncesionarja. V času uporabe objekta bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteoritnih vod z dovozov do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali. Tako ne bo prišlo do dodatne vlage v objektih v okolici ali na površinah znotraj njih.

➤ ***Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov***

Uporaba nepremičnin v okolici predmetnega objekta bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v okolici in sama okolica le-teh bo prosta, saj za uporabo objekta, razen za to posebej določenih površin, ne bodo potrebna sosednja zemljišča.

➤ ***Vplivi na zaščito pred hrupom***

Za uporabo in funkcioniranje predmetnega objekta so potrebne naprave kot je reverzibilni hladilni agregat (RHA), vendar ta ne b oddajal povečane emisije hrupa. Ta bo lociran na mestu, ki bo najmanj moteč za osebe v objektu in okolici. Prav tako teh emisij ne bodo oddajala vozila, ki jih bodo uporabljali uporabniki. Urejanje okolice in tekoča vzdrževalna dela se ne bodo izvajala v nedeljo in med državnimi prazniki. Tako hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici, ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

➤ ***Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote***

Vsi potrebni izvori energije za uporabo predmetnega objekta bodo zagotovljeni iz samostojnih virov. Iz namembnosti objekta sledi, da se pri uporabi objekta poraba energije in ostalih potrebnih medijev ne bo povečala do mere, ki bi zmanjšala kvaliteto oskrbe sosednjih nepremičnin. Novogradnja ne bo osenčila sosednjih nepremičnin, tako da bodo razmere v njih in s tem poraba energije nespremenjene. V času uporabe objekta ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi sosednjih nepremičnin.

➤ ***Trajnostna raba naravnih virov.***

K učinkoviti rabi energije in ohranjanju naravnih virov bo doprinesla najnovejša tehnologija, ki bo vgrajena v objekt. Upoštevana je trajnostna raba naravnih virov. Z vgraditvijo najnovejše tehnologije glede sistemov ogrevanja in ohlajevanja bo zagotovljena tudi učinkovita raba energije.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV

11.1. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Odgovornost za izvedbo investicije v celoti prevzema Občina Laško, kot investitor in nosilec projekta v okviru obstoječih kadrovskega zmogljivosti. Občina bo podpisala pogodbe o izvajanju in financiranju projekta ter spremljala izvedbo in učinke projekta. Prav tako bo v proračunu zagotavljala lastne vire financiranja.

Odgovorno osebo na strani investitorja predstavlja župan, g. Marko Šantej, ki je pristojen za podpis vseh pogodb. V okviru projekta je investitor določil vodjo projekta g. Andrej Kaluža, Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor ter druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta ter njegovo kvalitetno izvedbo na vseh področjih. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Postopki, ki jih je Občina Laško že izvedla oz. jih izvaja ter predvidene aktivnosti:

- ▶ priprava projektne dokumentacije,
- ▶ priprava investicijske dokumentacije,
- ▶ priprava javnega naročila za izvedbo investicije (gradnja), javnega naročila opreme,
- ▶ strokovno sodelovanje z izbranimi izvajalci del in nadzornikom gradnje med izvajanjem operacije,
- ▶ strokovno delo zaposlenih,
- ▶ predaja v uporabo.

Nadzor nad deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili GZ. Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z vodjo projekta. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja. Izvajalec gradbenih del bo izbran na osnovi ZJN in je odgovoren za izvedbo celotne investicije v količini in kvaliteti, kot je predvidena.

Ob zaključku izvedbe operacije se pristopi h kvalitativnemu prevzemu investicije. Pred kvalitativnim prevzemom investicije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Le-ta se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo.

Po končani obnovi in posodobitvi bo infrastruktura predana v upravljanju zavodu STIK Laško z namenom zagotavljanja učinkovitega izvajanja storitev. Po izvedbi projekta je upravitelj usposobljen z lastnimi kadri prevzeti opravljanje vseh storitev.

11.2. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Projekt se bo začel izvajati z datumom potrditve IP (junij 2023) in bo zaključen, ko bodo dela fizično v celoti zaključena in bo objekt obnovljen. Operativna faza projekta bo predvidoma zaključena 31. 3. 2024, ko bo objekt predan v redno upravljanje.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

V letu 2022 je Občina Laško pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo načrtovanih del. V maju 2023 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (novelacija 1) in pridobljen popis del za nov športni parket.

Izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del bodo izbrani skladno z določili, ki jih ureja Zakon o javnem naročanju ZJN-3; prav tako bo investitor izbrali zunanjega izvajalca gradbenega nadzora, po ustreznem predhodno izvedenem postopku.

Vsa dela bodo predvidoma zaključena do konca meseca marca 2024, ko je tudi predviden finančni zaključek investicije.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Okvirni terminski plan izvedbe investicije

Zap. št.	Predviden datum	Opis	Trajanje
I.	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA		
		Zaključena investicijska dokumentacija	izvedeno
	maj 2023	<i>Izdelava DI-IP (novelacija št. 1)</i>	
	junij 2023	<i>Izdelava IP</i>	
II.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA		
	2022 – maj 2023	Zaključeni PZI projekt in popis del	izvedeno
III.	IZVEDBA DEL		
1.	julij 2023	Objava JN za izbor izvajalca del	1 mesec
2.	avgust 2023	Pregled in izbor najbolj ugodnega ponudnika, podpis pogodbe z izvajalcem del	1 mesec
3.	september 2023	Uvedba v delo	1 dan
4.	september 2023 – marec 2024	Izvedba GOI del (najkasneje 31.3.2024)	7 mesecev
5.	marec 2024	Zaključek investicije - Kvalitetni pregled in prevzem del	1 dan
6.	november 2023	Zahtevek MGTŠ (najkasneje do 22.11.2023)	3 dni
7.	december 2023	Zahtevek FŠ	3 dni
IV.	AKTIVNOSTI PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE		
8.	april 2024 – maj 2024	Poskusno obratovanje objekta	2 mesec

Investicija se še ni pričela izvajati. Predviden začetek del je september 2023 in zaključek marec 2024.



12. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

Ministrstvo za gospodarstvo, turizme in šport je dne 9. 6. 2023 objavilo Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023, (št. 4110-49/2023-MIZS/4). Občina Laško bo na javni razpis prijavila investicijo v obnovo športne dvorane Tri lilije.

Vrednost investicije brez DDV znaša 569.413,16 EUR. Za upravičene stroške štejejo po razpisu stroški GOI del in oprema. Investicija se bo izvajala predvidoma v obdobju 2023 do konca marca 2024.

Ciljni plan financiranja projekta je:

- absolutni znesek sofinanciranja MGTŠ znaša 250.000,00 EUR;
- pogodbeni znesek sofinanciranja Fundacije za šport znaša 38.744,00 EUR;
- predlog sofinanciranja iz sredstev LIDL za vitalno Slovenije znaša 30.000,00 EUR.

Struktura in dinamika načrtovanih finančnih virov, skladno z javnim razpisom, je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 12-1: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), na podlagi razpisa

	VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
I.	Skupaj upravičeni stroški	420.070,00	140.343,16	560.413,16	100,00%
	MGTŠ - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	44,61%
	Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,91%
	LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,35%
	Lastna sredstva - prijavitelja	101.326,00	140.343,16	241.669,16	43,12%
II.	Skupaj neupravičeni stroški	98.515,40	35.755,50	134.270,90	100,00%
III.	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški	518.585,40	176.098,66	694.684,06	100,00%
IV.	SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	518.585,40	176.098,66	694.684,06	100,00%
	MGTŠ - upravičeni stroški	250.000,00	0,00	250.000,00	35,99%
	Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	5,58%
	LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	4,32%
	Lastna sredstva - prijavitelja	199.841,40	176.098,66	375.940,06	54,12%
	<i>od tega upravičeni stroški</i>	<i>101.326,00</i>	<i>140.343,16</i>	<i>241.669,16</i>	
	<i>od tega neupravičeni stroški</i>	<i>5.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>9.000,00</i>	
	<i>od tega povračljivi DDV</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	

Poleg sredstev iz državnega proračuna na podlagi javnega razpisa, načrtuje prijavitelj in investitor Občina Laško še:

- Sredstva fundacije za šport, ki so bila odobrena v letu 2022;
- LIDL za vitalnost Slovenija, kamor je občina poslala predlog projekta za sofinanciranje;
- lastne finančne vire iz občinskega proračuna, ki so v občini namenjeni uresničevanju infrastrukturnih programov in naložb.



Tabela 12-2: Viri financiranja in dinamika virov financiranja (tekoče cene), brez povračljivega DDV

VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
MGTŠ - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	43,90%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,80%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,27%
Lastna sredstva - prijavitelja	106.326,00	144.343,16	250.669,16	44,02%
SKUPAJ VIRI	425.070,00	144.343,16	569.413,16	100%
<i>povračljivi ddv</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	
<i>skupaj s viri s povračljivim ddv</i>	<i>518.585,40</i>	<i>176.098,66</i>	<i>694.684,06</i>	

V zgornji tabeli je prikazan povračljivi DDV. Le tega si lahko občina v celoti poročuna in ne predstavlja stroška investicije.

V sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2023 z dne 1. 3. 2023, Načrt razvojnih programov 2023-2026, je vključen projekt številka OB057-21-0016 »Posodobitev sistema hlajenja ŠD Tri lilije« s planiranimi izdatki in lastnimi finančnimi viri v obdobju 2023.

Uskladitev občinskega NRP za operacijo/projekt bo izvedena v nazivu, višini in virih sofinanciranja ter dinamiki po izdaji odločitve o podpori s strani Organa upravljanja.

V primeru, da kakšen izmed dodatnih zunanjih virov ne bo zagotovljen, ga bo občina nadomestila iz lastnih sredstev. V primeru, da ne bodo zagotovljena sredstva iz državnega proračuna, bo izvedba investicije ogrožena.



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

13.1. FINANČNA ANALIZA – METODOLOGIJA

Analiza stroškov in koristi projekta, je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Pri pripravi le-te so upoštevane Smernice EK za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

13.2. IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE

Za finančno analizo projekta so uporabljeni podatki iz zaključnega računa proračuna Občine Laško za leto 2022. Glavni namen finančne analize je izračun finančnih kazalnikov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena, je analiza diskontiranega denarnega toka (Discounted Cash Flow - DCF). Za metodo je značilno, da so upoštevani le denarni tokovi; pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih se uporabi diskontiranje. Ker gre za projekt, ki je že del obstoječe infrastrukture in ustvarja prihodek, je uporaba metode diferencialnih vrednosti težavna oz. je celo neizvedljiva. Zato je v finančni analizi uporabljena metoda že nastalih stroškov. Zato:

- v okviru scenarija »brez projekta« (ki ne vključuje projekta) nismo upoštevali obstoječe infrastrukture;
- v okviru scenarija »s projektom« (ki vključuje projekt) smo upoštevali stroške investicije za novi del ter dodatno za že obstoječo infrastrukturo (z oceno veljavnega ostanka vrednosti), poleg tega pa še vse prihodke, ki bodo ustvarjeni z uporabo infrastrukture po izvedbi projekta. Projekcije stroškov obratovanja in prihodkov je v okviru scenarija, ki predvideva učinkovito obratovanje projekta.

Stanje »s projektom« vključuje tako obstoječe stanje kot stanje, ko se projekt že izvede.

Ugotavljala se je finančna donosnost investicije, ki se presodi na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti (NSVf) in finančne interne stopnje donosnosti investicije (ISDf). Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

V modelu izračuna so upoštevane sledeče predpostavke:

- Za potrebe finančne analize je uporabljeno 15 letno referenčno obdobje projekta, ki ga uvrščamo med »druge storitve«, skladno s smernicami priločnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014 – v nadaljevanju CBA EU priločnik).
- Finančna analiza je izvedena v stalnih cenah.
- Celotno opazovano obdobje projekta je koledarsko obdobje med leti 2024–2039, od tega obdobje izvajanja investicije 2023-2024, prvo polno leto obratovanja je leto 2025.



- ▶ V finančnem/denarnem toku projekta upoštevamo, da so za investicijo (odliv) zagotovljeni viri financiranja (priliv) v potrebni višini in dinamiki.
- ▶ Podatki o obstoječem poslovanju prijavitelja »brez projekta« so povzeti iz zaključnega računa za leto 2022.
- ▶ Izvedba projekta in povečan obseg storitev bosta povzročila dodatne stroške in prihodke, knjižene pri investitorju.
- ▶ Prihodki in stroški, ki jih povzroči projekt, so ocenjeni na podlagi obstoječega poslovanja investitorja.
- ▶ Prihodki in stroški so izračunani na nivoju stalnih cen, veljavnih v času izdelave analize in se ne spreminjajo v referenčnem obdobju.
- ▶ Obračun amortizacije je izdelan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Sredstva amortizacije so namenjena za nadomestitvena vlaganja v zgradbe, prostore.
- ▶ Predmetna investicija je prihodkovnega značaja.
- ▶ Finančna diskontna stopnja je 4 %, kar je v skladu s CBA EU priručnikom in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

13.3. OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA

Pri oceni prihodkov in stroškov smo upoštevali prihodke in stroške, ki so posledica investicije:

- ▶ Ocena prihodkov: Projekt je prihodkovnega značaja, zato v okviru finančne analize beležimo prihodke iz najemnin.
- ▶ Ocena stroškov: V ekonomski dobi projekta je potrebno objekt ŠD Tri lilije vzdrževati. Ocenili smo stroške tekočega vzdrževanja.
- ▶ Neto denarni tok: Neto denarni tok, ki je osnova za izračun finančne donosnosti projekta, sestavljajo odlivi in prilivi v referenčni dobi projekta. Uporabljena je ocenjena vrednost projekta.

Tabela 13-1: Prikaz prihodkov in odhodkov

postavka	2021	2022	OCENA
Prihodki	81.778	83.535	87.000
Prihodki od poslovanja	57814	68.035	69.000
Drugi prihodki	23964	15.500	18.000
Odhodki	126.739	85.061	87.000
Stroški blaga, materiala in storitev	76730	50.590	51.000
Stroški dela	39089	25.741	27.000
Drugi stroški	10920	8.730	9.000
Poslovni izid	-44.961	-1.526	0

Vir: Zaključni račun Občine Laško za leto 2022

Investicijski stroški so začetna investicijska vlaganja in nastajajo v času izvajanja projekta. Vrednost celotne investicije v stalnih cenah brez DDV znaša 569.413 EUR.



13.4. AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA

Za potrebe finančne analize med prihodke uvrščamo tudi ostanek vrednosti investicije ob koncu ekonomske dobe, kot je prikazano v spodnji tabeli. Po koncu amortizacijske dobe se oprema nadomešča z novimi vlaganji, ki se financirajo z lastnimi viri financiranja (nadomestitvena vlaganja).

Tabela 13-2: Izračun amortizacije

Izračun ekonomske dobe trajanja projekta		osnovna vrednost	Am. stopnja	amortizacija na leto	obdobje	amortizacija v obdobju	preostanek vrednosti
Investicija	EUR	569.413					
Gradbena in obrtniška dela, ostali stroški*	EUR	327.244	3%	9.817	15	147.260	179.984
elektro in strojne instalacije	EUR	242.169	6%	14.530	15	217.952	24.217
skupaj				24.347		365.212	204.201

*vrednost brez nepredvidenih del

**13.5. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV****13.5.1. IZRAČUN DENARNIH TOKOV**

V okviru denarnega toka investicije smo:

- ▶ pri odlivih upoštevana investicijska vlaganja ter odlive za obratovne stroške
- ▶ obstoječa infrastruktura kot tudi obnovljena in posodobljena prinaša prihodke.

Projekt sicer pokriva tekoče stroške vendar ne izkazuje večjih prilivov in ni profitnega značaja, zato pričakovano izkazuje negativno donosnost. Tekoči prihodki sicer pokrivajo tekoče odhodke vendar v primeru rasti stroškov, se bodo ti pokrivali iz proračunskih sredstev investitorja, saj gre za objekt, ki prinaša širšo družbeno korist in je pomemben za dvig kvalitete življenja v mestu, občini in širši regiji.

Tabela 13-3: Prikaz prihodkov in odhodkov

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirano		
						Investicijski stroški	Prihodki	Neto denarni tok
2023	425.070,00				-425.070,00	425.070,00	0,00	-425.070,00
2024	144.343,16				-144.343,16	138.791,50	0,00	-138.791,50
2025		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	80.436,39	0,00
2026		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	77.342,68	0,00
2027		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	74.367,96	0,00
2028		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	71.507,66	0,00
2029		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	68.757,36	0,00
2030		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	66.112,85	0,00
2031		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	63.570,05	0,00
2032		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	61.125,05	0,00
2033		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	58.774,08	0,00
2034		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	56.513,54	0,00
2035		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	54.339,94	0,00
2036		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	52.249,95	0,00
2037		87.000,00	87.000,00		0,00	0,00	50.240,33	0,00
2038		87.000,00	87.000,00	204.201,01	204.201,01	0,00	48.308,01	113.385,57
SKUPAJ	569.413,16	1.218.000,00	1.218.000,00	204.201,01	-365.212,15	563.861,50	883.645,86	-450.475,93
SKUPAJ (diskontirano)	563.861,50	883.645,86	883.645,86	113.385,57	-450.475,93			

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (ISDf)

-6,72%

Finančna neto sedanja vrednost investicije (NSVf)

-450.475,93



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Vrednosti dinamičnih finančnih kazalnikov ob 4 % letni diskontni stopnji znašajo:

- ▶ finančna neto sedanja vrednost $NSV_f = -450.475,93$
- ▶ finančna stopnja donosnosti $ISD_f = -6,72\%$
- ▶ relativna neto sedanja vrednost projekta $RNSV = -0,80$

Operacija je neprofitnega značaja in ne prinaša neposrednih finančnih koristi. Dinamični finančni kazalnik investicije (FNSV) je pri 4 % diskontni letni stopnji negativen, kot tudi neto sedanja vrednost projekta je. Ker operacija ne prinaša prihodkov, interne stopnje donosnosti in dobe vračanja investicije ni možno izračunati, saj se investicija ne povrne. Izvedbo investicije upravičujejo druge ekonomske in posredne koristi, ki jih prinaša.



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, ki se ne dajo izraziti v denarju. Bistvo analize stroškov in koristi je preveriti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se izračuna s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)**
Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- **Ekonomska interna stopnja donosa (ESD)**
Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost. Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**
B/C količnik mora biti večji od ena.

Pri vrednotenju in analizi ekonomskih stroškov in koristi so izhodišča sledeča:

- ▶ predpostavke iz finančne analize projekta,
- ▶ 5,0 % ekonomska diskontna stopnja,
- ▶ referenčno obdobje: 15 let,
- ▶ investicijski stroški in stroški obratovanja so pri ugotovljenih stroških dela popravljani s konverzijskim faktorjem (KF stroškov dela=0,8); ob predpostavljenem deležu stroškov dela v strukturi stroškov investicije (30 %) predstavlja popravek vrednosti investicije $KF \text{ investicije}=0,94$,
- ▶ dodatne ekonomske koristi, ki niso vključene v finančno analizo, so ovrednotene na podlagi:
 - **koristi uporabnikov** so izračunane kot učinek izboljšanja pogojev za izvedbo odmevnejših športnih dogodkov in počutje obiskovalcev. Slednje vpliva na razvoj športnega turizma v občini in regiji. Povečuje tudi vrednost nepremičnin. Ocenjena koristi je višina cca 50.000 EUR/leto.
 - **dodatne koristi iz gradbeništva:** Gradbeništvo je ena izmed panog, ki ima visok multiplikatorni učinek, predvsem kadar gre za naložbe, financirane iz državnega ali lokalnega proračuna, saj se s tem spodbuja investicijski cikel in s tem dviguje investicijski multiplikator. Ocenjuje se, da le-ta znaša med 25 % in 30 % (privzeto 27,5 %) na investicijsko vrednost.

Ekonomsko nemerljivi vidiki utemeljijo upravičenost projekta s širšega družbenega in socialnega vidika, saj urejeni življenjski pogoji zagotavljajo dostojanstvo ljudem, katerih situacija je tako v finančnem kot širšem smislu precej nezavidljiva.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Tabela 14-1: Prikaz prihodkov in odhodkov

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Družbeno ekonomska korist	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirano			
							Investicijski stroški	Prihodki	Družbeno ekonomska korist	Neto denarni tok
2023	399.565,80	0,00	0,00	116.894,25		-399.565,80	399.565,80	0,00	116.894,25	-399.565,80
2024	135.682,57	0,00	0,00	39.694,37		-95.988,20	129.221,50	0,00	37.804,16	-91.417,33
2025		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	78.911,56	45.351,47	45.351,47
2026		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	75.153,87	43.191,88	43.191,88
2027		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	71.575,12	41.135,12	41.135,12
2028		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	68.166,78	39.176,31	39.176,31
2029		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	64.920,74	37.310,77	37.310,77
2030		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	61.829,28	35.534,07	35.534,07
2031		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	58.885,02	33.841,97	33.841,97
2032		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	56.080,98	32.230,45	32.230,45
2033		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	53.410,45	30.695,66	30.695,66
2034		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	50.867,10	29.233,96	29.233,96
2035		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	48.444,86	27.841,87	27.841,87
2036		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	46.137,96	26.516,07	26.516,07
2037		87.000,00	87.000,00	50.000,00		50.000,00	0,00	43.940,91	25.253,40	25.253,40
2038		87.000,00	87.000,00	50.000,00	191.948,95	241.948,95	0,00	41.848,49	24.050,85	116.381,58
SKUPAJ	535.248,37	1.218.000,00	1.218.000,00	856.588,62	191.948,95	396.394,95	528.787,30	820.173,11	626.062,27	72.711,45
SKUPAJ (diskontirano)	528.787,30	820.173,11	820.173,11	626.062,27	92.330,73	189.605,70				

1.753.248,37

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (ISDe) 6,71%

Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (NSVe) 189.605,70

Investicijski program
junij 2023



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

Vrednosti ekonomskih kazalnikov ekonomske analize znašajo:

- ekonomska neto sedanja vrednost NSVe= 189.607,70 EUR,
- ekonomska stopnja donosnosti ISDe = 6,71 %,
- razmerje koristi/stroški (B/C) = 1,1406.



15. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1. ANALIZA TVEGANJA

Tabela 15-1: Ocena možnih poglobitvenih tveganj za projekt - Matrika tveganj

Področje	Opis tveganja	Stopnja tveganja (1 – 3) 1 – malo verjetno; 2 – verjetno 3 – zelo verjetno	Posledica vpliva/tveganj	Posledice tveganj	Ukrepi za obvladovanje tveganj / Preventivni ukrepi
<i>Fizična tveganja</i>	Trajanje postopkov priprave investicije.	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje izvedbe, kvalitetna priprava in izvedba postopkov naročil, aktivno sodelovanje z drugimi deležniki pri predhodnih postopkih za investicije; učinkovito delo izbirnih komisij.
	Višja vrednost projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.	3	Zelo pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Racionalno projektiranje. Primeren izbor gradbenih materialov v fazi projektiranja.
	Zamude pri izvajanju gradnje, omejene kapacitete izvajalcev gradnje	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje procesa, izvajanje postopkov po ZIN-3, kvalitetno izvajanje inženiringa in nadzora, kvalitetno pripravljen projekt za izvedbo del.
	Neustrezna kakovost izvedbe del zaradi pomanjkanja ponudnikov.	3	Zelo pomembno	Višji stroški vzdrževanja v ekonomski dobi, kakovost bivanja in delovanja v športni dvorani.	Skrbno izvajanje nadzora kakovosti izvedbe del, dodatno varovanje kakovosti izvedenih del z izločitvenimi klavzulami za izvajalce.
	Povišanje vrednosti projekta zaradi dodatnih nepredvidenih del.	1	Manj pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Kakovostno pripravljena Projektna naloga sprotno in natančno spremljanje izdelave projektne dokumentacije (recenzije), kakovostno izdelana projektna dokumentacija z natančnimi popisi in kvalitetno izdelanimi detajli.
	Zapleti v administrativnem vodenju	1	Manj pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije	Skrbno načrtovanje učinkovitega vodenja in stalen nadzor nad izvedbo del s strani vodij projektov in z vsemi deležniki
<i>Finančno tveganje</i>	Pomanjkanje denarnih sredstev za poplačilo obveznosti do izvajalcev storitev.	2	Pomembno	Zagotavljanje premostitvenih sredstev in višji stroški financiranja projekta.	Zaprta finančna konstrukcija projekta. Konstanten nadzor nad vrednostmi izdanih situacij.
	<i>Pravna tveganja</i>	Ponovitev postopka javnega naročila za gradnje.	2	Pomembno	Zamude pri začetku gradnje.
Nekvalitetno sestavljena pogodba za izvedbo gradbenih storitev.		2	Pomembno	Večje število odprtih pravnih vprašanj z izvajalci.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
<i>Kadrovsko tveganje</i>	Razpoložljivost zaposlenih, bolniške strokovna usposobljenost zaposlenih.	2	Pomembno	Obremenitev kadrovske strukture upravičencev.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami inženiringa.



Pojasnila ocen pri analizi tveganja:

- ▶ Največje tveganje je v okviru višje vrednosti projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.
- ▶ Izdelana je projektna dokumentacija.
- ▶ Projektne rešitve so izdelane po najsodobnejših dognanjih stroke.
- ▶ Ob kvalitetni pripravi razpisne dokumentacije ni pričakovati zamud pri javnih naročilih.
- ▶ Vrednost predmetnega projekta je določena na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov in večja odstopanja investicije niso predvidena.
- ▶ Neustrezna kakovost izvedenih del: kakovost izvedenih del ob kvalitetnem nadzoru ni vprašljiva.
- ▶ Stečaj izvajalcev del je možen, vendar smatramo, da bo naročnik v okviru izvedbe javnega naročila izkoristil vse pravne možnosti za preverjanje finančnega stanja bodočega izvajalca in tako zmanjšal možnost stečaja izbranega izvajalca.
- ▶ Rok izvedbe je načrtovan skladno z mnenjem stroke. Izvedba del in nabava opreme v 7 mesecih, je izvedljiva.
- ▶ Investicija bo sofinancirana s sredstvi investitorja Občine Laško, zato je tveganje ocenjeno kot nizko.
- ▶ Doseganje izkoriščenosti kapacitet ni vprašljivo. Projekt je ocenjen kot dolgoročno vzdržen in trajosten.
- ▶ Projekt ima vse možnosti za razvoj.

Analiza tveganj

Analiza tveganj je pomembna z vidika določanja nevarnosti in predvidevanja načinov za njihovo odpravo in so povezana:

- ▶ z nastankom dodatnih in nepredvidenih del pri obnovi, kar vpliva na povečanje vrednosti investicije,
- ▶ s strokovnimi rešitvami in izbranimi materiali,
- ▶ z izbiro primernega izvajalca del.

Vsa tveganja lahko povzročijo nepredviden odmik dejanske izvedbe predmetnega projekta. Morebitne podražitve in druga tveganja v celoti prevzemajo investitorji.

Če analiziramo izpostavljenost poslovnim, finančnim, ekološkim tveganjem, tveganjem javnega interesa pa ugotavljamo, da tveganja investitorji upravljajo z naslednjimi ukrepi:

- **Finančna tveganja**

V smislu tveganj glede zagotavljanja virov financiranja se lahko pojavi nevarnost pomanjkanja finančnih sredstev za izvedbo.

- **Poslovna tveganja**

Med tveganja spadajo tudi različni zapleti pri sami izvedbi investicije, torej pri izvajanju gradbenih in ostalih delih npr. zamude pri dokončanju del, povečanje stroškov izvedbe investicije in podobno. Investitor bo z javnimi razpisi poskrbel, da bo za izvajalce del izbral primerne ponudnike, ki imajo reference na podobnih projektih.

- **Organizacijska struktura projekta**

Tveganja različnih zapletov pri sami izvedbi investicije bodo investitorji zmanjšali na minimum z natančno določenim načinom dela projektne skupine za organizacijo investicije:

- Projektna skupina se bo redno sestajala, preverjala bo skladnost stanja obnove s predhodno sprejetimi plani na vseh področjih, po katerih je začrtan potek investicije. V primeru ugotovitev, da je možnost odstopanj evidentna, bo s sprejetimi sklepi takoj še preventivno ukrepala.



- Če se bo kakšno od odstopanj kljub navedenim ukrepom pojavilo, bo projektna skupina izdelala in sprejela sanacijske poteze in začasne rebalanse planov za vse dejavnosti poteka investicije tako, da se v najkrajšem časovnem obdobju vsi dejavniki uskladijo kot je sprejeto po prvotnih planih.
- Na vseh sestankih, operativnih koordinacijah in ostalih usklajevanjih se bodo vodili zapisniki, katere bodo podpisali oz. potrdili udeleženci sestankov.
- Vsi zapisniki se bodo glede na namen sestanka ustrezno arhivirali in služili kot podlaga za izdelavo pisnih poročil po periodah ter področjih.
- Postopki pri odstopanjih od plana:
 - o Poročilo nadzornega organa o vzrokih za odstopanja, skupna ugotovitev, če je vrsta odstopanja v skladu s pogodbo. Če ni, določanje pogodbenih kazni oz. ostalih sankcij.
- Nadzor nad izvedbo:
 - o Pogodbeno urejen s strokovno usposobljenim nadzornikom ustreznih kvalifikacij.
 - o Hiter pretok informacij in lažje usklajevanje.

Kritične točke pri izvedbi obravnavanega projekta so lahko:

- 1 – rok izgradnje,
- 2 – cena za izvedena dela, storitve in opremo,
- 3 – kvaliteta izvedenih del, storitev in dobavljene opreme.

1. Na rok izgradnje pri obravnavanem projektu lahko vplivajo naslednji elementi:

- kvaliteta izdelane projektne dokumentacije, kjer je kritična točka obseg in vsebina izdelanih projektov za izvedbo. Morebitne probleme bo reševal predvsem vodja projekta, ob kontroli investitorjevih strokovnih služb in nadzornikov nad gradnjo ter v končni fazi tudi izbranih izvajalcev del in dobaviteljev opreme pred pričetkom izbora, kot tudi med samo izvedbo.
- Neurejeni odnosi med glavnim izvajalcem in njegovimi kooperanti v smislu neporavnovanja obveznosti in posledična upočasnitev ali celo prekinitvev del.
 - o Investitorji bodo v pogodbeno določila vključili tudi možnost neposrednega plačila izvedenih del kooperantom, ki bodo normirani, s čimer se ta kritična točka zmanjša na minimum. Signal za tovrstne težave daje investitorju nadzorna služba ves čas poteka gradnje.
- Problem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani investitorjev, kot so plačevanje izvedenih del skladno s pogodbenimi določili, servisiranje izvajalca s projektno dokumentacijo, potrjevanje morebitnih sprememb in dopolnitev projekta.
 - o Probleme s tega področja identificira investitor in njegovi nadzorni organi, reševanje pa je v pristojnosti investitorja tekom celotne izvedbe;

2. Na ceno izgradnje lahko vplivajo naslednji elementi:

- nekvalitetno izdelana projektna dokumentacija, ki omogoča izvajalcu »izsiliti« tako dodatna kakor tudi več dela, investitorju pa pripravi presenečenja v obliki nepričakovanih podražitev, saj je na trgu prisoten faktor visoke rasti cen gradbenih materialov in dela. Morebitne probleme je dolžan rešiti predvsem projektant, zavezati pa je potrebno tudi izvajalca, ki mu je potrebno omogočiti dovolj časa za pregled dokumentacije pred oddajo ponudbe v procesu javnega naročila in tako del odgovornosti za pomanjkljive projekte prenesti tudi nanj.
- Dodatno naročena dela, ki jih naročijo investitorji po izboru izvajalca in niso bila zajeta v projektih za razpis. Ta problem je dolžan reševati investitor pred in med projektiranjem tako, da projektantu



jasno postavi svoja pričakovanja in zahteve. Tekom gradnje naj bi se pojavljalo čim manj takšnih dopolnitev, za kar je odgovoren investitor, ki je dolžan te probleme tudi reševati.

- Nekvalitetno pripravljena razpisna dokumentacija. Morebitne probleme je dolžan pred izvedbo razpisov za izbor izvajalcev v čim večji možni meri odpraviti investitor v sodelovanju s strokovnimi službami, ki mu dokumentacijo pripravljajo. Razpisni pogoji morajo negativne vplive na porast cene minimalizirati (fiksne cene itd).

3. Na kvaliteto izvedenih del praviloma vplivajo:

- neodgovoren odnos izvajalcev do izvedbe. Morebitne probleme je dolžan identificirati nadzornik imenovan s strani investitorja, deloma pa tudi projektant preko svojega nadzora, ki spada v njegovo obveznost. Problemi se rešujejo na relaciji investitor-izvajalec-nadzornik.
- Nedorečena projektna dokumentacija oziroma opis posameznih elementov (predvsem obrtniških in instalacijskih del z jasno navedbo parametrov, ki se od posameznega elementa vgrajenega materiala ali opreme pričakuje). Problem je dolžan rešiti projektant pri pripravi projektov za razpis, kontrolo nad njegovim delom pa opravljajo investitorjeve strokovne službe.

15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo občutljivosti testiramo vpliv posameznih vplivnih spremenljivk (+-1%) na upravičenost projekta. Analiza pomeni ponavljanje izračuna upravičenosti (neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti) ob spreminjanju posameznih vhodnih podatkov. Z njo odkrivamo kritične parametre načrtovane naložbe, ki vplivajo na ekonomsko donosnost investicije.

Analiza je pokazala, da projekt ne dosega finančne donosnosti, niti je ne doseže v primeru povečanja prihodkov in znižanja odhodkov projekta v okviru rednega poslovanja. Vrednost investicije v obnovo športne dvorane predstavlja strošek, katerega učinek je povečanje dostopnosti in kakovosti rekreativnega in vrhunškega športa, treningov in priprav na tekme ter drugih dogodkov, in ga ni mogoče pokriti z dodatnimi prihodki.



16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Namen projekta je zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja otrok in mladine, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...), predvsem pa izboljšanje kakovosti in varnosti površine za športno dejavnost.

Investicija je namenjena, otrokom in mladini, odraslim osebam, rekreativnim, perspektivnim in vrhunskim športnikom in športnikom invalidom. Še posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Laško in regiji.

Predmet projekta je obnova športne dvorane Tri lilije, in sicer zamenjava športnega parketa in dograditev te posodobitev sistema za ohlajevanje športne dvorane, ki se nahaja naselju Debro, poleg vrtca Debro in POŠ Debro.

Osnovni cilj investicije je zamenjava športnega poda in posodobitev hladilnega sistema športne dvorane Tri lilije, s čimer bo občina sledila smernicam o energetski učinkovitosti stavb in dobremu gospodarjenju z javnimi dobrinami.

Finančni kazalniki:

- ▶ **vrednost projekta (tekoče cene) 569.413,16 EUR (brez DDV)**

Tabela 16-1: Ekonomski in finančni kazalniki investicije

KAZALNIK	Enota	Optimalna varianta
finančna stopnja donosnosti (EISD)	%	-6,72%
ekonomska stopnja donosnosti (EISD)	%	6,71%
finančna neto sedanja vrednost projekta (NSVf)	EUR	-450.475,93
ekonomska neto sedanja vrednost (NSV)	EUR	189.605,70
količnik ekonomske relativne koristnosti	razmerje	1,1406
ekonomske koristi	EUR	1.538.566,10
ekonomski stroški	EUR	1.348.960,40



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

17. ZAKLJUČEK

Občina Laško si prizadeva ohraniti in razvijati dolgoročno kakovostno športno infrastrukturo, ki bo še naprej omogočila organizacijo in izvedbo vrhunskih športnih dogodkov, tekem, treningov in ostalih prireditev.

V ta namen se je Občina Laško odločila za izvedbo investicijskega projekta »Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«.

Čeprav investicija na podlagi izvedene finančne izkazuje negativno finančno stopnjo donosnosti, je ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna. Projekt bo pozitivno vplival na gospodarski razvoj občine, regije in države ter na družbeni, socialni razvoj.

Investicija je upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev in dosega vse cilje skladno z razpisom.



OBČINA LAŠKO

Investicijski program (IP):
»Obnova športne dvorane Tri lilije Laško«

18. PRILOGE

PRILOGA 1: Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije



SKLEP O POTRDTVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor (naziv, naslov):	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Oznaka sklepa:	430-0214/2021-3
Datum sklepa:	24. 5. 2023

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB-1 in 68/18) in pooblastila Občinskega sveta Občine Laško št. 020-0001/2023-3 z dne 1. 3. 2023, je župan Občine Laško sprejel naslednje sklepe:

- Potrdi se **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - (novelacija št. 1)** za projekt/program: **OBNOVA ŠPORTNE DVORANE TRI LILJE**, ki ga je izdelal Občina Laško, mag. Andrej Flis dne 22.5.2023
- Dokument je pregledal strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 430-0214/2021-27 in predlaga, da se investicijski dokument potrdi.
- Celotna vrednost investicije po tekočih cenah brez povračljivega DDV znaša 569.413,16 EUR ter z vključenim DDV 694.684,06 EUR in se bo izvajala v obdobju leta 2023 in 2024.

ZŠ	Aktivnost	2023	2024	SKUPAJ
1	GOI dela	420.070,00	140.343,16	560.413,16
3	Ostali stroški	5.000,00	4.000,00	9.000,00
	Skupaj investicija	425.070,00	144.343,16	569.413,16
	ddv ki se povrne	93.515,40	31.755,50	125.270,90
	SKUPAJ z ddv	518.585,40	176.098,66	694.684,06

4. Vire za financiranje zagotavlja Občina Laško v okviru lastnih finančnih virov s sofinanciranjem nepovratnih sredstev Fundacije za šport, Ministrstva za gospodarstvo, turizme in šport in LIDL Slovenija, kot sledi:

Viri financiranja (v EUR)	2023	2024	SKUPAJ
Pričakovana sredstva s strani MGTŠ	250.000,00	-	250.000,00
Fundacija za šport	38.744,00	-	38.744,00
Pričakovana sredstva LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	-	30.000,00
Lastna sredstva	106.326,00	144.343,16	250.669,16
SKUPAJ	425.070,00	144.343,16	569.413,16
<i>povračljivi del DDV</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>
SKUPAJ z ddv	518.585,40	176.098,66	694.684,06

5. Odobri se:

- priprava predinvesticijske zasnove
 priprava investicijskega programa
 izvedba investicije

6. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine / države lahko

- uvrsti nov projekt
 spremeni veljavni projekt.



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Marko Šantej

g



SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor (naziv, naslov):	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Oznaka sklepa:	430-0202/2023-2
Datum sklepa:	28. 6. 2023

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami), Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB-1 in 68/18) in pooblastila Občinskega sveta Občine Laško št. 020-0001/2023-3 z dne 1. 3. 2023, je župan Občine Laško sprejel naslednje sklepe:

1. Potrdi se **INVESTICIJSKI PROGRAM** za projekt/program: **OBNOVA ŠPORTNE DVORANE TRI LILJE LAŠKO**, ki ga je izdelal Občina Laško, mag. Andrej Flis dne 28.6.2023

2. Dokument je pregledal strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 430-0214/2021-27 in predlaga, da se investicijski dokument potrdi.

3. Celotna vrednost investicije po tekočih cenah brez povračljivega DDV znaša 569.413,16 EUR ter z vključenim DDV 694.684,06 EUR in se bo izvajala v obdobju leta 2023 in 2024.

ZŠ	Aktivnost	2023	2024	SKUPAJ
1	GOI dela	420.070,00	140.343,16	560.413,16
3	Ostali stroški	5.000,00	4.000,00	9.000,00
	Skupaj investicija	425.070,00	144.343,16	569.413,16
	ddv ki se povrne	93.515,40	31.755,50	125.270,90
	SKUPAJ z ddv	518.585,40	176.098,66	694.684,06

4. Vire za financiranje zagotavlja Občina Laško v okviru lastnih finančnih virov s sofinanciranjem nepovratnih sredstev Fundacije za šport, Ministrstva za gospodarstvo, turizme in šport in LIDL Slovenija, kot sledi:

VIRI FINANCIRANJA	2023	2024	SKUPAJ	delež
MGTS - sofinanciranje s sredstvi iz državnega proračuna	250.000,00	0,00	250.000,00	43,90%
Fundacija za šport	38.744,00	0,00	38.744,00	6,80%
LIDL za vitalno Slovenije	30.000,00	0,00	30.000,00	5,27%
Lastna sredstva - prijavitelja	106.326,00	144.343,16	250.669,16	44,02%
SKUPAJ VIRI	425.070,00	144.343,16	569.413,16	100%
<i>povračljivi ddv</i>	<i>93.515,40</i>	<i>31.755,50</i>	<i>125.270,90</i>	
<i>skupaj viri s povračljivim ddv</i>	<i>518.585,40</i>	<i>176.098,66</i>	<i>694.684,06</i>	

5. Odobri se:

- priprava predinvesticijske zasnove
 priprava investicijskega programa
 izvedba investicije

6. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine / države lahko

- uvrsti nov projekt
 spremeni veljavni projekt.



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Marko Šantej