



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 3503-02/2021

Datum: 22.9.2023

Predlagatelj:
Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško obravnava naslednjo

ZADEVO: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMEMTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavniki predlagatelja na seji:

Radovan Romih / Aleksandra Geršak Podbreznik, predstavnik izdelovalca prostorskega akta
Andrej Kaluža, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti: 20.9.2023

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 6/17)

Predlaga se, da Občinski svet Laško sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Marko Šantej

Obrazložitev:

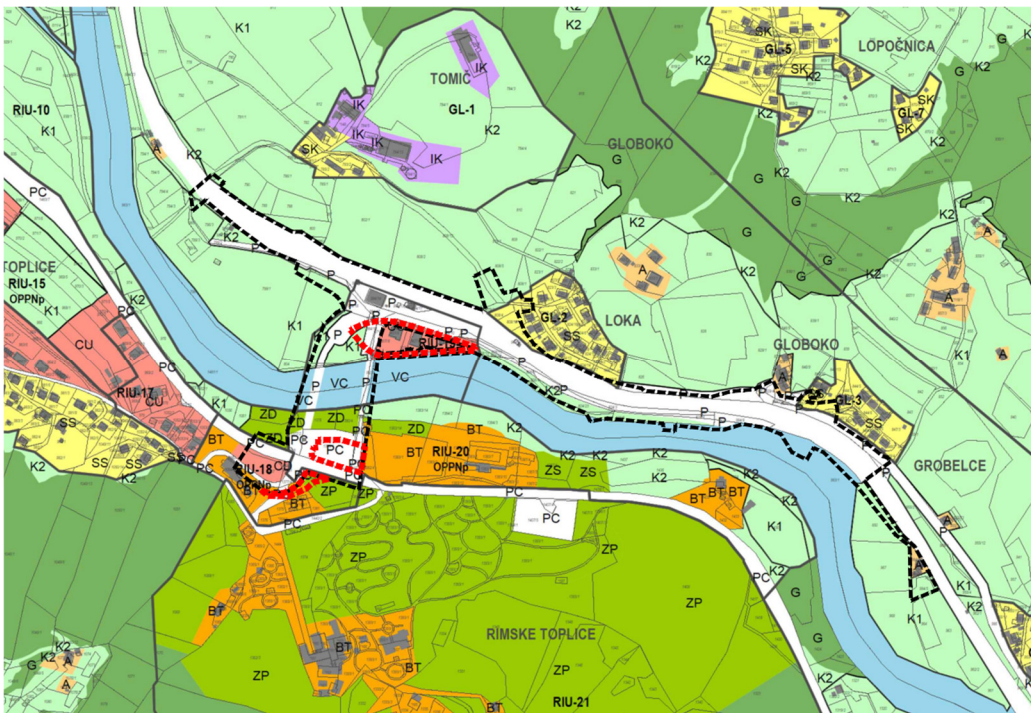
V okviru posodobitve slovenskega železniškega omrežja in spremljajočih ureditev je bil v letu 2018 izdelan Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči (Uradni list RS, št. 35/2018). Predmet Odloka o OPPN so bile izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice-Jurklošter, nov most čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči, in ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti.

V času po sprejetju OPPN ter v fazi projektiranja je prišlo s strani lastnikov stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter v sodelovanju z Občino Laško do pobude, da se stavbi vključi v prostorski akt. Prav tako je v fazi projektiranja na desnem bregu Savinje na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice-Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje-Zidani Most prišlo do pobude za umestitev parkirišča za avtodome (v nadaljevanju PzA) ter manjše spremembe, tako da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.

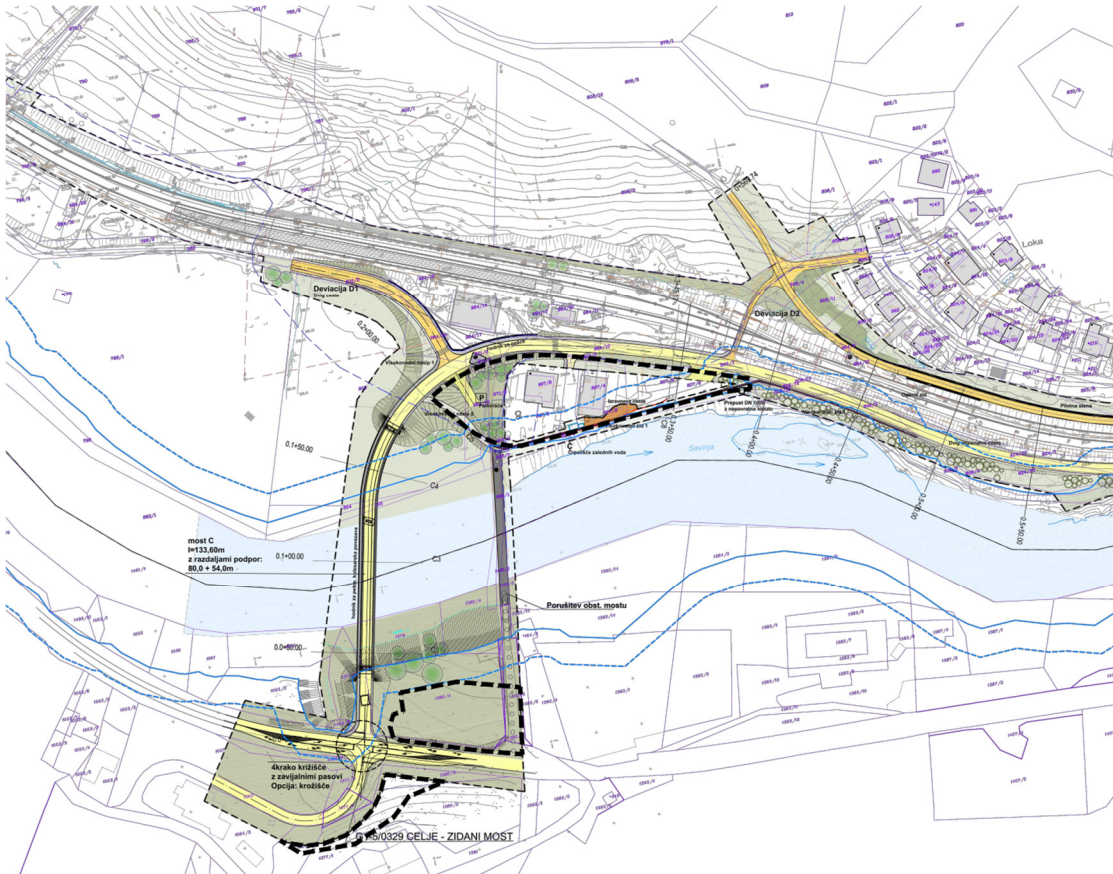
Aprila 2021 je bila izdelana pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ter dodeljena identifikacijska številka (ID 2390) v zbirki prostorskih aktov.

Dne 29. aprila 2021 je župan Občine Laško sprejel Sklep o začetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo (Uradni list RS št. 77/21).

Ministrstvo za okolje, podnebje, energijo, Sektor za železnice je z zamudo podalo drugo mnenje k prostorskemu aktu. Mnenje številka 350-1/2023/683 je bilo posredovano dne 12. 6. 2023. Potrebne so bile dopolnitve odloka v 8., 18. in 20. členu, zato je potrebna ponovna obravnava na občinskem svetu Občine Laško.



Slika 1: Izrez iz OPN z okvirno mejo območja OPPN (označeno z modro barvo) in mejo območja Sprememb in dopolnitev OPPN (označeno z rdečo barvo)



Slika 2: Izrez iz OPPN z označenim območjem SD OPPN

Pripravil:
 Uroš Trkaj,
 občinski urbanist

Andrej Kaluža
 vodja Oddelka za gospodarske javne službe,
 okolje in prostor

Priloge:
 - Predlog Odloka

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Občine Laško na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE - IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3–680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO

1. člen

(1) S tem Odlokom se na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice (Ur. list RS, št. 77/21) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za infrastrukturo Rimske Toplice - izvennivojsko križanje regionalne ceste R3–680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo (v nadaljevanju SD OPPN), ki je skladen z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Laško (Ur. l. RS, št. 3/18, v nadaljevanju OPN Laško).

(2) SD OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE, d. o. o., Celje, pod številko projekta 13/21.

2. člen

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, območje podrobnega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merila in pogoje za parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, pogoje varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe prostorske ureditve in velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu SD OPPN, ki obsega:

- Izsek iz OPN Laško v merilu 1:5000,
- Izsek iz OPPN z označenim območjem SD OPPN v merilu 1:2000,
- Situacijo obstoječega stanja z inventarizacijo v merilu 1:2000,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območja v merilu 1:10000,
- Ureditveno situacijo, Geodetsko kotirano situacijo z načrtom parcelacije ter Situacijo poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo vse v merilu 1:500.

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo izvleček iz strateškega prostorskega akta občine, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev OPPN, povzetek za javnost in ostale priloge.

3. člen

V 3. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

» (2) Območje OPPN obsega parcele št.:

– cele parcele št.: *164/2, 1377/2, 1377/3, 1377/4, 1378, 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/5, 1382/6, 1383/15, 1481/1, 1483/8, k. o. Rimske Toplice (1039);

– dele parcel št.: 1057, 1060, 1062, 1063/2, 1064/3, 1377/1, 1380/2, 1380/3, 1382/4, 1383/14, 1481/1, 1483/7, 1483/9, k. o. Rimske Toplice (1039);

– cele parcele št.: 802/2, 803, 806/3, 808/4, 806/6, 806/7, 807/2, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 808/10, 808/11, 808/13, 808/14, 824/3, 824/22, 824/23, 824/26, 829/9, 829/10, 829/11, 829/4, 846/12, 948/17, 969/6, 971/3, 971/8, 971/9, 984/5, 984/6, 984/7, 984/9, 984/10, 984/11, 984/12, 984/13, 984/14, 984/16, 984/17, 984/18, 984/19, k. o. Plazovje (1038);

– dele parcel št.: 775, 790, 794/2, 796/2, 796/3, 799/1, 799/2, 803, 804, 805, 806/4, 806/5, 806/6, 807/2, 807/4, 807/5, 807/6, 807/8, 808/1, 808/2, 808/5, 808/7, 808/8, 808/12, 808/15, 824/13, 824/14, 824/26, 825/1, 825/7, 825/8, 826, 829/1, 829/8, 829/3, 841/1, 846/11, 846/17, 846/14, 846/18, 846/9, 846/10, 849/2, 849/3, 850, 971/1, 971/4, 979/3, 983/1, 984/8, 984/31, 985, 986, k. o. Plazovje (1038).

Površina območja meri približno 8,97 ha.«

4. člen

V 5. členu se za deseto alinejo dodajo enajsta, dvanajsta, trinajsta, štirinajsta in petnajsta alineja, ki se glasijo:

- » – izgradnja novega krožišča na mestu priključevanja regionalne ceste na glavno cesto,
- odstranitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a na parcelah št. 807/2 in 807/8 k. o. Plazovje (1038),
- ureditev zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038) na koto 211,25,
- izgradnja novega objekta (stavbe) na parcelah št. 807/8, 971/9 in 984/10 Plazovje (1038),
- izgradnja parkirišča za avtodome na parcelah št. 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/4, 1382/5, 1382/6 in 1483/7 k. o. Rimske Toplice (1039).«

5. člen

V 7. členu se spremeni in dopolni prva alineja tako, da se glasi:

» – odkup in rušitev stanovanjskega objekta Globoko 15 s pripadajočimi nestanovanjskimi objekti na parceli št. 984/7 k. o. Plazovje (1038), zaradi izgradnje novega podvoza in rušitev obstoječih poslovnih objektov Globoko 1 in Globoko 1a,«

V 7. členu se spremeni in dopolni drugi odstavek tako, da se glasi:

» (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo na območju OPPN so:

- izgradnja in rekonstrukcija odseka regionalne ceste od glavne ceste, preko novega mostu čez Savinjo v smeri proti Jurkloštru po novem podvozu pod železniško progo v skupni dolžini približno 990 m,
- izgradnja odseka lokalne ceste po severovzhodnem robu železniške proge, od regionalne ceste do obstoječe lokalne ceste proti naselju Globoko v skupni dolžini približno 420 m,
- izgradnja podvoza pod železniško progo v km 08,25 rekonstruirane regionalne ceste,
- izgradnja novega mostu preko Savinje v km 00,40 rekonstruirane regionalne ceste, dolžina mostu je približno 134 m,
- izgradnja novega objekta (stavbe),
- izgradnja parkirišča za približno 10 avtomobov vključno z infrastrukturo za njihovo oskrbo (v nadaljevanju PzA),
- izgradnja in ureditev ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti (nadvišanje terena, protipoplavni nasip, protipoplavni zid, nadvišanje cest in terena),
- obnova (rekonstrukcija), urejanje in sanacija (rekultivacija ali renaturacija) vodnih in obvodnih ureditev in ostalih zunanjih površin,
- izgradnja in izvajanje ukrepov za zaščito bivalnega okolja (protihrupni nasipi in ograje),
- izgradnja, obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (prometno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod).«

6. člen

V 8. členu se za šestim odstavkom dodata nov sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

» (7) Novozgrajena stavba je na gorvodnem delu zemljišča (približno na lokaciji sedanje stavbe Globoko 1). Mikrolokacija gradbenih mej je določena tako, da omogoča dostop na parcelo na dolvodnem delu, kjer je niveleta rekonstruirane ceste približno enaka koti parcel (terenska izravnava), kjer je predvidena gradnja. Hkrati je upoštevan 15 m širok priobalni pas. Nezazidani del parcele je namenjen parkiranju in ureditvi zelenih površin.

(8) PzA vključuje dovozno cesto, parkirna mesta in ostale tlakovane in zelene površine, na katerih se uredi prostor za posedanje, opremljen s klopmi in mizami. Vzporedno z dovozno cesto se uredi prostor za oskrbo avtomobov: oskrbni otok s samočistilno rešetko ustreznih dimenzij in plato za infrastrukturo (vodovodni priključek, stebriček za odpadno vodo WC-ja, posode za ločeno zbiranje odpadkov, obvestilne table in druga oprema za obratovanje parkirišča).«

7. člen

V 9. členu se spremeni šesti odstavek in doda nov, sedmi odstavek tako, da se glasita:

» (6) Tlorisni gabarit novozgrajene stavbe 30 x 20 m, razmerje stranic je 1:1,5 do 1:2. Etažnost (vertikalni gabarit) stavbe je vkopana klet (opcija), pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K - opcija + P + 1 + IP), višina pritličja in etaže je do 3,00 m, višina kolenčnega zidu izkoriščenega podstrešja je do 1,20 m. Tlorisno velikost in obliko stavbe je možno spreminjati znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. V primeru

izgradnje kleti je ta vkopana, izvedba je kesonska. Ostali del zemljišča se nameni za parkiranje. Uredi se 12 parkirnih mest za osebna vozila, od tega eden za gibalno ovirane osebe) in ozeleni.

(7) Dovožna cesta PzA je zasnovana kot dvopasovna cesta širine 7,00m, parkirna mesta so zasnovana pravokotno na dovožno cesto in so dimenzij 10,00 x 5,00m. Oskrbni otok s samočistilno rešetko dimenzije 10,00 x 3,00 m (brez zavijalnih radijev) in plato za infrastrukturo je dimenzije 10,00 x 2,00 m.«

8. člen

V 10. členu se dopolni tretji odstavek tako, da se glasi:

»(3) Vrhnja obrabno zaporna plast regionalne ceste, lokalne ceste, deviacij in hodnika za pešce je bitumenski beton (asfalt). Dovožna cesta na PzA, je bitumenski beton (asfalt) ali makadam, parkirna mesta PzA so tlakovana s tlakovci ali travnimi ploščami.«

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Območje SD OPPN sega v varovalni pas glavne elektrificirane železniške proge št. 30 Zidani Most-Šentilj-d. m. Načrtovani posegi ne smejo ogroziti varnosti in poslabšati pogojev obratovanja železniškega prometa. Dostop do železniškega območja in ustrezen dostop do objekta železniške postaje mora biti v času gradnje in obratovanja nemoten.«

Dosedanji peti in šesti odstavek postaneta šesti in sedmi odstavek.

Na koncu 10. člena se doda nov, osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Fasada nove stavbe izraža tipiko stavbarstva širšega obravnavanega prostora. Finalna obdelava fasadnih površin se izvede s klasičnim zglajenim zidarskim ometom ali zaključnim slojem in barvano v enobarven, ubito bel barvni ton ali nevpadljiv topel zemeljski barvni ton. Možne so sodobne kombinacije fasad kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo. Streha nove stavbe je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40 (+/-2)°. Kritina je tradicionalni neglazirani opečno rdeč bobrovec. Na strehah je sprejemljiva izvedba večjih ali manjših steklenih površin, vertikalnih pasov ali ploskev, pravokotnih oblik, ki bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane. Strešne odprtine se umestijo v fasadne okenske ali med-okenske osi. Zastreti jih je treba z opečno rdečimi lamelami.«

9. člen

V 11. členu se za drugim odstavkom dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Na desnem bregu se ob peti nasipnega stožca novega mostu uredi struga Stojanškovega grabna z iztokom v Savinjo.

(4) Ograja novega mostu naj bo pretežno (vidni del) lesena. Pri poseganju v brežine pri gradnji mostu preko Savinje in regionalne ceste je treba brežine vodotoka po končanih delih zatraviti in zasaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Zavarovanje brežin mora biti načrtovano z uporabo naravnih materialov kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. Na delih zavarovanj, ki se vgrajujejo na betonsko podlago, mora biti načrtovana izvedba s poglobljenimi fugami oziroma tako, da beton ne bo viden.«

Dosedanji tretji odstavek 11. člena postane peti odstavek in se na novo glasi:

»(5) Za zmanjšanje poplavne ogroženosti so na levem bregu Savinje načrtovane ureditve:

- dvig ceste (deviacija D2) dolžine približno 57 m in izgradnja visokovodnega »nasipa 1« dolžine približno 58 m na gorvodnem delu novega mostu,
- izgradnja visokovodnega »nasipa 2« dolžine približno 30 m na dolvodnem delu novega mostu,
- ureditev in nadvišanje terena na koto 211,25 NmV oziroma na koto Q 100 + 105 med »nasipom 2« gorvodno in visokovodnim zidom ob regionalni cesti dolvodno. Meja vodnega zemljišča se ne spremeni,
- izgradnja visokovodnega zidu na dolvodni strani nasutega terena do regionalne ceste in delno ob njej, dolžine približno 110 m in nadvišanje terena na koto 211,25 m NmV oziroma na koto Q 100 + 105,
- dvig dela regionalne ceste dolžine približno 200 m,
- izgradnja visokovodnega zidu (nadvišanje zidu kesona podvoza) dolžine približno 217 m na območju načrtovanega podvoza na regionalni cesti.
- vse ureditve so načrtovane na koti Q100 Savinje z varnostnim nadvišanjem 80 cm in 50 cm.«

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno določilom 37. člena ZV-1, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Vsi načrtovani objekti in ureditve morajo biti zasnovani v skladu s temi določili. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti prečni prikaz z vrisano mejo vodnega in priobalnega zemljišča vodotoka, skladno z določili druge alineje prvega odstavka 5. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09). Skladno z 38. členom Zakona o vodah na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobrem.«

10. člen

V 13. členu se na koncu prvega odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

» - za načrtovanje vseh novih ureditev in gradenj je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga izdelata krajinski arhitekt.«

11. člen

V 15. členu se druga alineja spremeni in se glasi:

» – na območju odstranitve obstoječega mostu se na levem bregu ukine in odstrani del obstoječega javnega vodovoda in nadomesti z novim javnim vodovodom, zgradi se nov priključek za novo stavbo, za objekt Globoko 2a in za Železniško postajo Rimske Toplice.«

12. člen

V 16. členu se za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

» – na območju izgradnje krožišča na glavni cesti poteka pod glavno cesto obstoječi kanalizirani potok Stojanškov graben, ki se rekonstruira. Vgradi se ustrezen (povečan) profil prepusta in naveže na odprti del struge potoka ob peti nasipnega stožca, po katerem je speljan dostopa do novega mostu.«

V 16. členu dosedanja tretja alineja postane četrta alineja, ki se spremeni in se glasi:

»– odvod zalednih voda na območju zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se izvede z iztokom v Savinjo nad koto Q100. Odvajanje padavinskih odpadnih vod v vode je treba urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, zato je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom. Zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ne bo večji kot pred gradnjo. Sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov (ovrednotenje količin).«

Dosedanja četrta in peta alineja postaneta peta in šesta alineja.

13. člen

V 18. členu se drugi odstavek spremeni in se glasi:

»(2) Predvidena je ukinitvev obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice, prestavitvev obstoječih SN, NN podzemnih vodov in nadzemnih vodov, položitev novih SN, NN podzemnih vodov ter izgradnja kableske kanalizacije (KK). Od predvidene nadomestne TP Rimske Toplice do točke 4 se izgradi KK in vgradi SN kablovod, ki bo nadomestil obstoječ SN vod preko Savinje. Za oskrbo nove stavbe in PzA se zgradi nova elektro priključka – odjemni mesti.«

14. člen

V 19. členu se prvi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Na obravnavanem območju se zgradi, prestavi ali zaščiti naslednje elektronsko komunikacijsko omrežje:«

Tretja alineja v 19. členu se spremeni in se glasi:

» – zaščiti ali prestavi se obstoječe telekomunikacijske vode in naprave od razdelilnih omaric do obstoječih objektov, za priključitev nove stavbe se zgradi nov TK priključek.«

V 19. členu se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

» – območju krožišča na glavni cesti G1-5 Celje-Zidani Most in parkirišča za avtodome PzA se obstoječe TK omrežje na parcelah 1483/7, 1380/6, 1380/4, 1483/7, 1380/3, 1377/3 in 1057 k. o. Rimske Toplice (1039) ustrezno zaščiti ali prestavi.«

Dosedanja četrta alineja postane peta alineja.

15. člen

V 23. členu se za drugim odstavkom dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Na brežini pod načrtovanimi ureditvami (parc. št. 983/1, 806/6 – del, 807/6 – del, k. o. Plazovje) se ohranja obrežna vegetacija, njena zveznost in naravna vrstna sestava. Obrežne drevnine se ne seka ali odstranjuje, izjema so tujerodne invazivne vrste (npr. robinija, pajesen, octovec itd.). Po potrebi se vrzeli v obrežni zarasti dodatno zasadijo z avtohtonimi, lokalno prisotnimi vrstami, invazivne tujerodne vrste se odstranijo. Za izvedbo se na vrhu brežine odstrani drevje v ozkem pasu, ki neposredno ovira gradnjo. Obrežno vegetacijo, ki ne ovira del, se obvezno ohrani in med gradnjo zaščiti pred poškodbami. Drevesne veje in dele krošenj, ki segajo v območje gradnje, se po potrebi obreže (vej se ne trga z gradbenimi stroji ipd.).

(4) Pred začetkom izvedbe rušitvenih in gradbenih del (odstranitev obstoječih objektov, nasip terena) je treba na spodnjem robu gradbene parcele oz. neposredno pod nadvišanjem terena namestiti fizično zaščito (pregrade, paneli, mreže ipd.) za preprečitev zasipavanja, onesnaženja in poškodb nižje ležečih zemljišč. Poseganje naj bo omejeno na zgornji del brežine (rob). Za nasipavanje se uporabi samo okoljsko neoporečen material oz. zemljina, brez gradbenih odpadkov.«

V 23. členu se za dosedanjim tretjim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Vznožje novega nasipa naj se po končanih gradbenih delih zasadi z drevjem ali grmovnicami. Za zasaditev se uporabijo avtohtone listopadne vrste, prisotne v naravni združbi rečnih brežin Savinje. Načrtovanje zelenih površin znotraj ureditvenega območja (levi breg Savinje) naj se smiselno naveže na obrežni pas reke Savinje oz. na varovano območje (NV, Natura 2000). Za zasaditve v ureditvenem območju naj se prednostno uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste listavcev. Razgaljene neutrne površine naj se humusirajo, zatravijo in zasadijo takoj po končanih gradbenih delih.«

V 23. členu se za zadnjim odstavkom doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Med izvedbo gradbenih del se izvedejo ustrezni tehnični ukrepi za preprečevanje vnosa cementa, olja in drugih nevarnih snovi v podtalnico in neposredno v reko, kaljenja vode itd. V času gradnje je treba preprečiti vnos in razširjanje invazivnih, tujerodnih rastlinskih vrst.«

V 23. členu se vsi odstavki ustrezno preštevilčijo.

16. člen

V 25. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.225.«

V 25. členu se za dosedanjim četrtem odstavkom, ki se spremeni v peti odstavek, doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se uredi na koti 211,25 m Nmv, to je na koto Q100 + 105.«

Dosedanji odstavki se preštevilčijo.

17. člen

V 26. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

» (3) Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.«

18. člen

V 30. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»Za načrtovane posege na območju SD OPPN investitor zagotovi ustrezno zaščito območja in stavb pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa v fazi gradnje.«

19. člen

V 34. členu v drugem odstavku se spremeni druga alineja in doda nova tretja alineja:

» – druga faza predstavlja izgradnjo novega mostu vključno s priključevanjem na glavno cesto, odstranitev obstoječega mostu in izgradnjo s tem povezane GJI, rušitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter izgradnjo nove stavbe, ureditev površin ob stavbi s priključkom na regionalno cesto, izgradnjo protipoplavnih ureditev za območje novega mostu in območje nove stavbe namesto objektov Globoko 1 in Globoko 1a, – tretjo fazo predstavlja izgradnja PzA – ta se lahko izvede kot samostojna faza, ne glede na izvedbo druge faze – časovno ni vezana na izvedbo drugih faz.«

20. člen

V 35. členu se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise s področja železniškega prometa, za vsak poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge je k projektni dokumentaciji obvezno pridobiti projektne pogoje in mnenje.«

21. člen

V 36. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Dopustna so odstopanja tlorsne velikosti in oblike nove stavbe do +/- 10 % znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. Dopustna so odstopanja višinskih gabaritov nove stavbe do +/- 5 %.« Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

KONČNE DOLOČBE

20. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško in Upravni enoti Laško.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

22. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: _____
Laško, dne ____ . ____ . 2023

Župan Občine Laško
Marko Šantej, l. r.