



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 3503-02/2021

Datum: 25. 4. 2023

Predlagatelj:

Marko Šantej, župan

### OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško obravnava naslednjo

**ZADEVO: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMEMTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO**

**Gradivo pripravil:**

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

**Finančne obveznosti:**

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

Radovan Romih / Aleksandra Geršak Podbreznik, predstavnik izdelovalca prostorskega akta  
Andrej Kaluža, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

**Gradivo obravnavali:**

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti: 10.5.2023

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 6/17)

Predlaga se, da Občinski svet Laško sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo.**



Župan Občine Laško  
Marko Šantej

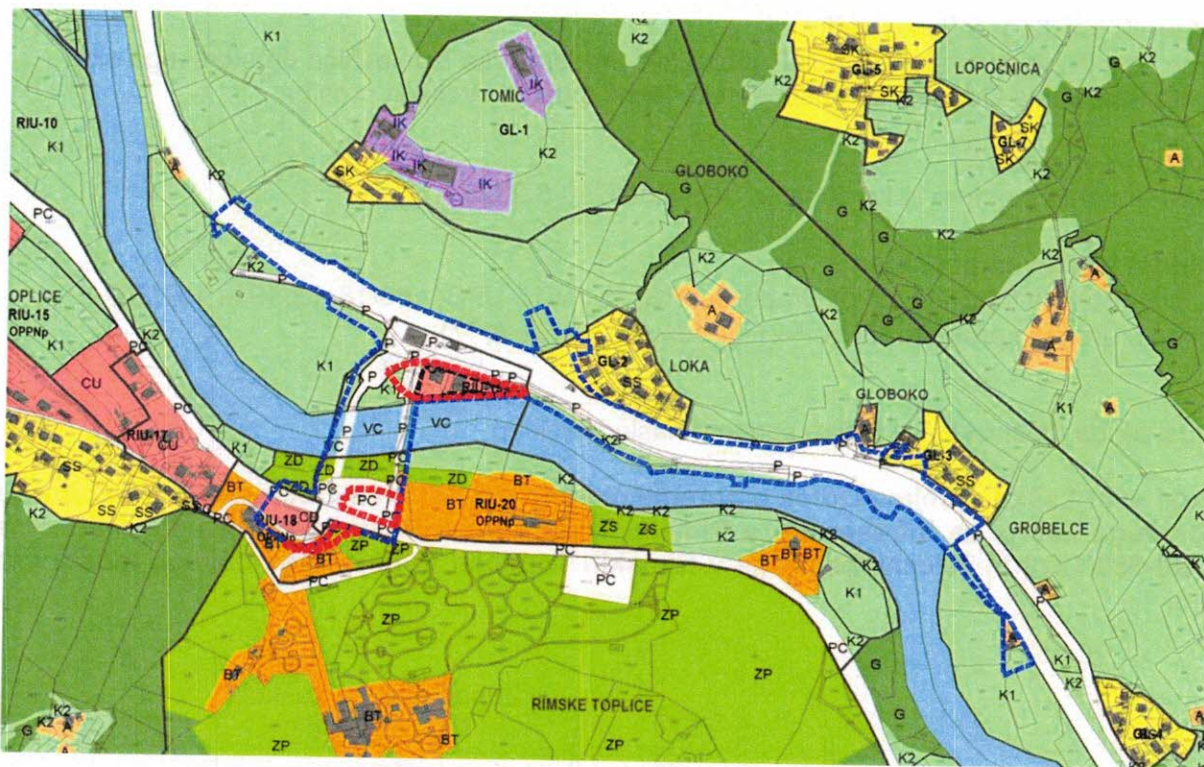
## Obrazložitev:

V okviru posodobitve slovenskega železniškega omrežja in spremljajočih ureditev je bil v letu 2018 izdelan Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivovsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči (Uradni list RS, št. 35/2018). Predmet Odloka o OPPN so bile izvennivovsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter, nov most čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči in ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti.

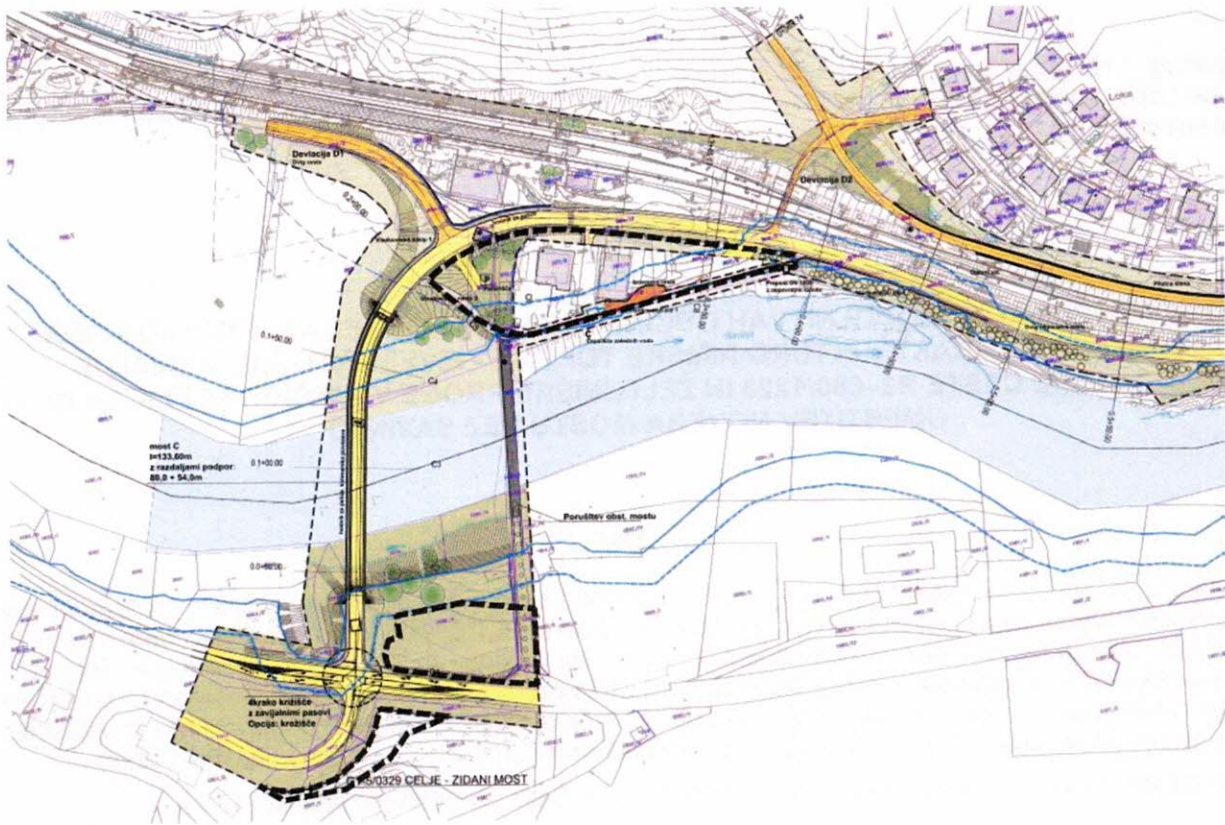
V času po sprejetju OPPN ter v fazi projektiranja je prišla s strani lastnikov stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter v sodelovanju z Občino Laško do pobude, da se stavbi vključi v prostorski akt. Prav tako je v fazi projektiranja na desnem bregu Savinje na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most prišlo do pobude za umestitev parkirišča za avtodome (v nadaljevanju PzA) ter manjše spremembe tako, da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.

Aprila 2021 je bila izdelana pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ter dodeljena identifikacijska številka (ID 2390) v zbirki prostorskih aktov.

Dne 29. aprila 2021 je župan občine Laško sprejel Sklep o začetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivovsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo (Uradni list RS št. 77/21).



Slika 1: Izrez iz OPN z okvirno mejo območja OPPN (označeno z modro barvo) in mejo območja Sprememb in dopolnitev OPPN (označeno z rdečo barvo)



Slika 2: Izrez iz OPPN z označenim območjem SD OPPN

Pripravil:  
Uroš Trkaj,  
Občinski urbanist



Andrej Kaluža  
vodja oddelka za gospodarske javne službe,  
okolje in prostor

**Priloge:**  
- Predlog Odloka

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE - IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3–680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMEMSTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO

#### 1. člen

(1) S tem Odlokom se na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice (Uradni list RS, št. 77/21) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za infrastrukturo Rimske Toplice - izvennivojsko križanje regionalne ceste R3–680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo (v nadaljevanju SD OPPN), ki je skladen z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehnični popravek, 163/21, v nadaljevanju OPN Laško).

(2) SD OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 13/21.

#### 2. člen

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, območje podrobnega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merila in pogoje za parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, pogoje varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe prostorske ureditve in velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu SD OPPN, ki obsega:

- Izsek iz OPN Laško v merilu 1:5000,
- Izsek iz OPPN z označenim območjem SD OPPN v merilu 1:2000,
- Situacijo obstoječega stanja z inventarizacijo v merilu 1:2000,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območja v merilu 1:10000,
- Ureditveno situacijo, Geodetsko kotirano situacijo z načrtom parcelacije ter Situacijo poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo vse v merilu 1:500.

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo izvleček iz strateške prostorskega akta občine, Prikaz stanja prostora, Strokovne podlage, Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, Obrazložitev in utemeljitev OPPN, Povzetek za javnost in Ostale priloge.

#### 3. člen

V tretjem (3) členu se spremeni drugi (2) odstavek tako, da se glasi:

(2) Območje OPPN obsega parcele št.:

- cele parcele št.: \*164/2, 1377/2, 1377/3, 1377/4, 1378, 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/5, 1382/6, 1383/15, 1481/1, 1483/8, k.o. Rimske Toplice;
- dele parcel št.: 1057, 1060, 1062, 1063/2, 1064/3, 1377/1, 1380/2, 1380/3, 1382/4, 1383/14, 1481/1, 1483/7, 1483/9 k.o. Rimske Toplice;

- cele parcele št.: 802/2, 803, 806/3, 808/4, 806/6, 806/7, 807/2, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 808/10, 808/11, 808/13, 808/14, 824/3, 824/22, 824/23, 824/26, 829/9, 829/10, 829/11, 829/4, 846/12, 948/17, 969/6, 971/3, 971/8, 971/9, 984/5, 984/6, 984/7, 984/9, 984/10, 984/11, 984/12, 984/13, 984/14, 984/16, 984/17, 984/18, 984/19, k.o. Plazovje;
- dele parcel št.: 775, 790, 794/2, 796/2, 796/3, 799/1, 799/2, 803, 804, 805, 806/4, 806/5, 806/6, 807/2, 807/4, 807/5, 807/6, 807/8, 808/1, 808/2, 808/5, 808/7, 808/8, 808/12, 808/15, 824/13, 824/14, 824/26, 825/1, 825/7, 825/8, 826, 829/1, 829/8, 829/3, 841/1, 846/11, 846/17, 846/14, 846/18, 846/9, 846/10, 849/2, 849/3, 850, 971/1, 971/4, 979/3, 983/1, 984/8, 984/31, 985, 986, k.o. Plazovje.

Površina območja meri približno 8,97 ha.

#### 4. člen

V petem (5) členu se za deseto (10) alinejo dodajo nove alineje, ki se glasijo:

- izgradnja novega krožišča na mestu priključevanja regionalne ceste na glavno cesto,
- odstranitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a na parcelah št. 807/2 in 807/8 k.o. Plazovje (1038),
- ureditev zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038) na koto 211,25,
- izgradnja novega objekta (stavbe) na parcelah št. 807/8, 971/9 in 984/10 Plazovje (1038),
- izgradnja parkirišča za avtodome na parcelah št. 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/4, 1382/5, 1382/6 in 1483/7 k.o. Rimske Toplice (1039).

#### 5. člen

(1) V sedmem (7) členu se dopolni prva (1) alineja tako, da se glasi:

- odkup in rušitev stanovanjskega objekta Globoko 15 s pripadajočimi nestanovanjskimi objekti na parceli št. 984/7 k.o. Plazovje, zaradi izgradnje novega podvoza in rušitev obstoječih poslovnih objektov Globoko 1 in Globoko 1a,

(2) V sedmem (7) členu se spremeni in dopolni drugi (2) odstavek tako, da se glasi:

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo na območju OPPN so:

- izgradnja in rekonstrukcija odseka regionalne ceste od glavne ceste, preko novega mostu čez Savinjo v smeri proti Jurkloštru po novem podvozem pod železniško progo v skupni dolžini približno 990 m,
- izgradnja odseka lokalne ceste po severovzhodnem robu železniške proge, od regionalne ceste do obstoječe lokalne ceste proti naselju Globoko v skupni dolžini približno 420 m,
- izgradnja podvoza pod železniško progo v km 08,25 rekonstruirane regionalne ceste,
- izgradnja novega mostu preko Savinje v km 00,40 rekonstruirane regionalne ceste, dolžina mostu je približno 134 m,
- izgradnja novega objekta (stavbe),
- izgradnja parkirišča za približno 10 avtomobov vključno z infrastrukturo za njihovo oskrbo (v nadaljevanju PzA),
- izgradnja in ureditev ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti (nadvišanje terena, protipoplavni nasip, protipoplavni zid, nadvišanje cest in terena),
- obnova (rekonstrukcija), urejanje in sanacijo (rekultivacija ali renaturacija) vodnih in obvodnih ureditev in ostalih zunanjih površin,
- izgradnja in izvajanje ukrepov za zaščito bivalnega okolja (protihrupni nasipi in ograje),
- izgradnja obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (prometno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod).

#### 6. člen

V osmem (8) členu se za šestim (6) odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasita:

(7) Novozgrajena stavba je na gorvodnem delu zemljišča (približno na lokaciji sedanje stavbe Globoko 1). Mikrolokacija gradbenih mej je določena tako, da omogoča dostop na parcelo na dolvodnem delu, kjer je niveleta rekonstruirane ceste približno enaka koti parcel (terenska izravnava) kjer je predvidena gradnja. Hkrati je upoštevan 15 m širok priobalni pas. Nezazidani del parcele je namenjen parkiranju in ureditvi zelenih površin.

(8) PzA vključuje dovozno cesto, parkirna mesta, in ostale tlakovane in zelene površine, na katerih se uredi prostor za posedanje, opremljen s klopami in mizami. Vzporedno z dovozno cesto se uredi prostor za oskrbo avtomobov: oskrbni otok s samočistilno rešetko dimenzije in plato za infrastrukturo (vodovodni priključek, stebriček za odpadno vodo WC-ja, posode za ločeno zbiranje odpadkov, obvestilne table in druga oprema za obratovanje parkirišča).

## 7. člen

V devetem (9) členu se spremeni šesti (6) odstavek in doda nov sedmi (7) odstavek, tako da se glasita:

(6) Tlorisni gabarit novozgrajene stavbe 30 x 20m, razmerje stranic je 1:1,5 do 1:2. Etažnosti (vertikalni gabarit) stavbe je vkopana klet (opcija), pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K - opcija + P + 1 + IP), višina pritličja in etaže je do 3,00 m, višina kolenčnega zidu izkoriščenega podstrešja je do 1,20 m. Tlorisno velikost in obliko stavbe je možno spreminjati znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. V primeru izgradnje kleti je ta vkopana, izvedba je kesonska. Ostali del zemljišča se nameni za parkiranje. Uredi se 12 parkirnih mest za osebna vozila, od tega eden za gibalno ovirane osebe) in ozeleni.

(7) Dovozna cesta PzA je zasnovana kot dvopasovna cesta širine 7,00m, parkirna mesta so zasnovana pravokotno na dovozno cesto in so dimenzij 10,00 x 5,00m. Oskrbni otok s samočistilno rešetko dimenzije 10,00 x 3,00 m (brez zavijalnih radijev) in plato za infrastrukturo je dimenzije 10,00 x 2,00 m.

## 8. člen

(1) V desetem (10) členu se dopolni tretji (3) odstavek tako, da se glasi:

Vrhnja obrabno zaporna plast regionalne ceste, lokalne ceste, deviacij in hodnika za pešce je bitumenski beton (asfalt). Dovozne cesta na PzA, je bitumenski beton (asfalt) ali makadam, parkirna mesta PzA so tlakovana s tlakovci ali travnimi ploščami.

(2) Na koncu desetega (10) člena se doda no odstavek, ki se glasi:

Fasada nove stavbe izraža tipiko stavbarstva širšega obravnavanega prostora. Finalna obdelava fasadnih površin se izvede s klasičnim zglajenim zidarskim ometom ali zaključnim slojem in barvana v enobarven, ubito bel barvni ton ali nevpadljiv topel zemeljski barvni ton. Možne so sodobne kombinacije fasad kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo. Streha nove stavbe je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40 (+/-2)°. Kritina je tradicionalni neglazirani opečno rdeč bobrovec. Na strehah je sprejemljiva izvedba večjih ali manjših steklenih površin, vertikalnih pasov ali ploskev, pravokotnih oblik, ki bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane. Strešne odprtine se umestijo v fasadne okenske ali med-okenske osi. Zastreti jih je treba z opečno rdečimi lamelami.

## 9. člen

(1) V enajstem (11) členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji (3) in četrti (4) odstavek, ki se glasita:

(3) Na desnem bregu se ob peti nasipnega stožca novega mostu uredi struga Stojanškovega grabna z iztokom v Savinjo

(4) Ograja novega mostu naj bo pretežno (vidni del) lesena. Pri poseganju v brežine pri gradnji mostu preko Savinje in regionalne ceste je treba brežine vodotoka po končanih delih zatraviti in zasaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Zavarovanje brežin mora biti načrtovano z uporabo naravnih materialov, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. Na delih zavarovanj, ki se vgrajujejo na betonsko podlago, mora biti načrtovana izvedba s poglobljenimi fugami, oziroma tako, da beton ne bo viden.

(2) Dosedanji tretji (3) odstavek enajstega (11) člena se preštevilči in dopolni tako, da se glasi:

- dvig ceste (deviacija D2) dolžine približno 57 m in izgradnja visokovodnega »nasipa 1« dolžine približno 58 m na gorvodnem delu novega mostu,
- izgradnja visokovodnega »nasipa 2« dolžine približno 30 m na dolvodnem delu novega mostu,
- ureditev in nadvišanje terena na koto 211,25 NmV oziroma na koto Q 100 + 105 med »nasipom 2« gorvodno in visokovodnim zidom ob regionalni cesti dolvodno. Meja vodnega zemljišča se ne spremeni,
- izgradnja visokovodnega zidu na dolvodni strani nasutega terena do regionalne ceste in delno ob njej, dolžine približno 110 m in nadvišanje terena na suhi strani visokovodnega zidu na koto 211,25 m NmV oziroma na koto Q 100 + 80,
- dvig dela regionalne ceste dolžine približno 200 m,
- izgradnja visokovodnega zidu (nadvišanje zidu kesona podvoza) dolžine približno 217 m na območju načrtovanega podvoza na regionalni cesti.

Vse ureditve so načrtovane na koti Q100 Savinje z varnostnim nadvišanjem 80 cm in 50 cm.

(2) Za dosedanjim tretjim (3) odstavkom enajstega (11) člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno določilom 37. člena ZV-1, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Vsi načrtovani objekti in ureditve morajo biti zasnovani v skladu s temi določili. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti prečni prikaz z vrisano mejo vodnega in priobalnega zemljišča vodotoka, skladno z določili druge alineje prvega odstavka 5. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09). Skladno z 38. členom Zakona o vodah na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobrem.

(4) Dosedanji tretji (3) in četrti (4) odstavek enajstega (11) člena se preštevilčita.

## 10. člen

V trinajstem (13) členu se doda nova alineja, ki se glasi:

- za načrtovanje vseh novih ureditev in gradenj je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga izdela krajinski arhitekt.

## 11. člen

Dopolni se druga (2) alineja petnajstega (15) člena tako, da se glasi:

- na območju odstranitve obstoječega mostu se na levem bregu ukine in odstrani del obstoječega javnega vodovoda in nadomesti z novim javnim vodovodom, zgradi se nov priključek za novo stavbo, za objekt Globoko 2a in za Železniško postajo Rimske Toplice,

## 12. člen

(1) V šestnajstem (16) členu se za drugo (2) alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

- na območju izgradnje krožišča na glavni cesti poteka pod glavno cesto obstoječi kanalizirani potok Stojanškov graben, ki se rekonstruira. Vgradi se ustrezen (povečan) profil prepusta in naveže na odprti del struge potoka ob peti nasipnega stožca, po katerem je speljan dostopa do novega mostu,

(2) V šestnajstem (16) členu se dopolni dosedanja tretja alineja tako, da se glasi:

- odvod zalednih voda na območju zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se izvede z iztokom v Savinjo nad koto Q100. Odvajanje padavinskih odpadnih vod v vode je treba urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, zato je treba predvideti

zadrževanje padavinskih voda pred iztokom. Zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da bo ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo, maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ni večji kot pred gradnjo. Sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov(ovrednotenje količin).

### 13. člen

Dopolni se drugi (2) odstavek osemnajstega (18) člena tako, da se ta glasi:  
Predvidena je ukinitvev obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice, prestavitev obstoječih SN, NN podzemnih vodov in nadzemnih vodov, položitev novih SN, NN podzemnih vodov ter izgradnja kabelske kanalizacije (KK). Od predvidene nadomestne TP Rimske Toplice do točke 4 se izgradi KK in vgradi SN kablovod ki bo nadomestil obstoječ SN vod preko Savinje. Za oskrbo nove stavbe in PzA se zgradi nova elektro priključka – odjemna mesta.

### 14. člen

(1) Dopolni se uvodni stavek devetnajstega (19) člena tako, da se glasi:

Na obravnavanem območju se zgradi, prestavi ali zaščiti naslednje elektronsko komunikacijsko omrežje

(2) Dopolni se tretja (3) alineja, za njo pa doda nova alineja devetnajstega (19) člena, ki se glasita:

- zaščiti ali prestavi se obstoječe telekomunikacijski vode in naprave od razdelilnih omaric do obstoječih objektov, za priključitev nove stavbe se zgradi nov TK priključek.
- območju krožišča na glavni cesti G1-5 Celje–Zidani Most in parkirišča za avtodome PzA se obstoječe TK omrežje na parcelah 1483/7, 1380/6, 1380/4, 1483/7, 1380/3, 1377/3 in 1057 k.o. Rimske Toplice (1039) ustrezno zaščiti ali prestavi.

### 15. člen

(1) V triindvajsetem (23) členu se za drugim odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasi:

Na brežini pod načrtovanimi ureditvami (parc. št. 983/1, 806/6 – del, 807/6 – del, k.o. Plazovje) se ohranja obrežna vegetacija, njena zveznost in naravna vrstna sestava. Obrežne drevnine se ne seka ali odstranjuje, izjema so tujerodne invazivne vrste (npr. robinija, pajesen, octovec itd.). Po potrebi se vrzeli v obrežni zarasti dodatno zasadijo z avtohtonimi, lokalno prisotnimi vrstami, invazivne tujerodne vrste se odstranijo. Za izvedbo se na vrhu brežine odstrani drevje v ozkem pasu, ki neposredno ovira gradnjo. Obrežno vegetacijo, ki ne ovira del, se obvezno ohrani in med gradnjo zaščiti pred poškodbami. Drevesne veje in dele krošenj, ki segajo v območje gradnje, se po potrebi obreže (vej se ne trga z gradbenimi stroji ipd.).

(2) V triindvajsetem (23) členu se za novim tretjim (3) odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Pred začetkom izvedbe rušitvenih in gradbenih del (odstranitev obstoječih objektov, nasip terena) je treba na spodnjem robu gradbene parcele oz. neposredno pod nadvišanjem terena namestiti fizično zaščito (pregrade, paneli, mreže ipd.) za preprečitev zasipavanja, onesnaženja in poškodb nižje ležečih zemljišč. Poseganje naj bo omejeno na zgornji del brežine (rob). Za nasipavanje se uporabi samo okoljsko neoporečen material oz. zemljina, brez gradbenih odpadkov.

(3) V triindvajsetem (23) členu se za dosedanjim tretjim (3) odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Vznožje novega nasipa naj se po končanih gradbenih delih zasadi z drevjem ali grmovnicami. Za zasaditev se uporabijo avtohtone listopadne vrste, prisotne v naravni združbi rečnih brežin Savinje. Načrtovanje zelenih površin znotraj ureditvenega območja (levi breg Savinje) naj se smiselno naveže na obrežni pas reke Savinje oz. na varovano območje (NV, Natura 2000). Za zasaditve v ureditvenem območju naj se prednostno uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste listavcev. Razgaljene neurtjene površine naj se humusirajo, zatravijo in zasadijo takoj po končanih gradbenih delih.

(4) V triindvajsetem (23) členu se za dosedanjim zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Med izvedbo gradbenih del se izvedejo ustrezni tehnični ukrepi za preprečevanje vnosa cementa, olja in drugih nevarnih snovi v podtalnico in neposredno v reko, kaljenja vode itd. V času gradnje je treba preprečiti vnos in razširjanje invazivnih, tujerodnih rastlinskih vrst.



(5) V triindvajsetem (23) členu se vsi odstavki ustrezno preštevilčijo.

#### **16. člen**

(1) petindvajsetem (25) členu se doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.225.

V petindvajsetem (25) členu se za dosedanjim četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

Zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se uredi na koti 211,25 m Nmv, to je na koto Q100 + 105.

Dosedanji odstavki se preštevilčijo.

#### **17. člen**

V šestindvajsetem členu (26) doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:

Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.

#### **18. člen**

V štiriintridesetem členu (34) v drugem odstavku dopolni druga alineja in doda nova alineja, ki se glasi:

- druga faza predstavlja izgradnjo novega mostu vključno s priključevanjem na glavno cesto, odstranitev obstoječega mostu in izgradnjo s tem povezane GJI, rušitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter izgradnjo nove stavbe, ureditev površin ob stavbi s priključkom na regionalno cesto, izgradnjo protipoplavnih ureditev za območje novega mostu in območje nove stavbe namesto objektov Globoko 1 in Globoko 1a.
- tretjo fazo predstavlja izgradnja PzA – ta se lahko izvede kot samostojno fazo, ne glede na izvedbo druge faze – časovno ni vezana na izvedbo drugih faz.

#### **19. člen**

V šestintridesetem (36) členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

Dopustna so odstopanja tlorisne velikosti in oblike nove stavbe do +/- 10% znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. Dopustna so odstopanja višinskih gabaritov nove stavbe do +/- 5%.

Dosedanji tretji odstavek se preštevilči.

### **KONČNE DOLOČBE**

#### **20. člen**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško in Upravni enoti Laško.

#### **21. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

#### **22. člen**

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3503-02/2021

Župan Občine Laško

Laško, dne \_\_\_\_\_. 2023

Marko Šantej, l.r.