



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-37/2022-10503

Datum: 29. 3. 2023

Predlagatelj:
Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 4. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Predstavnika predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev bodo vplivali na prihodkovno in odhodkovno stran proračuna Občine Laško za leto 2023.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 29. marca 2023.

Pristojnost in pravna podlaga:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev, v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Marko Šantej

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premožnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo in je sestavljen iz treh delov, in sicer:

- Načrta razpolaganja z zemljišči (**Preglednica 2a**);
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (**Preglednica 2b**) in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (**Preglednica 2c**).

S tokratnim sklepom dopolnjujemo:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 (Preglednica 1), z naslednjimi nepremičninami z zaporedno št.:

- **15) zemljiškima parcelama v k.o. 1022 Rečica, parc. št. 1124/1 in 1124/2, v skupni izmeri 57 m², ki v naravi predstavljata zemljišče pod cesto in stavbno zemljišče v osrednjem območju centralnih dejavnosti v Spodnji Rečici in petimi zemljiškimi parcelami v k.o. 1028 Sedraž, parc. št. 477/10, 495/4, 495/5, 495/6 in 496/6, v skupni izmeri 12.807 m², v območju ali neposredni bližini spominskega parka v Hudi jami.** Občina Laško je v marcu 2023 prejela ponudbo RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji za odkup zadnjega sklopa zemljiških parcel v njegovi lasti na območju Občine Laško. Občina je zainteresirana za nakup nepremičnin na območju cest in neposredno na območju projekta spominski park. Prodajalec je seznanjen, da je občina v postopku nakupa zavezana preveriti in izvesti pogajanja glede cen. Presežek zemljišč bo uvrščen v program prodaj. Glede na zadnjo ponudbo prodajalca bo kupnina znašala 12.300 €.





- 16) štirimi zemljiškimi parcelami v k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1, v skupni izmeri 1.907 m². Zemljiška parcela 11/4, k.o. 1026 Laško, v izmeri 701 m² je v naravi pešpot ob potoku Rečica, preostale parcele pa predstavljajo priobalni pas ob Rečici in v delu površino ceste. Po osnovni namenski rabi so zemljišča stavbna, po podrobni namenski rabi pa površine cest in površine za oddih in rekreacijo. Lastnik zemljišč je Thermana d.d.. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.132 €, pred izvedbo postopka nakupa pa bo pridobljeno cenitveno poročilo. Glede na primerljive cene na območju ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišč potrebovali okoli 28.000 €.



Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a – pod zaporedno št.:

- 15) zemljiške parcele št. 160/4, 549/3, 549/11 vse k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 1.944 m² stavbnih zemljišč, v območju parkirišča ob zdraviliškem parku in parc. št. 570/3, k.o. 1026 Laško, v izmeri 493 m², ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče namenjeno površinam za turizem ob objektu starega bazena. Prvi interesent za nakup zemljišč pod parkiriščem ob parku je Thermana d.d., četrto zemljišče pa uvrščamo v program na pobudo občinskih strokovnih služb, ker predstavlja smiselno zaokrožitev celotnega kompleksa starega zdravilišča. Predvidevamo, da bomo

za prodajo kompleksa pod parkiriščem iztržili okoli 86.000 €, za zemljišče ob starem bazenu pa nadaljnjih 22.000 €. Do začetka postopka prodaje bo naročeno novo cenitveno poročilo.



- **16) zemljiška parcela št. 167/3 k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 2.122 m² drugih kmetijskih zemljišč, lociranih v naselju Belovo ob južni strani, ob asfaltirani cesti. V naravi gre za travinje, dvo do trikosen travnik. Interesent za nakup je lastnik sosednjih zemljiških parcel, ki opravlja kmetijsko dejavnost. Glede na cenitev znaša ocenjena tržna vrednost 4.647 €.**



Skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 – Preglednica 1 po predlagani drugi dopolnitvi znaša 1.230.494 € in bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2023.

Skupna ocenjena vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem po predlagani spremembi in dopolnitvi znaša 1.621.173 €, od tega vrednost:

- Načrta razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a – 1.088.813 €;
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b – 316.546 € in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c – 215.814 €.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja se s sklepom o spremembah in dopolnitvah ni spremenil in se za leto 2023 načrtuje v vrednosti 263.970 €.

Prpravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Priloge:

- Predlog sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022 in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – I. dopolnitev, št.: 478-37/2022-10503 z dne 1. 3. 2023 je Občinski svet Laško, na 4. seji dne aprila 2023, sprejel naslednji

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi: "Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.230.494 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.621.173 €."

2. člen

Prilogi k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 iz 2. člena sklepa št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022 se dopolnita in spremenita v delu:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 – Preglednica 1, se dopolni z zaporednima števkama 15 in 16, tako da glasi:**

"Bodoči lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
15.	05680	k.o. 1022 Rečica, parc. št. 1124/1 in 1124/2 in k.o. 1028 Sedraž, parc. št. 477/10, 495/4, 495/5, 495/6 in 496/6.	zemljišča	Laško	57 12.807	12.300 €
16.	05680	k.o. 1026 Laško, parc. št. 9/5, 11/4, 12/1 in 14/1.	zemljišča	Laško	1.907	28.000 €

- **Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a, se dopolni z zaporednima števkama 15 in 16, tako da glasi:**

"Lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
15.	Laško	1026 Laško, stavbna zemljišča	160/4, 549/3, 549/11 in 570/3	1.944 493	86.000 € 22.000 €
16.	Laško	k.o. 1039 Rimske Toplice, kmetijsko zemljišče	parc. št. 157/3	2.122	4.647 €

Prilogi Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c, ostaneta vrednostno in vsebinsko nespremenjeni.

3. člen

Besedilo in priloge iz 4. in 5. člena Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022, ostanejo nespremenjeni.

4. člen

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev začne veljati takoj.