



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 430-0158/2022

Datum: 24. 3. 2023

Predlagatelj:
Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 1. dopisni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Predlog najemne pogodbe za zdraviliški park, sklenjene med Thermano d.d. in Občino Laško

Gradivo pripravil:
Kabinet župana

Finančne obveznosti:
Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavnik predlagatelja na seji:
- dopisna seja

Pristojnost in pravna podlaga:
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1, 68/2018, 61/2019 in 157/2020).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

sklep:

1. Občinski svet Laško potrjuje Najemno pogodbo za zdraviliški park, sklenjeno med Thermano d.d. in Občino Laško.
2. Občinski svet Laško pooblašča Župana Občine Laško za podpis te pogodbe.



Župan Občine Laško
Marko Šantej

Obrazložitev:

Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport je objavil "Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo", katerega namen je krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah.

Prijavitelji so lahko lokalne skupnosti, ki delujejo na območju vodilnih destinacij.

Thermana d.d. je Občini Laško predlagala, da se na razpis prijavi projekt ureditve zdraviliškega parka z digitalno nadgradnjo, z navedbo, da gre za pomemben projekt tako za razvoj in spodbujanje turizma, kot tudi za dodano vrednost lokalnega prebivalstva.

Predmet projekta ureditve zdraviliškega parka z naslovom "Zdraviliški park v objemu narave in zgodb", ki ga prijavljamo na razpis, zajema ureditve sprehajalnih poti, ureditev osvetlitve v parku, zasaditev parka z drevesi prihodnosti, postavitve multimedijskega središča (v pasaži hotela Thermana in pri KC Laško) z dvema postajama multimedijske aplikacije "Sproščanje v parku" z modulom umetne inteligence (AI) za merjenje stresa in prepoznavo razpoloženja. V sklopu poti se uredijo poti v parku in povezovalna pot do Kulturnega centra Laško.

Občina Laško ima projekt že vključen v proračunu in NRP-ju z nazivom zdraviliški park, v skupni višini 498.492 EUR. Predvidena višina sofinanciranja s strani ministrstva je v višini 80% vrednosti projekta. Izvedba projekta, v primeru odobritve s strani ministrstva, bo potekala v letu 2024, v letu 2023 pa se bo pridobila projektna dokumentacija.

Večina izvedbe projekta je predvidena v zdraviliškem parku na parc. št. 155/1 .o. Laško, ki je v lasti Thermane d.d. Na parc. št. 55/2 k.o. Debro pa je predmet najema tudi oglasni prostor v pasaži hotela.

V skladu določili razpisa, mora prijavitelj lokalna skupnost, v kolikor ni lastnik nepremičnine, k vlogi priložiti overjeno pogodbo o najemu za zemljišče, ki je predmet prijave, in soglasje lastnika, da se strinja z načrtovanimi aktivnostmi.

V prilogi je predlog najemne pogodbe, sestavni del te pogodbe je tudi zgoraj navedeno soglasje. Najemna pogodba je pogoj za prijavo na razpis in pridobitev državnih sredstev.

Občina Laško namerava oddati vlogo na razpis 30. 3. ali najkasneje 31. 3. 2023, zato ni časa za sklic redne seje Občinskega sveta Laško, v skladu s poslovníkom.

Predlagamo, da Občinski svet Laško sprejme predlagana sklepa na dopisni seji.

Pripravila:

Mag. Sandra Barachini,
višja svetovalka



Nataša Gradišnik Padežnik,
v. d. direktorica Občinske uprave



Priloga:

- Najemna pogodba