

Številka: 478-0022/2018-10503

Datum: 31. 5. 2018

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 26. seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini
parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje**

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske dejavnosti

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja finančnih obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavnik predlagatelja na seji:

mag. Andrej Flis, vodja oddelka

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 30. maja 2018
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 30. maja 2018

Pristojnost in pravna podlaga:

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. list RS, št. 61/17)
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15 – UPB1),

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:


Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje ima pravno podlago v tretjem odstavku 247. člena Zakona o urejanju prostora, ki določa da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Status obstoječega javnega dobra se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo župana. Pred izdajo ugotovitvene odločbe se ugotovi tudi lastninska pravica na nepremičnini.

Pobudo za ukinitvev statusa javnega dobra je podal DRI upravljanje investicij, d.o.o., Sektor za premoženjsko pravne zadeve, ki na tem območju ureja zemljiško knjižno stanje poteka javne ceste z oznako JP 701 184 Strensko - Globoko. Za ureditev lastništva ceste potrebujejo tudi dele zemljiških parcel št. 808/2 in 808/5, obe k.o. 1038 Plazovje, ki sta v lasti gospoda Aleša Tomiča, Globoko 6, 3272 Rimske Toplice. Slednji je na mejni obravnavi predstavnikom DRI pogojeval soglasje za odmero in prodajo dela lastnih nepremičnin z možnostjo odkupa parc. št. 979/1 k.o. Plazovje, katere lastnik je Javno dobro v upravljanju Občine Laško in v naravi predstavlja del opuščene ceste ter se lokacijsko nahaja med zemljišči, ki so v lasti gospoda Aleša Tomiča.

Iz potrdila o namenski naravi zemljišča številka: 478-22/2018 z dne 23. 5. 2018 je nepremičnina s parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje (ID 4362692) po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče, zato se zanjo predlaga ukinitvev javnega dobra in vpis lastninske pravice na Občino Laško. Slednje bo omogočalo izvedbo nadaljnjega postopka odprodaje nepremičnine s parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Priloge:

- predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje
- poročilo o parceli
- zemljiško knjižni izpisek

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15 – UPB1) je Občinski svet Občine Laško na __. seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 979/1 k.o. 1038 Plazovje (ID 4362692) – zemljišče v izmeri 269 m².

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

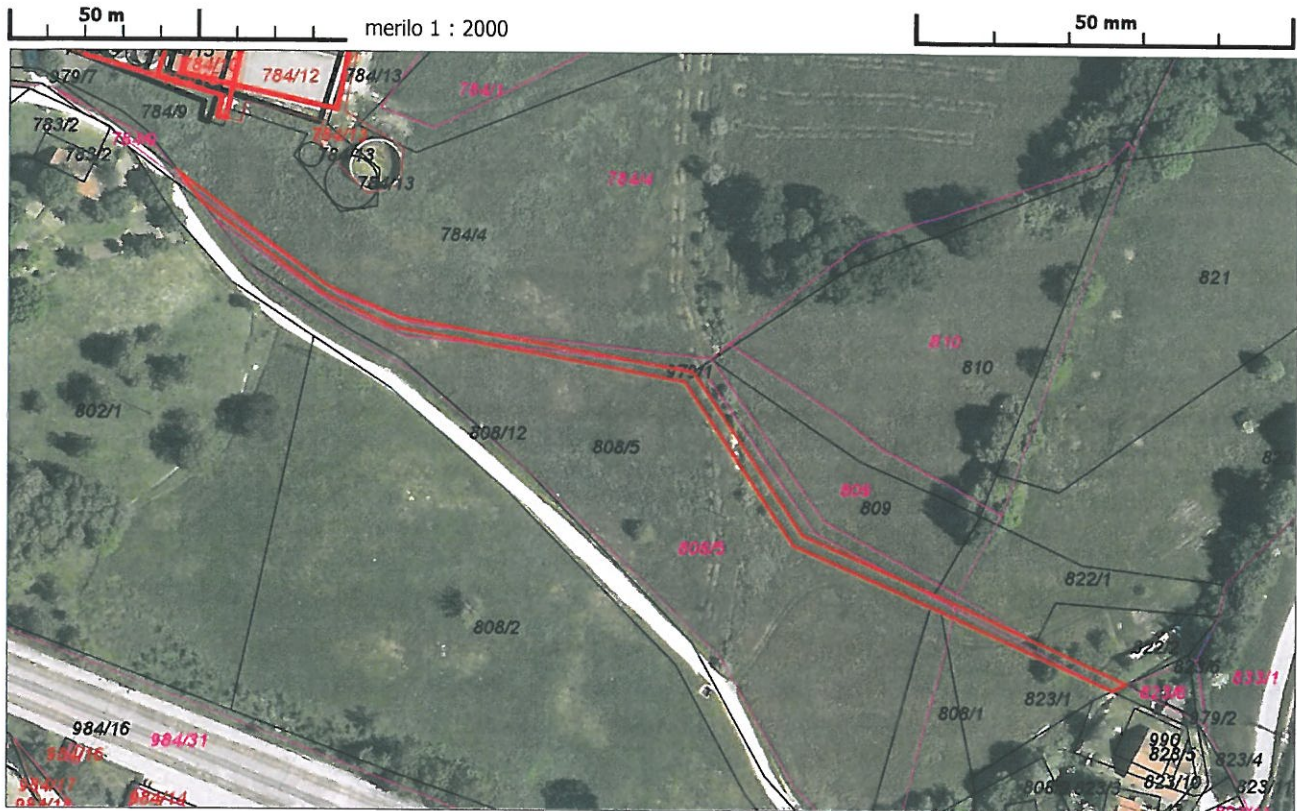
Številka:

Laško, dne _____

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

POROČILO O PARCELI

parcela: **979/1** št. parc. delov: **1** površina parcele po zemljiškem katastru (m2): **269,0**
 katastrska občina: **1038-PLAZOVJE** vrednost nep.: **99 €** informativna grafična površina parcele (m2): **883,4**

**Osnovni podatki o parceli:**

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Pov. BON (m2)	Urejena	ZKN	St. zaupanja
PLAZOVJE	979/1	269,0	22	0,0	NE	NE	5

Lastniki (ZKP):

Lastnik	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
JAVNO DOBRO	1/1		0		

Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:

Št. nepremičnine:	1333111	Vrednost nepremičnine:	99€
Pripadajoče parcele:			
Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
1038	PLAZOVJE	979/1	99€

Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	26,3 %	7,2 %	16 %	16,1 %
Naklon [°]	14,7 °	4,1 °	9,1 °	9,2 °
Višina	239,5 m	226,2 m	232,8 m	233,2 m

Naselje (RPE):

Občina	Naselje
LAŠKO	GLOBOKO

Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
GLOBOKO	GLOBOKO	7A	3272	Rimske Toplice	3	21,1

Šolski okoliš (RPE):

Ime
OŠ A. AŠKERCA RIMSKE TOPLICE

Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):

Ime	Ime PE
RIMSKE TOPLICE	KRAJEVNA SKUPNOST

GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	4,2
Kabelska kanalizacija	4,5
Kanalizacija	44,4
Toplotna energija	8697,4
Vodovod	31,9
Zemeljski plin	3765,6
Železnica	106,6

GJI infrastruktura na parceli:

Ime	Dolžina na parceli (m)
Električna energija	47,5
Kabelska kanalizacija	24,7
Telekomunikacijski vod	24,7

Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
--------------	--------	--------------

Savinja	2	178,3
---------	---	-------

Vodovarstvena območja - oddaljenost manj kot 1 km (ARSO):

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Oddaljenost (m)
Občinski nivo	CELJE	2	640	899,1

Erozijska območja(ARSO):

Opis območja	Delež parcele (%)
Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	100,00

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Intenzivni sadovnjak	IS	1221	11,68
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	0,00
Trajni travnik	T	1300	88,32

Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
OPN - podrobna namenska raba Laško	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	EUP oznaka: OP, OPPN oznaka: PIP	55,24
OPN - podrobna namenska raba Laško	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K2	EUP oznaka: GL-1, OPPN oznaka: PIP	44,76

Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Laško	11. april 2018	MNZ
Dejanska raba	Občina Laško	30. april 2018	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Erozijska območja	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
HS - Hišne številke	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:5000, leto 2014)	Občina Laško	29. avgust 2014	GURS
NA - Naselja	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
OPN - podrobna namenska raba	Občina Laško	12. marec 2018	
PRS	Občina Laško	30. april 2018	AJPES
REN	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
Šolski okoliš	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
Vaška skupnost	Občina Laško	17. maj 2018	GURS
Vodovarstvena območja - državni nivo	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO

datum in čas izpisa: 23. maj 2018 17:05:35

uporabnik: stanka.jost@lasko.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

stran 3 od 5



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.5.2018 - 15:32:26

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1038 979/1

katastrska občina 1038 PLAZOVJE **parcela** 979/1 (ID 4362692)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8467829
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: javno dobro
naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini