

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 12. 4. 2018

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja Občine Laško, ki jih lahko sklepa Občina Laško v letu 2019

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 11. aprila 2018
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 11. aprila 2018
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 11. aprila 2018

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen, 12. člen in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in
- Sklep župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018.

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško in jih lahko sklepa Občina Laško v letu 2019.

Obrazložitev:

Predlagani akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20% od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Laško, ne da bi bili predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, znaša 341.549 €. Navedena vrednost predstavlja 20% skupne vrednosti pravnih poslov iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško, ki v proračunu za leto 2019 znaša skupaj 1.707.749 €. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko torej vrednost pravnih poslov povezanih z nepremičnim

premoženjem poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar znaša skupaj 2.049.298 €.

Podobno veja tudi za premičnine. Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2019 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem znaša 8.120 €. Navedena vrednost predstavlja 20% skupne vrednosti pravnih poslov iz Načrta pridobivanja premičnega premoženja, ki v proračunu za leto 2019 znaša 40.600 €. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko torej vrednost pravnih poslov povezanih s premičnim premoženjem poveča na skupno 48.720 € za proračunsko leto 2019.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Na podlagi drugega odstavka 12. člena in osmega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško na ___ seji, dne __. aprila 2018, sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019

1.

Občina Laško lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prejšnje točke tega sklepa, v višini 20% od skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 znaša 341.549 €.

3.

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prve točke tega sklepa, v višini 20% od skupne vrednosti Načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2019.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2019 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja znaša 8.120 €.

4.

O realizaciji pravnih poslov iz 2. in 3. točke tega sklepa se poroča na rednih sejah Odbora za gospodarski razvoj, Občinskemu svetu Laško pa skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2019.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019.

Številka: 478-0052/2017-10503

Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek