

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 12. 4. 2018

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 11. aprila 2018
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 11. aprila 2018
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 11. aprila 2018

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in
- Sklep župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018.

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 predstavljata 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premožljivim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V času od prve obravnave Proračuna Občine Laško za leto 2019 je začel veljati novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Novi zakon v drugem odstavku 91. člena predvideva, da se postopki načrtovanja s stvarnim premoženjem za leto 2019, ki so se začeli do uveljavitve tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve.

Glede na dejstvo, da je datum pričetka ključnega pomena za potek postopka načrtovanja in njegovo dokončanje po ZSPDSLS je pristojno Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje,

Sektor za sistemsko urejanje predlagalo, da ob upoštevanju okoliščin postopek načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 formalno začnemo do 10. 3. 2019 s sklepom župana o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz:**

- **Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m² in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih eurov za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki; velikosti parcele; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

Načrt ravnanja s premoženjem je sestavljen iz:

- **Načrta pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- **Načrta razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2019 predviden samo **Načrt pridobivanja premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** vrsti premoženja (motorna vozila, informacijska oprema in drugo premoženje); količini premoženja izraženi v številu posameznih premoženj; planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih eurov za leto na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 potrebno v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vključiti nepremičnine in premoženje, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2019 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2019. Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in realizacije proračuna za leto 2019 znašajo 1.061.023 €. Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 znašajo 646.726 €. Za realizacijo Načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško v letu 2019 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 40.600 €.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloge:

- I. Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 s prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b)
 - Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3)
- II. Obrazložitev k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 s kartografskim delom

I. Predlog sklepa s prilogami:

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško na ___ seji, dne __. aprila 2018, sprejel naslednji

S K L E P **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2019**

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2b.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 646.726 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.061.023 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 40.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019.

Številka: 478-0052/2017-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2019

Upravljalavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
9.	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
10.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
11.	05680-SZ	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
12.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
13.	07120	drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.087	24.005 €
14.	05680-SZ	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
15.	07120	parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	3.732	50.000 €

16.	07120	parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	2.138	8.000 €
17.	07120	deli parc. št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	600	2.000 €
18.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
19.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	97.000 €
Skupaj vrednost programa						646.726 €

Opomba: Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2019.

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2019

Upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
3.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
4.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	del 1155/5 in 1155/6	2.120	21.800 €
5.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
7.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
Skupaj vrednost programa					645.674 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2019

Upravljalavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
4.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
5.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	73.500 €
6.	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	ID znak: 1026-390-3	35,40	24.147 €
		Skupaj vrednost programa			117.335 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2019

Upravljaliec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	79.600 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028-890/3-1	19.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	160.000 €
		Skupaj vrednost programa					298.014 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2019

Upravljaliec: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva v €
1.	Strojna računalniška oprema	14	12.000 €
2.	Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme	5 + 3	11.600 €
3.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	12.000 €
4.	Druga osnova sredstva	8	5.000 €
	Skupaj vrednost programa		40.600 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2019. **Sredstva so planirana znotraj proračunske postavke 04530 Nabava opreme – OU.**

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 12. 4. 2018

II. OBRAZLOŽITEV K NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2019 S KARTOGRAFSKIM DELOM

I Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019:

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 so vključene naslednje nepremičnine:

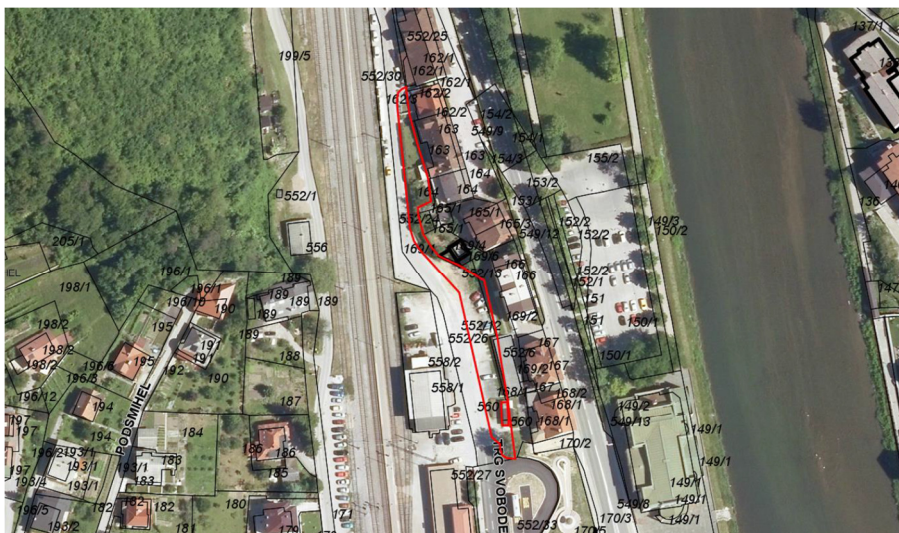
1. **Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 7.000 m², ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu in**
2. **Zemljišča v izmeri 4.000 m², ki so potrebna za izgradnjo travnatega nogometnega igrišča v Debru - zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo nogometnega igrišča v Debru in izgradnjo spremljajočih površin.**



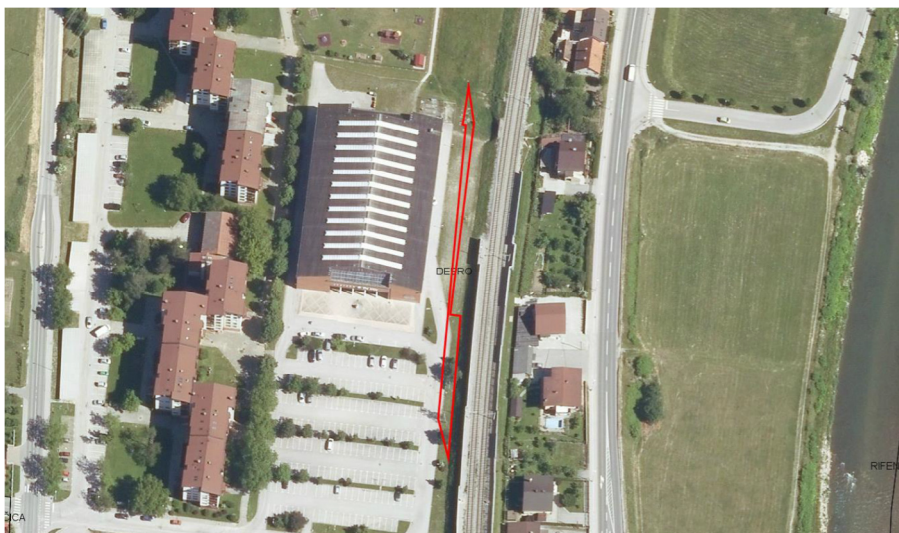
3. **Parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.088 m² – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah.**



4. **Parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju KC1a Laško namenjenih občinski rabi. Skupna površina zemljišč znaša 1.071 m². Ocenjena vrednost zemljišč po evidencah SŽ znaša 38.845 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišča že sedaj uporablja in ne bodo nikoli namenjena železniški dejavnosti.



5. **Parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro.** V naravi gre za brežino med dovozno cesto za dvorano Tri lilije in zemljiščem ob železnici, v izmeri 405 m² in posplošeno tržno vrednostjo 1.312 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišče uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišče že sedaj uporablja in ni namenjeno železniški dejavnosti.



6. **Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica** – zemljišča okvirne velikosti 4.000 m² potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. S cenitvenim poročilom ocenjena tržna vrednost 1 m² zemljiških parcel znaša 29 €/m². Glede na primerljive posle in ob upoštevanju dejstva, da smo nekaj nepremičnin pridobili v postopku razlastitve, nekaj pa tudi že odkupili ocenjujemo, da bomo za nakup vseh nepremičnin na tem območju potrebovali še okoli 55.000 €.



7. **Del parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88 in 232, vse k.o. 1038 Plazovje** – del zemljišča velikosti 1.981 m², ki predstavljajo cestni svet kategorizirane ceste in križišče na JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice. V letu 2016 je bil izvedene postopek odmere, ki pa še ni zaključen. Posplošena tržna vrednost dela zemljišča po evidencah GURS znaša 4.500 €.



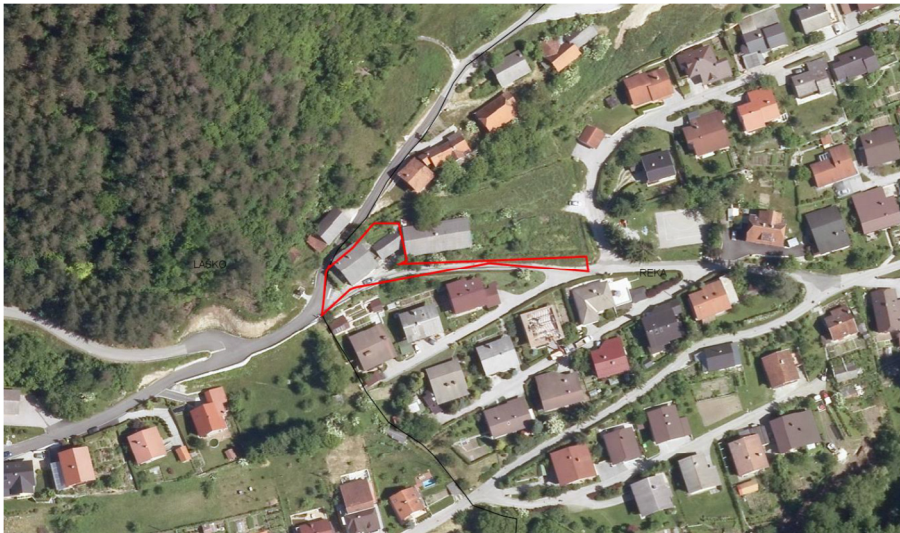
8. **Parc. št. 602 in 608, obe k.o. 1023 Slivno** – prenos zemljišča, ki je v lasti Kmetijske zadruga Laško in za katere potekajo aktivnosti potrebnih za pripravo pravnih podlag za prenos lastništva na Občino Laško. Skupna velikost zemljišč je 59.952 m². Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 23.764 €.



9. **Del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - del JP Flis-Starc** – nakup dela zemljišča za potrebe ureditve zemljiško knjižnega stanja javne poti. Ocena vrednosti celotnega zemljišča po GURS znaša 2.825 €.



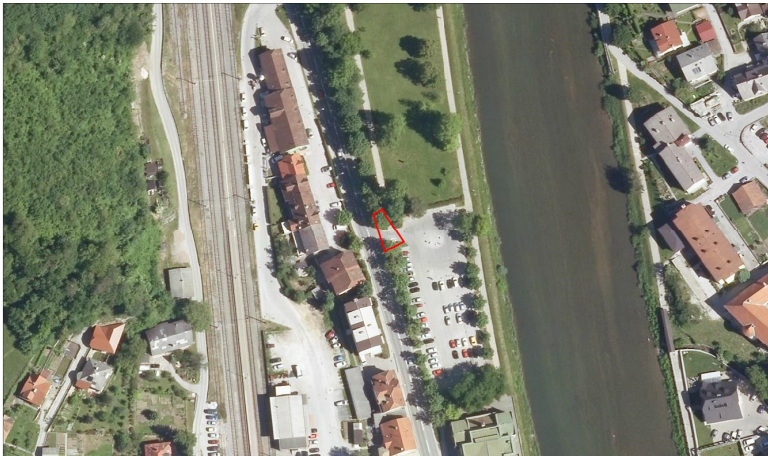
10. **Del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka** – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m² na delu javne poti. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.



11. **Parc. št. 1246/25,1246/26,1246/28,1246/30,1246/33,1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12, vse k.o. 1024 Rifengozd** – zemljišča v izmeri 5.556 m² na delu bodoče javne poti na Tovsto. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.



- 12. Zemljiška parcela št. 153/1, k.o 1026 Laško, v izmeri 102 m².** Zemljišče v naravi predstavlja uvoz na parkirišče za kulturnim centrom v Laškem. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 2.652 €.



- 13. Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško –** Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 24.005 €.

- 14. Del zemljiške parcele št. 52, k.o. 1029 Lahomšek –** Gre za del zemljišča, ki se nahaja pod komunalnim delom čistilne naprave v Modriču. Predvidevamo, da bo v letu 2018 narejena odmera komunalnega dela ČN Laško, kar je osnova za prenos lastninske pravice na približno 11.000 m² zemljišča. Ocenjena vrednost sorazmernega dela zemljišča po množičnem vrednotenju GURS znaša 37.570 €.



- 15. Nepremičnine s parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek,** v skupni izmeri 3.732 m² in orientacijski vrednosti 50.000 €. Nepremičnine so v zasebni lasti in so namenjene izvedbi protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu.



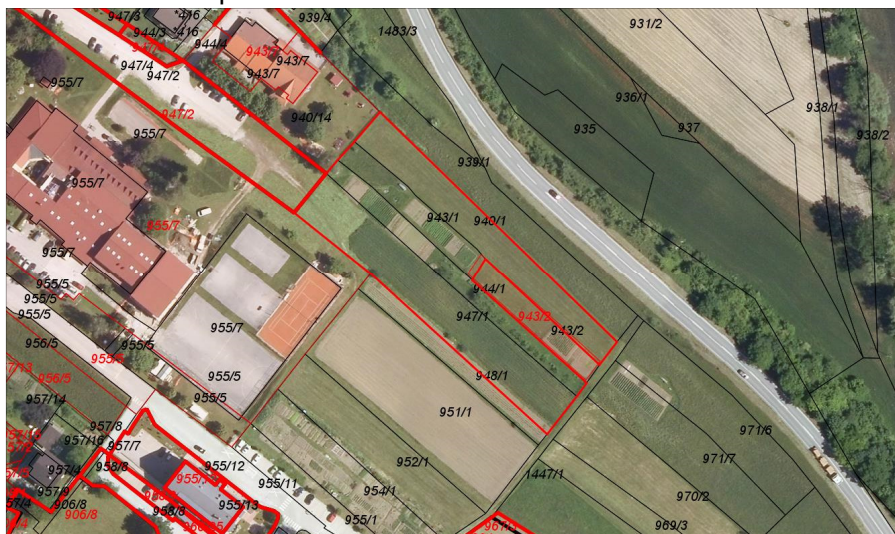
- 16. Zemljiški parceli št. 294 in 296, obe k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 2.138 m² in orientacijski vrednosti 8.000 €. Zemljišča so v zasebni lasti in so namenjene izvedbi protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu.**



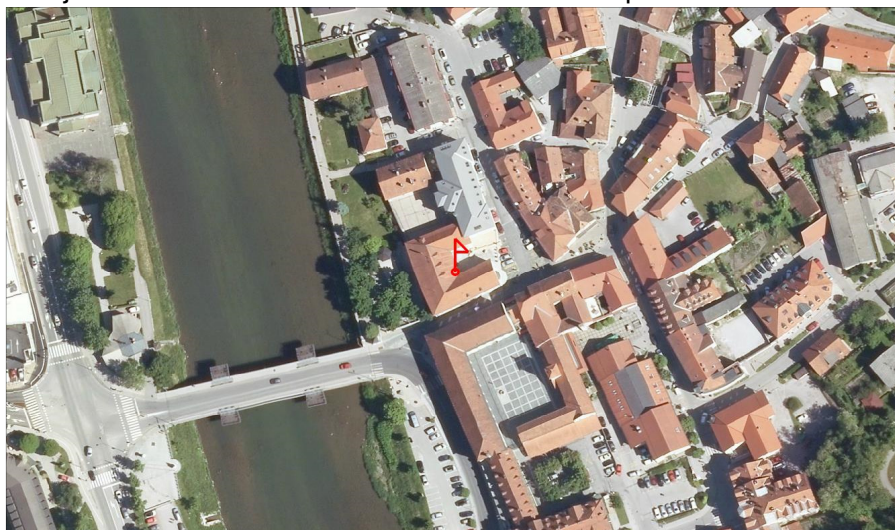
- 17. Deli zemljiških parcel št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vse k.o. 1030 Lahomno, v okvirni velikosti 600 m² in orientacijski vrednosti 2.000 €, namenjena gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.**



18. Deli zemljiških parcel št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 2.000 m² in orientacijski vrednosti 60.000 €. Zemljišča so namenjena širitvi zelenih igralnih površin pri Vrtcu Rimske Toplice.



19. Solastniški delež v višini 25,28% na nepremičninah s parc. št. 256, k.o. 1026 Laško – Odkup solastniškega deleža TD Laško na objektu bivšega Hotela Savinja v Laškem s spremljajočim zemljiščem v izmeri 1.522 m². Vrednost deleža po GURS znaša 97.000 €.



II Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019:

2) Načrt razpolaganja z zemljišči:

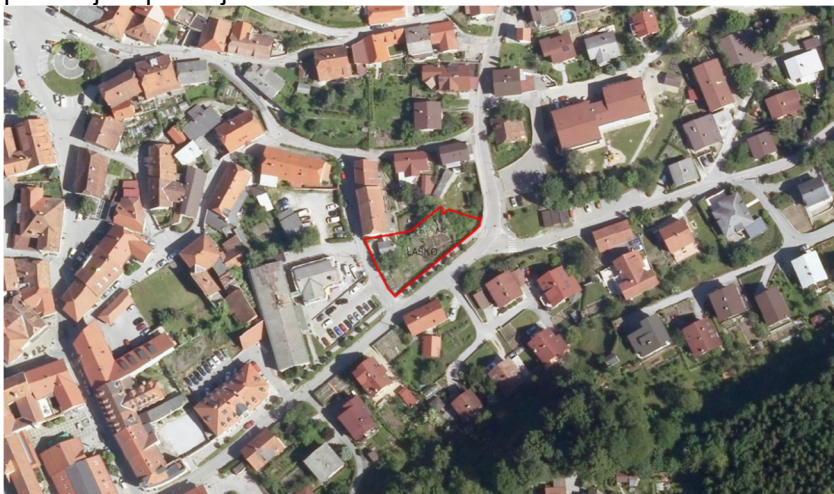
1. Zemljiške parcele št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375 in 1376, k.o. 1039 Rimske Toplice – Zemljišča namenjena širitvi kompleksa centralno storitvenih dejavnosti na lokaciji stare pošte v Rimskih Toplicah, v skupni izmeri 4.874 m² in ocenjeni vrednosti 175.259 €.



2. **Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m² in ocenjeni vrednosti 27.360 €.



3. **Zemljiške parcele št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7, k.o. 1026 Laško** – Zemljišča v Kareju 5 SMJ Laško, namenjena gradnji dveh manjših večstanovanjskih objektov, v skupni izmeri 765 m². Ocenjujemo, da je zemljišče glede na primerljive prodaje vredno 61.600 €.



4. **Parcele št. 1155/6 in del parc. št. 1155/5, k.o. 1022 Rečica** – Stavbno zemljišče v izmeri 2.120 m² namenjeno gradnji objektov za izvajanje obrtne dejavnosti v obrtni coni Rečica. Na zunanji meji zemljišč je bil v letu 2017 izveden mejno ugotovitveni postopek, v letu 2018 pa parcelacija v skladu s prostorskimi akti. Zemljišča so primerna za izvajanje mirne obrtne dejavnosti. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 21.800 €.



5. **Solastniški delež (33,29%) na delu skupnega zemljišča s parc. št. 1764/1 – zemljišče pod garažo v izmeri 22 m² in parc. št. 1764/2 – zemljišče pod garažo 20 m², k.o. 1860 Širje.** Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 1.496 €.



6. **Parc. št. 738/1 in 739/0, obe k.o. 1036 Vrh nad Laškim,** po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč, s skupno površino 4.999 m² površin ter z ocenjeno tržno vrednostjo po cenitvenem poročilu sodnega cenilca za kmetijstvo 8.159 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih kmetijskih zemljišč in ima status kmeta.



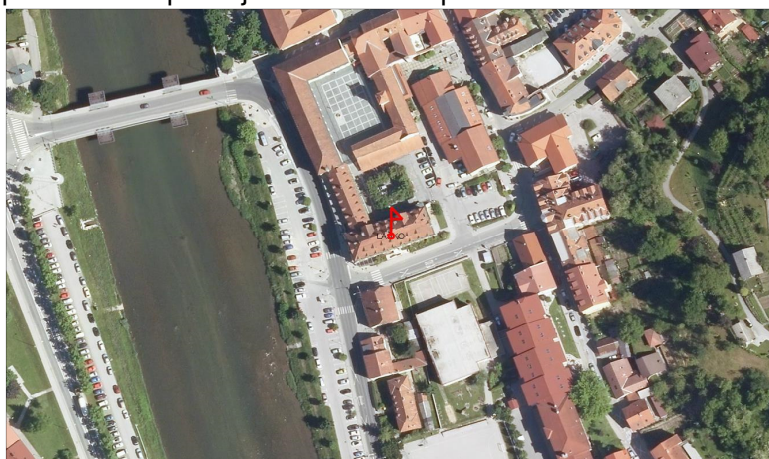
7. **Zemljiška parcela št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598),** v izmeri 11.614 m². Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče (Sklep Vlade RS, št. 350-00/2001-39 z dne 20. 9. 2001 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Laško z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin

planskih aktov Republike Slovenije) namenjeno gradnji doma starejših. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 350.000 €.



2a) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb:

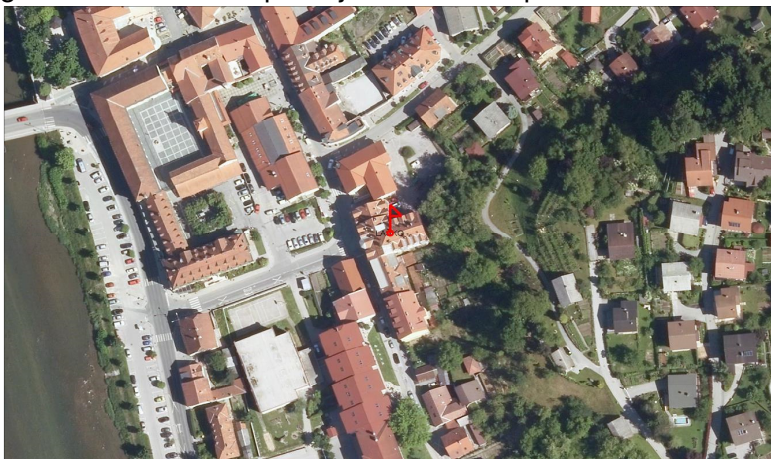
- 1. Solastniški del na delu stavbe št. 42 sušilnica v izmeri 6,70 m² in solastniški del na delu stavbe št. 41 skupna shramba v izmeri 3,55 m², oba v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem.** Orientacijska vrednost obeh delov stavbe znaša 4.100 EUR. Zanimirani kupec je lastnik stanovanja v objektu. Občina ima na delu stavbe št. 42 solastniški delež 6,78% in na delu stavbe št. 41 solastniški delež 9,16%, primerna temu je tudi orientacijska vrednost deleža kupnine.
- 2. Solastniški del na delu stavbe št. 48, v izmeri 13,03 m², v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1a, v Laškem.** S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 4.561,00 €, delež občine v kupnini pa znaša 1.341,32 €. Zanimirani kupec je lastnik poslovnega prostora bivše slaščičarne Chocola, obravnavana površina pa v naravi že predstavlja del njegovega poslovnega prostora. Solastniki so že pred leti ob priliki preurejanja objekta izdali soglasje k preureditvi dela zračnega hodnika v poslovni prostor ter k prodaji obravnavane površine.



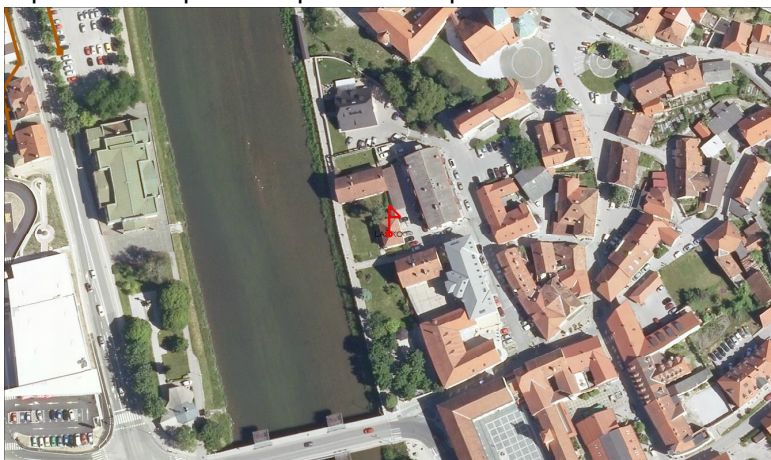
- 3. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m² neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter.** Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Trenutno najemnik je zainteresiran za nakup poslovnega prostora. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €, pred razpolaganjem z nepremičnino bo nepremičnina tudi predmet cenitve.



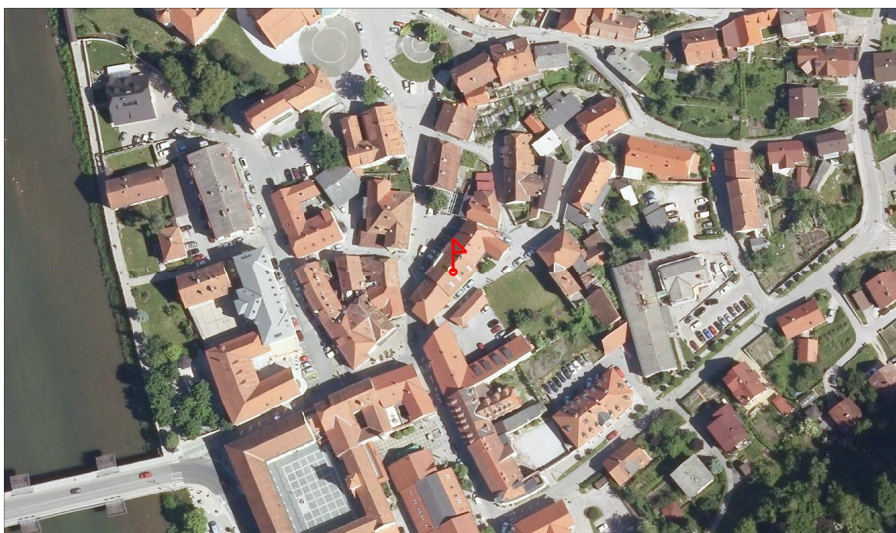
4. **Del stavbe št. 1026-285 – del skupnega hodnika v izmeri 4 m² površine, na naslovu Kidričeva ulica 2, 3270 Laško.** Nepremičnina v naravi predstavlja del skupnega hodnika pred vhomom v stanovanje št. 2, katerega lastnica je zainteresirana za nakup. Ocenjujemo, da je glede na realizirane prodaje vrednost nepremičnine 1.100 €.



5. **Poslovni objekt na naslovu Valvasorjev trg 4, 3270 Laško v k.o. 1026 Laško - parcela št. 261/3 (ID 6463866).** Nepremičnina v naravi predstavlja prazen poslovni objekt, v treh nadstropjih, z neto tlorisno površino 196,60 m², stoječ na parc. št. 261/3, k.o. 1026 Laško v izmeri 196,60 m². Vrednost nepremičnine po množičnem vrednotenju GURS znaša 64.264 €, pred razpolaganjem z nepremičnino pa bo nepremičnina predmet cenitve.



6. **Enosobno stanovanje v izmeri 35,40 m² in orientacijski vrednosti 24.147 €, na naslovu Mestna ulica 5, 3270 Laško - ID znak: 1026-390-3.** Nepremičnina v naravi predstavlja starejše enosobno stanovanje v pritličju objekta Mestna ulica 5, 3270 Laško. Zainteresirani kupec nepremičnine je lastnik manjšega sosednjega stanovanja.



2b) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:

- 1. Parcela št. 602/4, k.o. 1039 Rimske Toplice, velikosti 1.249 m².** – Objekt starega zdravstvenega doma s spremljajočim zemljiščem. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 79.600 €.



- 2. Parc. št. 149.S, 1137/2, 1137/3, 1160/6, k.o. 1030 Lahomno** – starejši objekt na naslovu Tevče 25, 3270 Laško, s spremljajočim zemljiščem. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 26.100 €.



- 3. Parcele št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče** – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče. Ocenjena vrednost nepremičnin, t.j. stavbnih zemljišč v skupni izmeri 1.202 m² znaša 8.414 €.



4. **Parc. št. 890/3 k.o. 1028 Sedraž** – Gre za pozidano zemljišče v izmeri 308 m², na katerem se nahaja objekt, ki je v zelo slabem stanju. Občina Laško je nepremičnino dobila v izvršilnem postopku. Objekt je v posesti bivše lastnice Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 19.800 €.



5. **Parc. št. *317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel** – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m² površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m² neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. S strani sodnega cenilca ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €. Cenilec je na podlagi opravljenega ogleda in predložene dokumentacije, zaradi dotrajanosti objekta, pri oceni nepremičnine upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.



6. **Nepremičnine s parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško** – zemljišča in stavba na območju stare komunale v Laškem, v skupni izmeri 1.388 m² so na podlagi primerljivih prodaj

ocenjena nekje na 160.000 €. Gre za enega zadnjih kompleksov znotraj SMJ Laško na katerem je možna gradnja za stanovanjsko in poslovno dejavnost.

