

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 12. 4. 2018

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 11. aprila 2018
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 11. aprila 2018
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 11. aprila 2018

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in
- Sklep župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018.

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018.

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 predstavlja 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana. Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz:**

- **Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v

kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m² in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih eurov za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki; velikosti parcele; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi je Občinski svet Laško na 23. seji sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v letu 2018.

Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2018 potrebno v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vključiti dodatne nepremičnine, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško je osnova za nadaljnje izvrševanje proračuna za leto 2018 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2018.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 znašajo 1.044.685 €. Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 znašajo 1.628.254 €. Načrt pridobivanja premoženega premoženja Občine Laško za leto 2018 v skupni višini 40.600 € se ne spreminja.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloge:

- I. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 s spremenjenimi in dopolnjenimi prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b)
 - Načrt pridobivanja premoženega premoženja (Preglednica 3)
- II. Obrazložitev k spremembah in dopolnitvam Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 s kartografskim delom

I. Predlog sklepa s prilogami:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018, št.: 478-52/2017-10503 z dne 20. decembra 2017 in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško na ___ seji, dne __. aprila 2018, sprejel naslednji

S K L E P **o spremembah in dopolnitvah** **Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2018**

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 št.: 478-52/2017-10503 z dne 20. decembra 2017 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.628.254 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.044.685 €".

2. člen

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2018 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Preglednica 1,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči – Preglednica 2,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - Preglednice 2b,
- in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2018.

Številka: 478-0052/2017-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2018

Upravljavlec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, vse k.o. 1022 Rečica, parc. št. 675, 1123/37, 1123/39, 1208/31, 1208/39, 1211/30, 1211/32, 1124/1, 1124/2, 1214/8, 1214/10, 1208/25 in ostale	zemljišča	Laško	3.500 424	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680-SZ	parc. št. 576/110, 576/122, 576/146 in 576/151, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	3.470	brezplačen prenos po zakonu
9.	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
10.	07120	parc. št. 372/3, 373/6, 373/8, 1019/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4 in 1086/5, vse k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu JP Sedraž – Govce in LC Sevce- Sedraž-Belovo – Marno	zemljišča	Laško	2.492	14.000 €
11.	05680-SZ	del. parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
12.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse	zemljišče	Laško	300	3.412 €

		k.o. 1025 Reka – del JP				
13.	05680-SZ	1246/25,1246/26, 1246/28,1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
14.	06301-ŠP	nepremičnina ID 2650-406-1 – del stavbe na naslovu Poženelova ulica 22, 3270 Laško	del stavbe - 4/5 deleža	Laško	4.788	400.000 €
15.	07120	671/6, 671/8 in 671/10, k. o. 1032 Šentrupert	zemljišče	Laško	145	2.320 €
16.	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
17.	07120	parcela št. 562/9 in 562/10, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	63	800 €
18.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	1.000 €
19.	07120	parcela št. 179/2, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	154	2.464 €
20.	07120	parc. št. 134/0, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče	Laško	1.739	27.824 €
21.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
22.	07120	parc. št. 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/4, 313/3, 314/16, 314/13, 314/6, 314/7, 314/17 in 315/3, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča za izvedbo protipoplavnih ukrepov	Laško	42.098	180.000 €
23.	07120	Odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP, poleg ostalih: • LC Svetina – Kanjuce – Selo – Šentrupert; • parc. št. 886/16 k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišča	Laško	2.087 402	24.005 €
24.	05680-SZ	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
25.	05680 - ST	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo	Laško	1.388	150.000 €
26.	09342 - VO	parc. št. 131/1, 128, 133/1, 133/2, 133/3, 386/4 vse k.o. 1022 Rečica;	vodovarstveno območje nad vrtino H5, Zajetja Babe 1- 3 in klorirna postaja	Laško	340.690	120.000 €

27.	09342 - VO	parc. št. 812, 813, 814, 818/1, 821, 850, 851, 856, 996, 817/2, 999, 1001/1, 1006, 1007, 1008, 815, 837, 838, 841/2, vse k.o. 1039 Rimske Toplice	vodovarstvena območja nad zajetji: Lurd, z zajetji Lurd 1, Lurd 2 in Lurd 4; Borovke; Ogeče ter zajetji Ogeče 1 delno in 2; Jepihovec z zajetji;	Laško	378.073	116.000 €
28.	09342 - VO	parc. št. 707/25, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče z vodnim izviro Lokavec	Laško	43.667	14.000 €
29.	09342 - VO	Odkup cevovoda s črpališčem in zajetjem v delu opuščenega Rudnika Laško	etaža glavnega rova z zračilnimi jaški in jaški ter z izviri Jožefa in Govce	Laško		100.000 €
30.	07120	parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	3.732	50.000 €
31.	07120	parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	2.138	8.000 €
32.	07120	deli parc. št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vsa k.o. Lahomno	zemljišče	Laško	600	2.000 €
33.	07120	parc. št. 1227/34, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	383	8.273 €
		Skupaj vrednost programa				1.628.254 €

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen z načrtovanimi proračunskimi sredstvi v okviru **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 130.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov:**
 - Nakup drugih zgradb in prostorov 400.000 €,
 - Nakup zemljišč 100.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – Nakup zemljišč 340.000 €;**

in

NRP – OB057-16-0007 – Nakup nepremičnin in opreme za vodooskrbo:

1. **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodooskrbo – Nakup zemljišč 350.000 €.**

Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2018.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	dodatne nepremičnine v programu

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2018

Upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	1382/4, 1383/1 in 1383/3	6.638	209.097 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
4.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
5.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1110, 1112, 1155/5, 1155/6		87.660 €
6.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
7.	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/36, 552/37 (podelitev stavbne pravice ob pogoju delne prodaje po dokončanju objektov)	153	15.750 €
8.	Laško	1030 Lahomno	1550/8	48	768 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	862/2	206	3.296 €
10.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
12.	Laško	1029 Lahomšek	342/25, 342/26 in 342/29	756	28.728 €
13.	Laško	1026 Laško	del parc. 381/1 (nova parc. št. 381/27)	109	1.962 €
14.	Laško	1026 Laško	411/3	777	11.655 €
15.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	1285/6	169	2.704 €
17.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
18.	Laško	1041 Lokavec	747/4	200	271 €
19.	Laško	1038 Plazovje	parc. št. 980/1	94	138 €
20.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128, vse k.o. 1041 Lokavec – 1/2 solastniškega deleža nepremičnin	381.478	48.000 €
21.	Laško	1027 Šmihel	1347/4, 1347/14, 1347/16 in 1356/2		4.980 €
		Skupaj vrednost programa			689.050 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2018

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice	solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1)	77,20	13.890 €
4.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
5.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
6.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	73.500 €
7.	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	ID znak: 1026-390-3	35,40	24.147 €
		Skupaj vrednost programa			131.225 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2018

Upravljalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	79.600 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028-890/3-1	19.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1029 Lahomšek	995	325	Marija Gradec 32, 3270 Laško	stavba št. 438 160 m ²	39.396 €
7.	Laško	1029 Lahomšek	326/2, 326/5, 454/1 in 454/2	1.603	Marija Gradec 33, 3270 Laško s spremljajočimi zemljišči	stavba št. 437 150 m ²	47.000 €
		Skupaj vrednost programa					224.410 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2018. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

II. Obrazložitve k spremembam in dopolnitvam s kartografskim delom

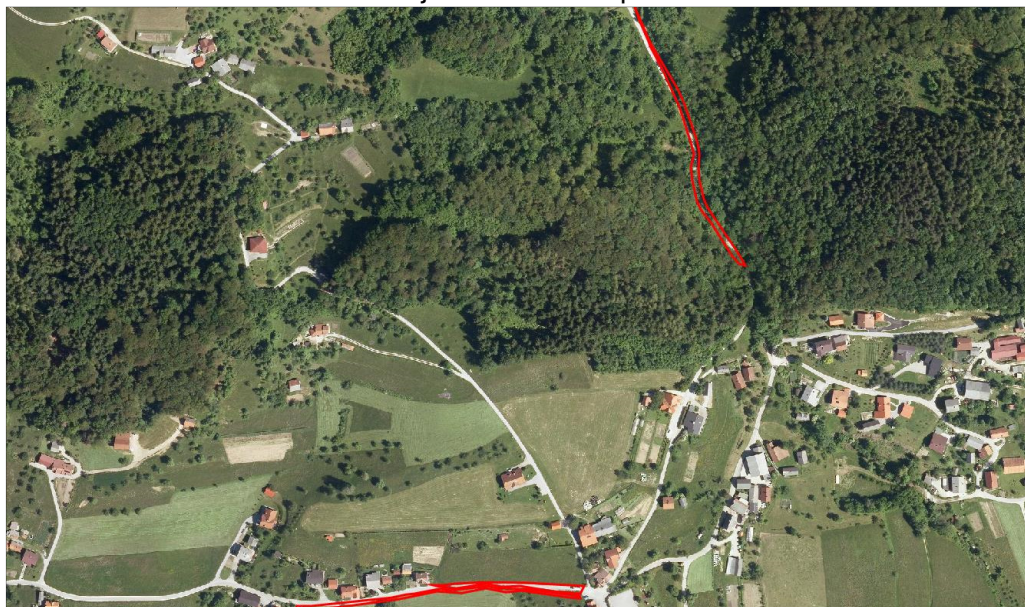
1) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2018:

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 so glede na predhodno opravljene geodetske in upravne postopke vnesene naslednje spremembe:

8. **Parc. št. 576/110, 576/122, 576/146 in 576/151, vse k.o. 1861 Obrežje** – zemljišča v skupni izmeri 3.470 m² na območju javne infrastrukture (cesta, čistilna naprava in parkirišče) v naselju Majland. Država bo zemljišča prenesla na občino v skladu z določbami 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja z namenom ureditve infrastrukturnega omrežja v naselju Obrežje pri Zidanem Mostu - Majland.

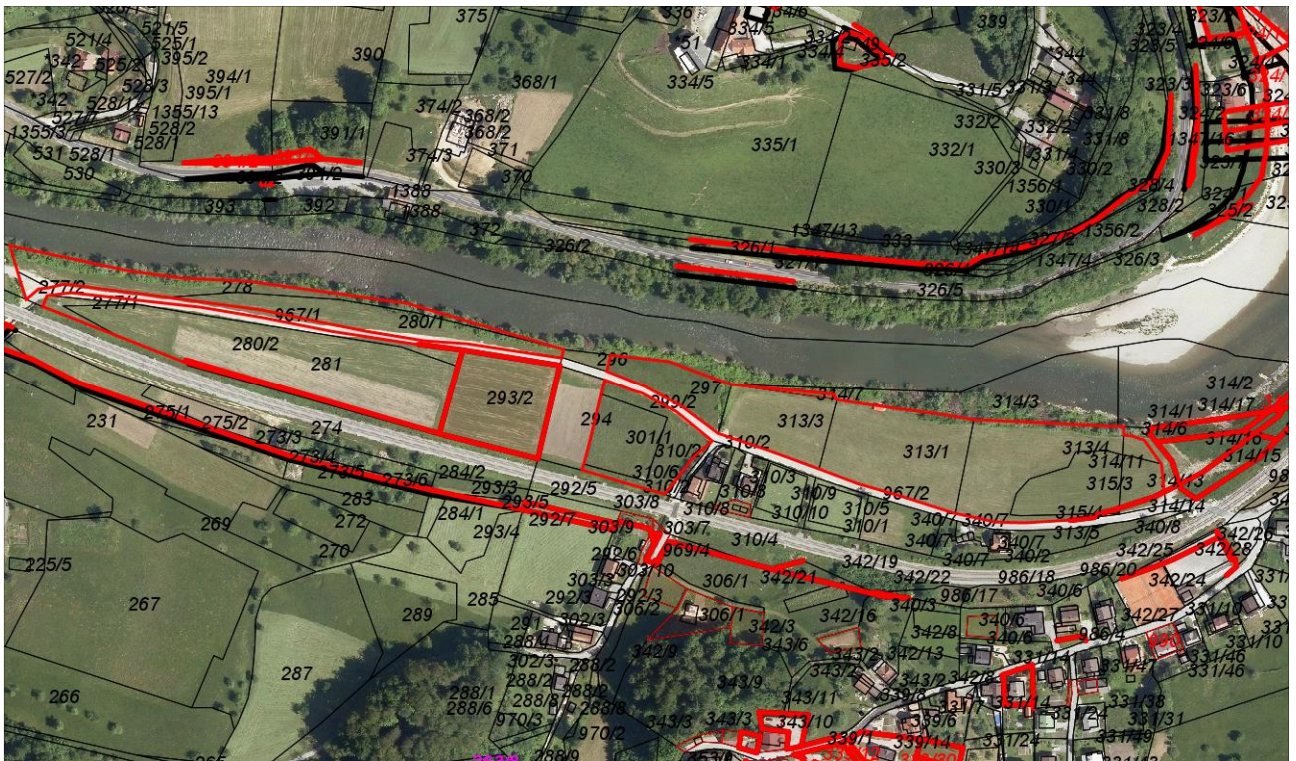


10. **Parc. št. 372/3, 373/6, 373/8, 1019/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4 in 1086/5, vse k.o. 1028 Sedraž** - Odkup zemljišč v skupni izmeri 2.492 m² na delu JP Sedraž-Govce in LC Sevce-Sedraž-Belovo-Marno. Orientacijska vrednot nepremičnin znaša 14.000 €.



22. **Zemljiške parcele št.: parc. št. 277/1, 277/2, 278, 280/1, 280/2, 281, 293/2, 297, 299/2, 301/1, 313/1, 313/4, 313/3, 314/16, 314/13, 314/6, 314/7, 314/17 in 315/3, vse k.o. 1029 Lahomšek.**
V naravi gre za delno stavbna in delno kmetijska zemljišča v skupni izmeri 42.098 m², ki so last

Pivovarne Laško Union in se nahajajo neposredno ob levem bregu reke Savinje na ovinku v Marija Gradcu, na območju bodočih protipoplavnih ukrepov. Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 180.000 €.

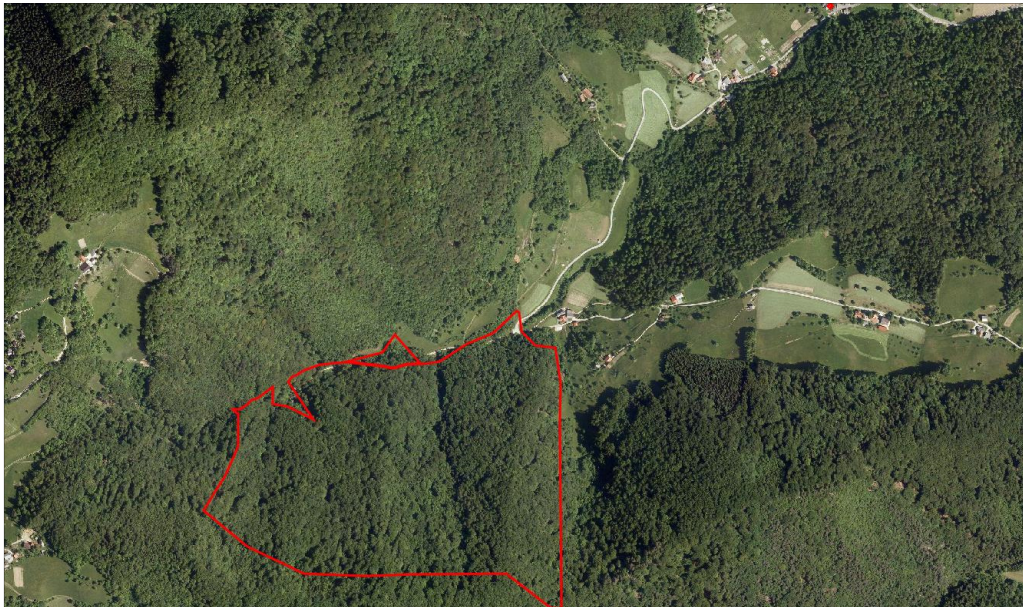


23. Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen so tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirana sredstva v skupni višini 24.005 €. Glede na predhodno opravljene meritve je za proračunsko leto 2018 predviden nakup dela zemljišč na trasi **LC Svetina-Kanjuce-Selo-Šentrupert** in **parc. št. 886/16 k.o. 1039 Rimske Toplice**, v izmeri 402 m², ki v naravi predstavlja del Čanžekove ulice.

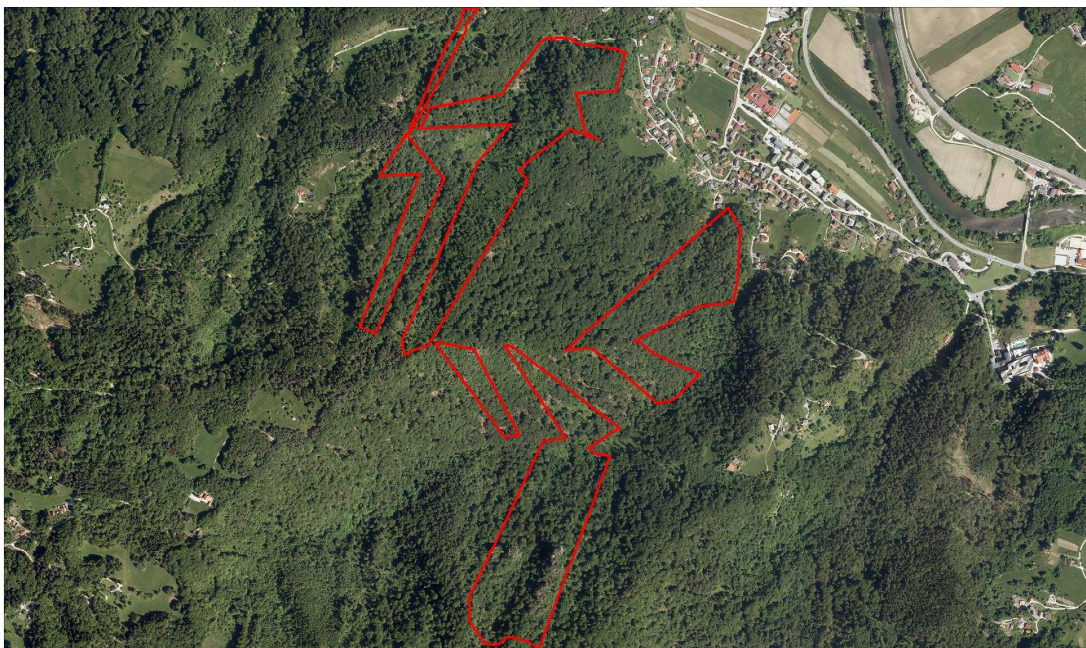


V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 se ob rebalansu proračuna I/2018 dodajo naslednje nepremičnine:

- 26. Nepremičnine s parcelnimi števkami 131/1, 128, 133/1, 133/2, 133/3 in 386/4, v skupnem obsegu 340.690 m² vse k.o. 1022 Rečica - vodovarstveno območje nad vrtino H5, Zajetja Babe 1-3 in klorirna postaja. Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 120.000 €.**



- 27. Nepremičnine parc. št. 812, 813, 814, 818/1, 821, 850, 851, 856, 996, 817/2, 999, 1001/1, 1006, 1007, 1008, 815, 837, 838 in 841/2, vse k.o. 1039 Rimske Toplice - vodovarstvena območja v skupnem obsegu 378.073 m² nad zajetji: Lurd, z zajetji Lurd 1, Lurd 2 in Lurd 4; Borovke; Ogeče ter zajetji Ogeče 1 delno in 2; Jepihovec z zajetji. Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 116.000 €.**



- 28. Parcela številka 707/25 k.o. 1041 Lokavec – zemljišče v izmeri 43.667 m² in orientacijski vrednosti 14.000 €, na katerem je vodni izvir Lokavec (Štuglajz).**



- 29. Odkup cevovoda s črpališčem in zajetjem v delu opuščenega Rudnika Laško - etaža** glavnega rova z zračilnimi jaški in jaški ter z izviri Jožefa in Govce. Orientacijska vrednost nepremičnine je 100.000 €.

Občina Laško bi z nakupom nepremičnin, opisanih v točkah od 26. do vključno 29., postala lastnica nepremičnin, glede katerih ima pravico neposredne rabe vode za oskrbo s pitno vodo iz vrtin, ki se nahajajo na predmetnih nepremičninah, ki jo je v preteklosti oziroma do sporazumne razveze koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, sklenjene med Občino Laško in Pivovarno Laško d.d., izvajala Pivovarna Laško d.d. kot koncesionar gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Laško, ki je prav zato v svojstvu koncesionarja izvajanje te gospodarske javne službe v preteklosti v svojo last tudi pridobila nepremičnine, ki so sedaj predmet tega programa nakupa.

Občina Laško ima na podlagi Delnega vodnega dovoljenja Agencije Republike Slovenije za okolje, števil. 35527-2/2005-26 z dne 5.11.2013 ter Odločbe o spremembi vodnega dovoljenja Agencije RS za okolje števil. 35527-200/2013-3 z dne 12.12.2013 dovoljenje za neposredno rabo vode za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba iz vodnih virov, ki se nahajajo na nepremičninah, opisanih v točkah od 26 do 29 tega programa nakupa in na njih kot izvajalec gospodarske javne službe to dejavnost tudi izvaja.

- 30. Parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek -** Nepremičnine v skupnem obsegu 3.732 m² so zasebna last in se nahajajo na območju bodočih protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu. Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 50.000 €



- 31. Parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek –** Zemljišči v skupnem obsegu 2.138 m² sta v zasebni lasti in se nahajata na območju bodočih protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu. Orientacijska vrednost nepremičnin znaša 8.000 €



- 32. Deli zemljiških parcel št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vse k.o. 1030 Lahomno,** v okvirni velikosti 600 m² in orientacijski vrednosti 2.000 €, namenjena gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.



- 33. Zemljišče s parc. št. 1227/34 v k.o. 1022 Rečica,** velikosti 383 m² in ocenjeni vrednosti 8.237 € je namenjeno širitvi ceste k bodočim stanovanjskim objektom na območju KS3 Rečica – Debro.



Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

2) Načrt razpolaganja z zemljišči 2018

20) Nepremičnine s parc. št. 663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128, vse k.o. 1041 Lokavec, v obsegu 381.478 m² in ocenjeni vrednosti GURS 96.000 €. Občina Laško bo prodala ½ solastniškega deleža nepremičnin, ki jih je prejela v zapuščinskem postopku za doplačilo domske oskrbe. Zainteresirani kupec je solastnik nepremičnin.



21) Nepremičnine s parc. št. 1347/4, 1347/14, 1347/16 in 1356/2, vse k.o. 1027 Šmihel, v obsegu 381.478 m² in ocenjeni vrednosti GURS 96.000 €. Občina Laško bo prodala ½ solastniškega deleža nepremičnin, ki jih je prejela v zapuščinskem postopku zaradi doplačila domske oskrbe. Zainteresirani kupec je solastnik nepremičnin.



2a) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2018

7. Enosobno stanovanje v izmeri 35,40 m² in orientacijski vrednosti 24.147 €, na naslovu Mestna ulica 5, 3270 Laško - ID znak: 1026-390-3. Nepremičnina v naravi predstavlja starejše enosobno stanovanje v pritličju objekta Mestna ulica 5, 3270 Laško. Zainteresirani kupec nepremičnine je lastnik manjšega sosednjega stanovanja.

