



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 478-33/2016-04 05

Datum: 29. 3. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – III. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, v. d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 29. marca 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUJF in 76/15)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – III. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V postopku priprave proračuna za leto 2017 je Občinski svet Laško na 10. seji, dne 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017, na 17. seji, dne 14. decembra 2016, prvo dopolnitev in na 18. seji dne 1. marca 2017, drugo dopolnitev.

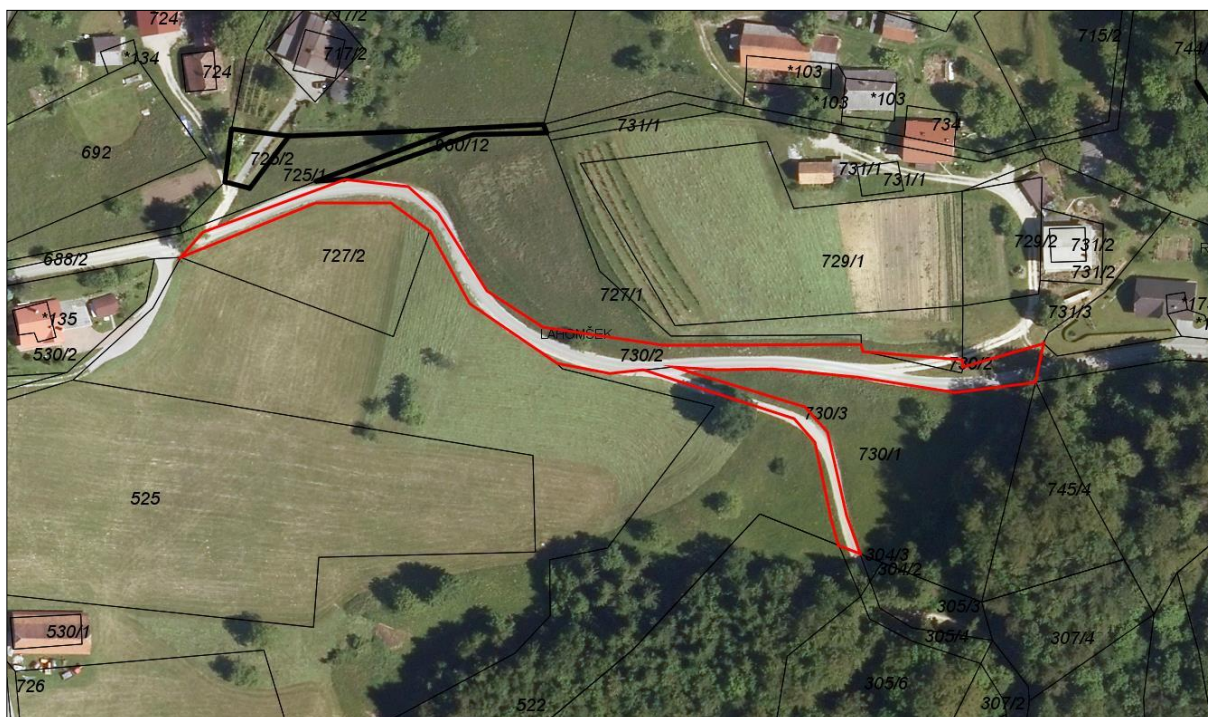
Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Glede na interes občine za vzpostavitev lastništva pod lokalnimi cestami in javnimi potmi s tokratnim sklepom predlagamo **naslednjo III. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 33:

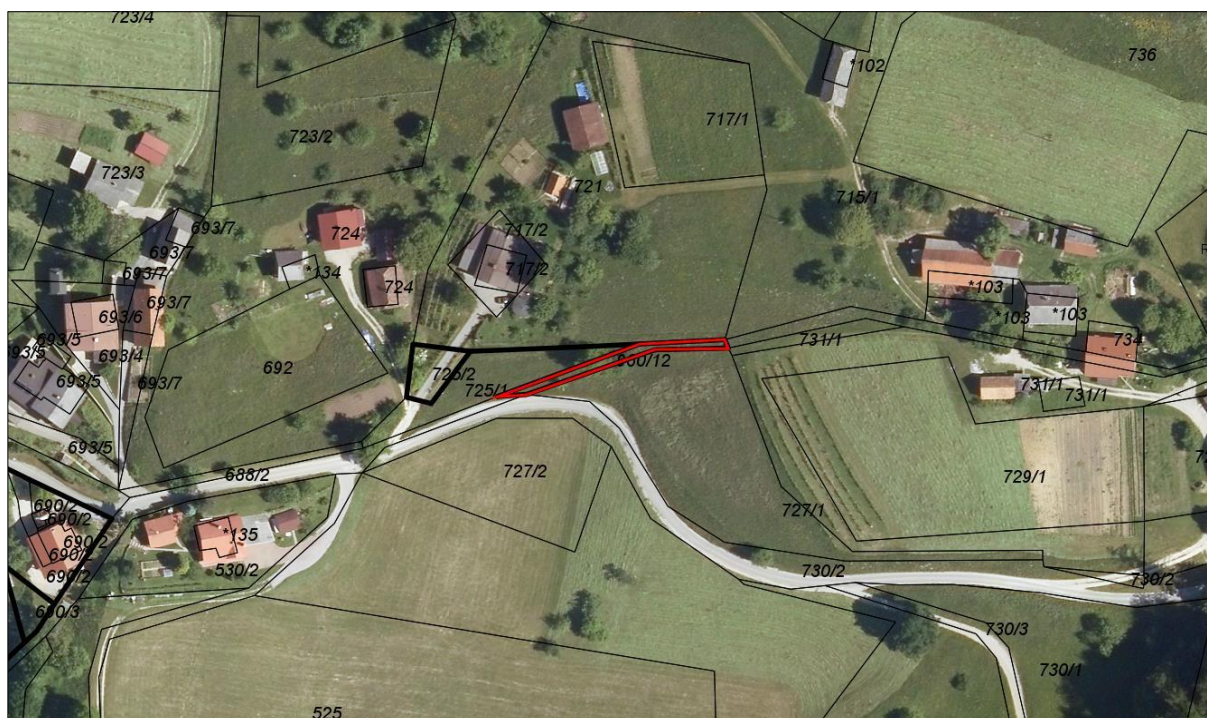
33) parc. št. 730/2 in 730/3, obe k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 2.056 m². Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 1.531 €. Zemljišče s parc. št. 730/2 k.o. 1029 Lahomšek predstavlja del LC 200151, zemljišče s parc. št. 730/3 k.o. 1029 Lahomšek

predstavlja del JP 701204. Predvsem prva cesta je širšega lokalnega pomena, saj povezuje Laško z vasi Lahomšek, Lahomno, Trojno, Gabrno, Ojstro in Reka. Kadar pride do zaprtja zaradi poplav ali del na cesti Laško-Marija Gradec se promet preusmeri na to cesto. Lastnica nepremičnin je zemljišča pripravljena odprodati za 3 €/m², oziroma skupaj 6.168 €



B1) Načrt razpolaganja z zemljišči se dopolni z nepremičnino z zaporedno številko 14:

14) parc. št. 960/12 k.o. 1029 Lahomšek – Zemljišče v izmeri 164 m² in ocenjeni vrednosti GURS 61 € naravi predstavlja kmetijsko zemljišče. V postopku prodaje dosežena vrednost nepremičnine znaša 3 €/m², oziroma skupaj 492 €. Gre za del stare ceste na Trojno, ki ni več v uporabi. Za nakup je zainteresirana lastnica kmetije v neposredni bližini.



Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) , 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na __ redni seji, dne __. aprila 2017, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – III. dopolnitev**

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015, I. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 14. decembra 2016 in II. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 1. marca 2017.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2017 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 33, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
33	07120	parcela št. 730/2 in 730/3, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	2.056	6.168 €
		Skupaj vrednost programa				731.985 €

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se načrt prodaje nepremičnin vključenih v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI dopolni z nepremičnino z zaporedno št. 14, oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
14	Laško	1029 Lahomšek	parc. št. 960/12	164	492 €
		Skupaj vrednost programa			635.880 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.

5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – III. dopolnitev začnejo veljati takoj.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek