

Številka: 3523-26/2016-04 05
3523-60/2016-04 05
Datum: 15. 2. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznani tev z odločbama o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, v. d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 15. februarja 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)
- 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško se je seznanil z vsebino odločb o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

Komisija v letu 2016 ponovno obravnava vlogo prve upravičenke, ker je zaradi dolgotrajne hospitalizacije mladoletne hčere ponovno zamudila Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v obdobju 2015-2017 z dne 15. 6. 2015 (objava Laški bilten št. 48/15. junij 2015). Ob upoštevanju navedenega je Center za socialno delo Laško v aprilu 2016 izdal priporočilo, da občina prosilki izredno dodeli stanovanje, ki ga je do sedaj uporabljala kot bivalno enoto in se pri tem sklicuje na varstvo koristi mladoletnega otroka v družini v skladu z določbami drugega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v drugem odstavku 29. člena med drugim določa: "*(2) Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.*" Bodisi za podaljšanje ali pa za spremembo statusa obstoječe najemne pogodbe je zaprosila tudi upravičenka sama.

Drugi upravičenec je uporabnik starejšega objekta na naslovu Marija Gradec 32, 3270 Laško. Gre za objekt, ki se nahaja na območju, ki ga obravnava Odlok o ureditvenem načrtu Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7 južni del z Lahomnico (Ur. list RS, št. 50/1998) in bo zaradi začetka

rekonstrukcije ceste predmet rušitve. Prosilcu je priporočilo za razrešitev njegovega stanovanjskega problema izdal tudi pristojni Center za socialno delo Laško. Krajevna skupnost Marija Gradec je prav tako podprla prošnjo za dodelitev nadomestnega stanovanja prosilcu na območju naselja Marija Gradec.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v prvem odstavku 29. člena med drugim določa: *"Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada"*.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se v obeh primerih obvesti Občinski svet Laško

Župan občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga: Odločba s prekritimi osebnimi podatki 2x

potrebovala lastno stanovanje. Mld. ima namreč pogosto zdravstvene težave, zaradi katerih je potreben takojšen obisk pri zdravniku. Kot je razvidno iz takratnega priporočila CSD Laško je slednji prosil občino za prednostno obravnavo enostarševske družine pri razrešitvi njenega stanovanjskega problema.

Za namene zadovoljevanja potreb po bivalnih enotah v Občini Laško se praviloma uporabljajo starejše stanovanjske enote v lasti občine, ki jih zaradi lokacije na kateri se nahajajo, funkcionalnosti (npr. souporaba sanitarij) ali pa drugih okoliščin ni mogoče oddati po javnem razpisu za neprofitna stanovanja.

Koncept dodeljevanja bivalnih enot, kot je opredeljen v 88. členu Stanovanjskega zakona, v vsebinskem izhodišču želi preprečevati brezdomstvo in tako pomagati osebam v najhujših socialnih in materialnih stiskah. Pri dodelitvi bivalne enote zaradi varstva interesa mladoletnih otrok, se upošteva strokovna presoja služb občinske uprave, pri odločitvi pa mora strokovna služba razpolagati s pisnim mnenjem pristojnega Centra za socialno delo o upravičenosti do izredne dodelitve neprofitnega stanovanja ali bivalne enote.

Ob upoštevanju realnih možnosti za dodelitev bivalne enote na območju Laškega in sledenju zakonskemu konceptu dodeljevanje bivalnih enot, v smislu preprečevati brezdomstvo in tako pomagati osebam v najhujših socialnih in materialnih stiskah, je komisija v decembru 2013 predlagala, da se (op. takrat), roj. , EMŠO , s stalnim prebivališčem Zidani Most 14, 1432 Zidani Most, dodeli neprofitno stanovanje št. 7 (del stavbe št. 7 v stavbi št. 503 k.o. 1860 Širje), ki leži v 2. etaži večstanovanjskega objekta na naslovu Zidani Most 27, 1432 Zidani Most, v velikosti 52,71 m² uporabne popravljene neto tlorisne površine stanovanja (Up), točkovanim s 328 točkami, letom gradnje 1992, kot bivalna enota za socialno ogrožene. Hkrati se je (op. takrat) napotilo, da se z družino prijavi tudi na prvi naslednji redni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Komisija v letu 2016 ponovno obravnava vlogo gospe , ker je zaradi hospitalizacije mladoletne . ponovno zamudila Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v obdobju 2015-2017 z dne 15. 6. 2015 (objava Laški bilten št. 48/15. junij 2015). Ob upoštevanju navedenega je Center za socialno delo Laško v aprilu 2016 izdal priporočilo, da občina gospe . izredno dodeli stanovanje, ki ga je do sedaj uporabljala kot bivalno enoto in se pri tem sklicuje na varstvo koristi mladoletnega otroka v družini v skladu z določbami drugega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v drugem odstavku 29. člena med drugim določa: "(2) Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok." Bodisi za podaljšanje ali pa za spremembo statusa obstoječe najemne pogodbe je zaprosila tudi najemnica sama.

Ob upoštevanju vsega zgoraj zapisanega je tudi Komisija za obravnavo predlogov za izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj in začasnih bivalnih enot za socialno ogrožene ugotovila, da gospa neprofitno stanovanje št. 7 (del stavbe št. 7 v stavbi št. 503 k.o. 1860 Širje), ki leži v 2. etaži večstanovanjskega objekta na naslovu Zidani Most 27, 1432 Zidani Most, v velikosti 52,71 m² uporabne popravljene neto tlorisne površine stanovanja (Up), točkovanim s 328

točkami, letom gradnje 1992, dejansko že uporablja po pogodbi iz 2. januarja 2014, kot bivalno enoto za socialno ogrožene, sedaj pa se na podlagi priporočila Centra za socialno delo Laško predlaga zgolj sprememba statusa v smislu izredne dodelitve neprofitnega stanovanja.


Stanovanje se odda v najem določen čas, t.j. do takrat, ko bo lahko _____, na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, zaprosila za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Taksna oprostitev je podana v 15. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16)

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 18,10 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Postopek vodi:


Stanka Jošt,
v. d. direktorice občinske uprave

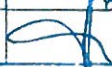



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- ✓ Zidani Most 27, 1432 Zidani Most – osebno z vročilnico
- ✓ Upravni stanovanj, JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, 3270 Laško
- ✓ Center za socialno delo Laško, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- ✓ Urad za DD GJF - proračun, tu
- ✓ Urad za GJS OP – NUSZ, tu
- ✓ v zadevo

V vednost: Občinski svet Laško

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datum:				17.12.16
Podpis:				



OBČINA LAŠKO
Občinska uprava

Številka: 3523-60/2016-04 05

Datum: 29. 11. 2016

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15), ob upoštevanju priporočila pristojnega Centra za socialno delo Laško št.: 1224-365/2016 1/3 z dne 28. 10. 2016 in Odloka o ureditvenem načrtu Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7 južni del z Lahomnico (Ur. list RS, št. 50/1998), zaradi začetka rekonstrukcije ceste in posledične odstranitve dela objektov v vaškem jedru Marija Gradca, točneje objekta Marija Gradec 32, 3270 Laško, naslednjo

ODLOČBO

o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

1. **_____**, roj. **_____**, EMŠO **_____**, s stalnim prebivališčem **Marija Gradec 32, 3270 Laško**, se zaradi rušitve objekta dodeli neprofitno najemno stanovanje št. 1 – nepremičnina del stavbe št. 3 (k.o. 1029 Lahomšek, št. stavbe 448, št. dela stavbe 3), ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu **Marija Gradec 30, 3270 Laško**.
2. Stanovanje je na voljo za vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do takrat ko bo imel **_____** na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, možnost zaprositi za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.
3. Neprofitno stanovanje bo **_____** uporabljal sam.
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

O b r a z l o ž i t e v :

je uporabnik starejšega objekta na naslovu Marija Gradec 32, 3270 Laško. Gre za objekt, ki se nahaja na območju, ki ga obravnava Odlok o ureditvenem načrtu Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7 južni del z Lahomnico (Ur. list RS, št. 50/1998) in bo zaradi začetka rekonstrukcije ceste predmet rušitve. Prosilcu je priporočilo za razrešitev njegovega stanovanjskega problema izdal tudi pristojni Center za socialno delo Laško. Krajevna skupnost Marija Gradec je prav tako podprla prošnjo za dodelitev nadomestnega stanovanja gospodu na območju naselja Marija Gradec.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v prvem odstavku 29. člena med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada".

Ob upoštevanju vsega navedenega je vlogo dne 29. 11. 2016 obravnavala tudi Komisija za obravnavo predlogov za izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj in začasnih bivalnih enot za socialno ogrožene in predlagala Županu Občine Laško, da omogoči ... roj.
EMŠO r ..., s stalnim prebivališčem Marija Gradec 32, 3270 Laško, da se mu zaradi rušitve objekta dodeli neprofitno najemno stanovanje št. 1 – nepremičnina del stavbe št. 3 (k.o. 1029 Lahomšek, št. stavbe 448, št. dela stavbe 3), ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Marija Gradec 30, 3270 Laško.

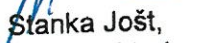
Stanovanje je na voljo za vselitev in se odda v najem določen čas, t.j. do takrat ko bo lahko ... na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, zaprosil za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Taksna oprostitev je podana v 15. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 18,10 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Postopek vodi:


Stanka Jošt,
v. d. direktorice občinske uprave




Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- Marija Gradec, 3270 Laško – osebno z vročilnico
- Krajevna skupnost Marija Gradec, Marija Gradec 29, 3270 Laško
- Upravnik stanovanj, JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
- Center za socialno delo, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- oddelek za proračun in finance, tu
- v zadevo

V vednost: Občinski svet Laško

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odposlano
Datumi				5.12.16
Podpis				