

Številka: 478-07/2017-01 04

Datum: 15. 2. 2017

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o prenosu premoženja v upravljanje javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o.

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, v. d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 15. februarja 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- tretji odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16)
- Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Laško (Uradni list RS, št. 42/08)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme sklep o prenosu premoženja v upravljanje javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o..

Obrazložitev:

Stara žalnica je bila zgrajena leta 1973. Objekt je bil neustrezen in nefunkcionalen, zato se je načrtovanje obnove objekta pričelo leta po poplavi 1998. Leta 2001 je Studio list, d. o. o., iz Celja izdelal idejni projekt Žalnica Laško. Pozneje, leta 2003, je Beton projekt, d. o. o., iz Zagorja izdelal projekt PGD-PZI Razširitev žalnice v Laškem, po katerem je bila predvidena rekonstrukcija in dozidava stare žalnice ter pokritje poslovnega prostora pred objektom. Vendar je takrat prišlo do odločitve, da bi bilo bolj smotrno obstoječi objekt porušiti in na istem mestu zgraditi novega s poslovilno dvorano, boljšo funkcionalnostjo in zagotovitvijo ustreznih protihrupnih ukrepov, objekt pa obrniti proti pokopališču. V ta namen je Studio list, d. o. o., leta 2007 izdelal idejno zasnovo. Po poplavi istega leta se je v razreševanje te problematike vključila tudi Pivovarna Laško, d. d., ki je leta 2009 sofinancirala izdelavo nove idejne zasnove Pokopališče Laško – poslovilni objekt, ki jo je izdelal studio Arhe, d. o. o., iz Ljubljane. Zasnova je predvidevala izgradnjo novega objekta na novi lokaciji, oddaljeni približno 200 metrov jugovzhodno od obstoječega objekta. V ta namen se je pričel postopek sprememb Ureditvenega načrta za območje pokopališča, ki bi podale urbanistično podlago za umestitev novega objekta. V fazi pridobivanja dovoljenj za spremembo lokacije pa se s tem ni strinjala Agencija RS za okolje, ker novogradnje v poplavnem območju reke Savinje niso bile več dovoljene.

Na podlagi pridobljenih pogojev je občina pristopila k realizaciji projekta rekonstrukcije starega objekta na obstoječi lokaciji. Studio list, d. o. o., je v letu 2011 izdelal projekt PGD, v letu 2012 pa tudi PZI. Istega leta je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta. Po zagotovitvi finančnih sredstev ter izboru najugodnejšega izvajalca GOI del, se je v letu 2013 pričela gradnja oz. rekonstrukcija objekta "Žalnica Laško". V maju 2014 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje in takrat je bila žalnica neformalno tudi predana javnemu podjetju Komunala Laško v upravljanje. Del žalnice pa je ostal neurejen do oktobra 2016, ko je bil preurejen v poslovni prostor cvetličarne.

Prenos stvarnega premoženja občine v upravljanje ureja tretji odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15). Upravljanje stvarnega premoženja obsega zlasti:

- skrb za pravno in dejansko urejenost;
- investicijsko vzdrževanje;
- pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa;
- oddajanje v najem;
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami;
- dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Prenos stvarnega premoženja v upravljanje torej upravljavcu, javnemu podjetju Komunala Laško, d.o.o., ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet prenosa. Nepremičnina je v zemljiški knjigi še vedno last Občine Laško.

**Župan občine Laško
Franc Zdošek**

* * * * *

Predlog

Na podlagi tretjega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Laško (Uradni list RS, št. 42/08) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na ___ redni seji, dne ___ marca 2017, sprejel naslednji

S K L E P

o prenosu premoženja v upravljanje

1. člen

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, prenese v upravljanje javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško, za namen izvajanja gospodarske javne službe nepremičnino – stavbo št. 860, stoječo na parc. št. 541/8, k.o. 1026 Laško.

2. člen

Medsebojna razmerja med Občino Laško in javnim podjetjem Komunala Laško, d.o.o., v zvezi s prenešenim nepremičnim premoženjem iz prvega člena tega sklepa v upravljanje, se uredijo s pogodbo o upravljanju.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-07/2017-01 04

**Župan občine Laško
Franc Zdošek**