

Številka: 478-08/2017-01 04
Datum: 15. 2. 2017

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o prenosu premoženja v upravljanje javnega zavoda
Zdravstveni dom Laško**

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, v. d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 15. februarja 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- tretji odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Laško (Ur. list RS, št. 55/05)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme sklep o prenosu premoženja v upravljanje javnega zavoda Zdravstveni dom Laško.

Obrazložitev:

Poslovno-stanovanjski objekt Aškerčeva cesta 4 v Rimskih Toplicah je bil zgrajen v letu 2009 predvsem z namenom zagotovitve prostorskih pogojev za kvalitetnejše izvajanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti na območju Rimskih Toplic. V objekt sta bili preseljeni Zdravstvena postaja Rimske Toplice in zobna ambulanta Rimske Toplice, ki jo je do 31. 12. 2016 vodila zobozdravnica koncesionarka. Z upokojitvijo slednje je zobna ambulanta s 1. 1. 2017 pod svoje okrilje prevzel javni zavod Zdravstveni dom Laško.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Laško (Ur. list RS, št. 55/05) v 31. členu določa, da je ustanovitelj dolžan zavodu zagotavljati materialne in prostorske pogoje za njegov razvoj oziroma razširitev zmogljivosti in sredstva za investicijsko vzdrževanje v okviru dogovorjene mreže javne zdravstvene dejavnosti na svojem območju.

V času dokončanja objekta je bil v upravljanje javnega zavoda Zdravstveni dom Laško s pogodbo prenesen zgolj del stavbe št. 4, v katerem se opravlja dejavnost zdravstvene postaje, medtem ko je za prostore koncesionarke, del stavbe št. 5, do 31. 12. 2016 občina pobirala najemnino.

Prenos stvarnega premoženja občine v upravljanje ureja tretji odstavek 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10,

75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO in 76/15). Upravljanje stvarnega premoženja obsega zlasti:

- skrb za pravno in dejansko urejenost;
- investicijsko vzdrževanje;
- pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa;
- oddajanje v najem;
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami;
- dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Prenos stvarnega premoženja v upravljanje torej upravljavcu, javni zavod Zdravstveni dom Laško, ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičninah, ki so predmet prenosa. Nepremičnine so v zemljiški knjigi še vedno last Občine Laško.

**Župan občine Laško
Franc Zdošek**

* * * * *

Predlog

Na podlagi tretjega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Laško (Ur. list RS, št. 55/05) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na __ redni seji, dne __. marca 2017, sprejel naslednji

S K L E P

o prenosu premoženja v upravljanje

1. člen

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, prenese v upravljanje javnega zavoda Zdravstveni dom Laško, Kidričeva ulica 5b, 3270 Laško, za izvajanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti na območju Rimskih Toplic naslednje nepremičnine:

- 1) del stavbe št. 4, v stavbi št. 960, k.o. 1039 Rimske Toplice, na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, v izmeri 271,90 m² neto tlorisne površine in
- 2) del stavbe št. 5, v stavbi št. 960, k.o. 1039 Rimske Toplice, na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, v izmeri 25,90 m² neto tlorisne površine.

2. člen

Medsebojna razmerja med Občino Laško in javnim zavodom Zdravstveni dom Laško, v zvezi s prenešenim nepremičnim premoženjem iz prvega člena tega sklepa v upravljanje, se uredijo s pogodbo o upravljanju.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-08/2017-01 04

Datum:

**Župan občine Laško
Franc Zdošek**