



Številka: 478-33//2016-04 05

Datum: 1. 12. 2016

## **OBČINSKI SVET LAŠKO**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – I. dopolnitev**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, v.d. direktorice občinske uprave

**Gradivo je obravnaval:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 30. novembra 2016

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO in 76/15)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – I. dopolnitev.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V postopku priprave proračuna za leto 2016 in 2017 je Občinski svet Laško na 10. seji, dne 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 in leto 2017. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 je bil skladno s potrebami med proračunskim letom predmet šestih sprememb in dopolnitev. Posamezni postopki razpolaganja še niso realizirani, zato je potrebno terminski okvirja za realizacijo posameznih poslov upoštevati ob spremembah in dopolnitvah proračuna za leto 2017.

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je sestavljen iz:**

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko določi, da načrt ravnanja pod določeno vrednostjo sprejme župan.**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je **nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**. V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja

in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

**A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:** vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

**B) V načrt razpolaganja z nepremični premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.**

- **B1) Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.
- **B3) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki; velikosti parcele; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; velikosti dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>, ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

Ob upoštevanju realizacije v letu 2016 in interes občine za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja z nepremičninami s tokratnim sklepom predlagamo **I. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017:**

#### **A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 – 1. dopolnitev:**

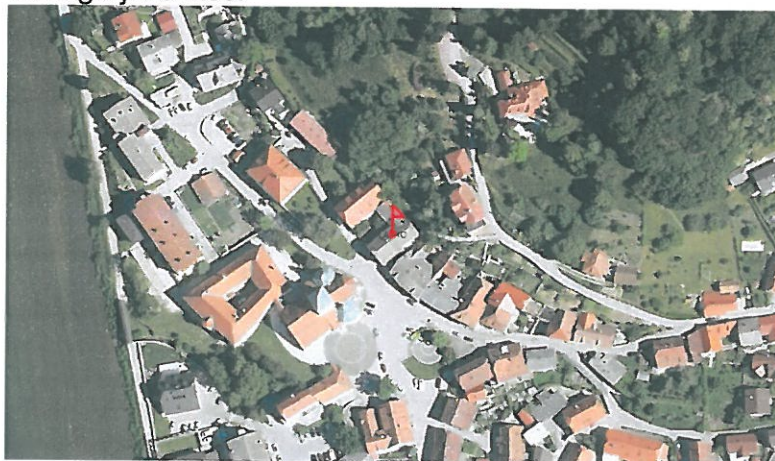
**V sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 ostanejo vključene naslednje nepremičnine:**

1. zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) in
2. zemljišča potrebna za izgradnjo travnatega nogometnega igrišča v Debru - zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo nogometnega igrišča v Debru in izgradnjo spremljajočih površin.
3. parc. št. 776/1 in \*153, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.088 m<sup>2</sup> – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah.



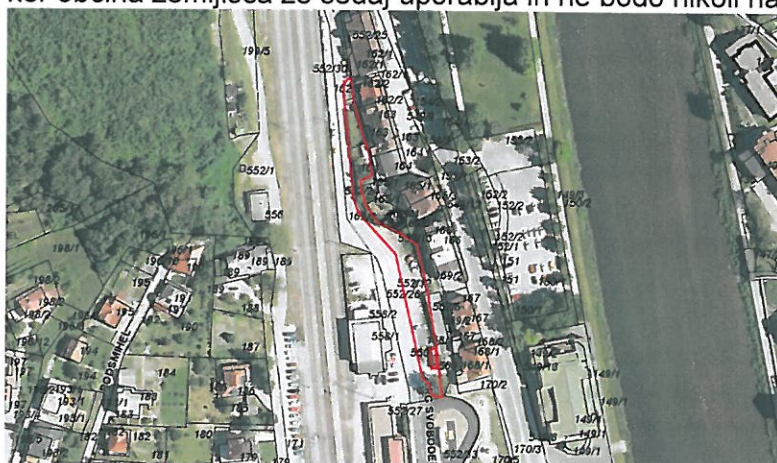


4. **nakup stavbe v SMJ Laškega.** Potekajo razgovori glede možnosti odkupa objektov v nadaljevanju Kislingerjeve hiše.

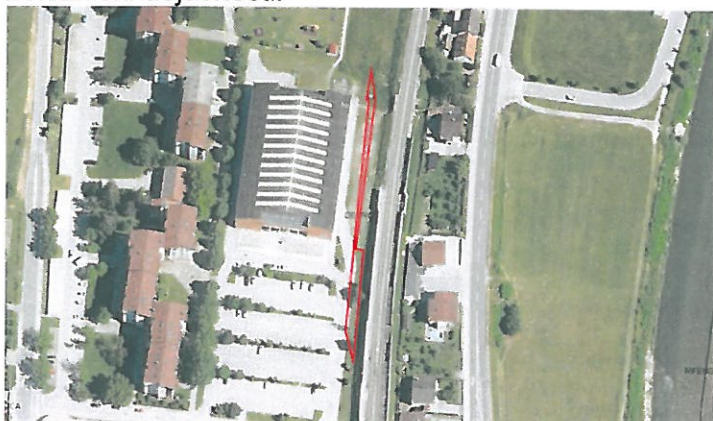


**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 se dopolni z naslednjimi nepremičninami iz proračunskega leta 2016:**

5. **parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju KC1a Laško namenjenih občinski rabi. Skupna površina zemljišč znaša 1.071 m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost zemljišč po evidencah SŽ znaša 38.845 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišča že sedaj uporablja in ne bodo nikoli namenjena železniški dejavnosti.



6. **parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro.** V naravi gre za brežino med dovozno cesto za dvorano Tri lilije in zemljiščem ob železnici, v izmeri 405 m<sup>2</sup> in posplošeno tržno vrednostjo 1.312 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišče uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišče že sedaj uporablja in ni namenjeno železniški dejavnosti.





7. **deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor**, poleg ostalih tudi: parc. št. 1116/5, 116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19, 1116/4 vse k.o. 1022 Rečica – zemljišča okvirne velikosti 6.133 m<sup>2</sup> ter parc. št. 1100/1-del, 1103/11, 1103/13 vse k.o. 1022 Rečica – zemljišča v izmeri 9.544 m<sup>2</sup>, od katerih je del namenjen gradnji infrastrukturnih objektov. S cenitvenim poročilom ocenjena tržna vrednost 1m<sup>2</sup> zemljiških parcel znaša 35 €. Zemljišča so potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. Glede na primerljive posle in ob upoštevanju dejstva, da na omenjenem območju poteka postopek razlastitve ocenjujemo, da bomo za nakup potrebovali 110.000 EUR.



8. **parc. št. 1208/4, 1214/3, 1124/1 in 1124/2, vse k.o. 1022 Rečica** – zemljišča v skupni izmeri 2.430 m<sup>2</sup> predstavljajo del cestnega sveta kategorizirane lokalne ceste. Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 3.749 €.

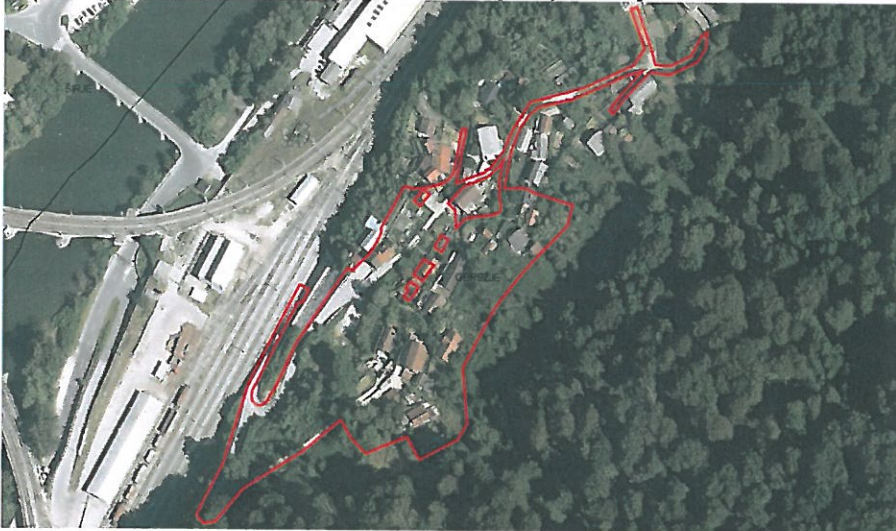


9. **del parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88 in 232, vse k.o. 1038 Plazovje** – del zemljišča velikosti 1.981 m<sup>2</sup>, ki predstavljajo cestni svet kategorizirane ceste in križišče na JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice. V letu 2016 je bil izvedene postopek odmere, ki pa še ni zaključen. Posplošena tržna vrednost dela zemljišča po evidencah GURS znaša 4.500 €.





**10. parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje** – zemljišča v izmeri 14.109 m<sup>2</sup> na območju javne infrastrukture (cesta, čistilna naprava in parkirišče) v naselju Majland. Posplošena vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 196.247,00 €. Država bo zemljišča prenesla na občino v skladu z določbami 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Gre za prvo fazo prenosa nepremičnin, v drugi fazi pa je predviden prenos zemljišč pod objekti.



**11. parc. št. 602 in 608, obe k.o. 1023 Slivno** – prenos zemljišča, ki je v lasti Kmetijske zadruge Laško in za katere potekajo aktivnosti potrebnih za pripravo pravnih podlag za prenos lastništva na Občino Laško. Skupna velikost zemljišč je 59.952 m<sup>2</sup>. Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 23.764 €. Na zemljiščih je predvidena ureditev parkirišča za vozila na Šmohorju.





12. **parc. št. 821/1, 821/4 in 821/5, vse k.o. 1023 Slivno** – prenos zemljišč, ki so v lasti Lovske družine Rečica in za katere potekajo aktivnosti potrebnih za pripravo pravnih podlag za prenos lastništva na Občino Laško. Skupna velikost zemljišč je 6.030 m<sup>2</sup>. Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 2.785 €. Na zemljiščih je predvidena ureditev parkirišča za vozila na Šmohorju.



13. **parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž** - odkup zemljišč v izmeri 5.586 m<sup>2</sup> na delu LC Belovo – Sevce.



14. **del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje** - del JP Flis-Starc – nakup dela zemljišča za potrebe ureditve zemljiško knjižnega stanja javne poti. Ocena vrednosti celotnega zemljišča po GURS znaša 2.825 €.





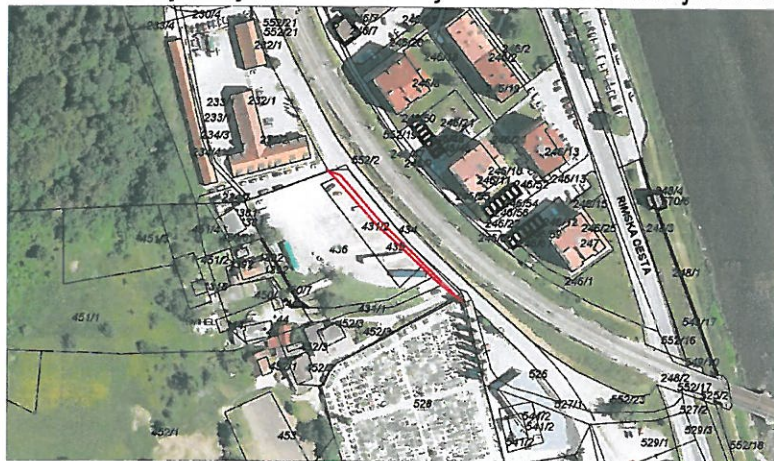
15. del. parc. št. \*241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m<sup>2</sup> na delu javne poti. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.



16. parc. št. 1246/5, 1246/8, 1246/16, 1246/22, 1246/23 in 1246/24, vse k.o. 1024 Rifengozd – zemljišča v izmeri 38.622 m<sup>2</sup>, ob delu javne poti na Tovsto. Zemljišča so last Župnije Laško. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.



17. parc. št. 431/2 k.o. 1027 Šmihel – zemljišče predstavlja del LC Laško- Šmihel – Kuretno- Udmat. Velikost zemljišča je 96 m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost zemljišča znaša 4.000 €.



18. parc. št. 466/1, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, vse k.o. 1028 Sedraž, v skupni izmeri 1722 m<sup>2</sup>. Območje v naravi predstavlja travnate površine in del dovozne poti ob funkcionalnem zemljišču pri





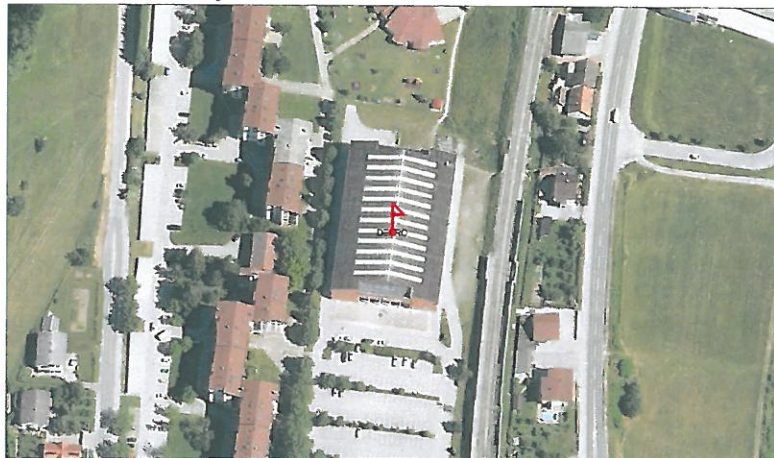


Pivovarna Laško, d.d. predlagala, da bi na Občino Laško prenesla svoj solastniški delež na športni dvorani, ki bo po izvedbi sporazuma o vzpostavitvi etažne lastnine znašal 80%. Vrednost športne dvorane po množičnem vrednotenju GURS znaša 1.991.223 €.

Nepremično premoženje se po zakonu o stvarnem premoženju lahko pridobi brezplačno, razen če bi takšna pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za občino glede na koristi brezplačne pridobitve (19. člen ZSPDSL). Stvarno premoženje, katerega lastnik postane občina se lahko pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca.

Športno dvorano upravlja Javni zavod Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško (STIK). V njej domuje Košarkarski klub Zlatorog Laško, hkrati je prizorišče mnogih ligaških tekem in drugih športnih prireditev, predvsem koncertov in kulturno zabavnih dogodkov. V dvorani potekajo priprave raznih reprezentanc, športnikov invalidov in različna mednarodna prvenstva, med drugim tudi v namiznem tenisu za invalide, v organizaciji Zveze za šport invalidov Slovenije - Paraolimpijskega komiteja. Občina Laško je v letu 2015 prejela tudi listino »Občina po meri invalidov«.

Gre nedvomno za poslovni prostor širšega družbenega pomena za lokalno skupnost, njeno prebivalstvo in bodoči razvoj turizma. Tudi po spremembi lastništva bo upravljavec športne dvorane javni zavod STIK. Občina Laško namerava dvorano prijaviti tudi na projekt pridobitve nepovratnih sredstev za energetska sanacijo javnih stavb. Predpogoj za prijavo na razpis pa so urejena lastniška razmerja.

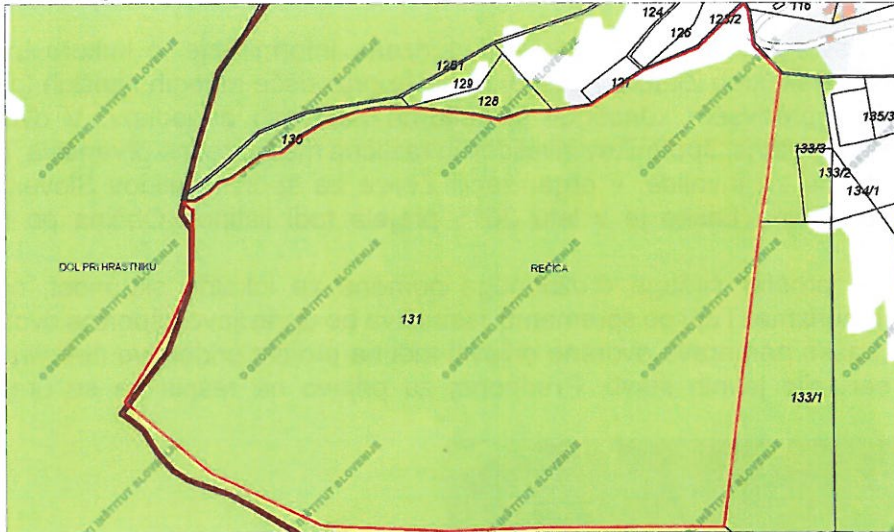


- 21. parcela št. 850/0 k.o. 1860 - Širje (ID 3480375), stavbno zemljišče v izmeri 888 m<sup>2</sup>** – Občina Laško pripravlja projekt ureditve parkirišča in postajališča nasproti Doma Svobode v Zidanem Mostu s priključki ob glavni cesti G1-5/0330. Večji del zemljišč na obravnavanem območju je že v lasti Občine Laško, medtem ko je na parceli 850/5 k.o. 1860 Širje občina solastnica v deležu 5/12 celote. V aprilu 2016 je bila izdelana ocena vrednosti nepremičnine in posredovana ponudba za odkup preostalih solastniških deležev, ki so v lasti fizičnih oseb. Ocenjena vrednost celotne nepremičnine na dan 31. 3. 2016 znaša 14.208 €.





**22. parcela št. 131/0 k.o. 1022 - REČICA (ID 3399611)** – Raziskovalno – črpalna vrtina H7/08 v Marinkovem grabnu pri Zgornji Rečici, skupaj s pripadajočimi objekti in delom zemljiške parcele v izmeri 1.000 m<sup>2</sup>. Zemljišče je s strani strokovnjakov ocenjeno kot perspektiven vodni vir in je last Pivovarne Laško, d.d.. Občina Laško ima trenutno na zemljiški parceli vpisano služnostno pravico dostopa, vzdrževanja ter nadzora na objektih javne vodovodne infrastrukture za nedoločen čas. S cenitvenim poročilom ovrednotena vrednost vrtine, ob upoštevanju hidrološkega poročila o raziskavah podzemne vode, armiranobetonskega jaška nad vrtino vključno s strojnimi in elektro instalacijskimi deli ter dovozno potjo širine 3,0 m v skupni dolžini 120 m, znaša 75.000 €.

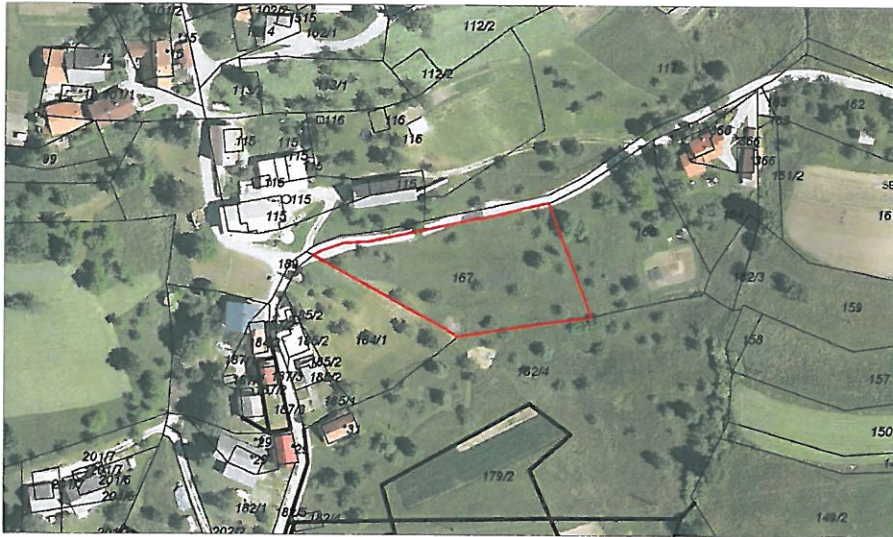


**23. zemljiški parceli št. 466/11 in 466/12, obe k.o. 1028-Sedraž** – Zemljišči v skupni izmeri 2.515 m<sup>2</sup> se nahajata v neposredni bližini Sindikalnega doma v Hudi jami in predstavljata del vaškega jedra Huda jama. Gre za stavbni zemljišči. Odkup nepremičnin je predlagala Krajevna skupnost Rečica. Zemljiško knjižna lastnica nepremičnin je družba RTH, Rudnik Trbovlje Hrastnik, d.o.o.. Vrednost nepremičnin po množičnem vrednotenju GURS znaša 13.529 €.



**24. zemljiška parcela št. 167, k.o. 1039–Rimske Toplice** – Zemljišče v izmeri 3.053 m<sup>2</sup> je po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče po delu katerega poteka del lokalne ceste na odseku Belovo – Sedraž. Zaradi spremembe lastništva in možnosti nadaljnega urejanja na tem območju je Krajevna skupnost Sedraž predlagala občinskim strokovnim službam, da nepremičnino vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 2.435 €.





**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 se dopolni z naslednjimi dodatnimi nepremičninami:**

**25. kompleks nepremičnin - zemljiških parcel št.: 525/2, 525/3, 549/3, 549/6, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, 549/13, 549/16, 549/17, vse k.o. 1026-Laško – Zemljišča v skupni izmeri 3.098 m<sup>2</sup> v naravi predstavljajo večinoma asfaltirane površine nepravilnih oblik, ki jih v večjem delu predstavljajo ceste, nekaj pa je tudi manjših pasov obcestnega sveta. Izključna cena znaša 61.419,00 € brez davka, dajatev in stroškov nakupa premoženja ter prenosa lastništva. Pooblaščenca odvetniška družba je z izločitvenim zahtevkom zaprosila, da sodišče iz postopka javne dražbe izloči parc. št. 510/1 in 510/2, obe k.o. 1026 Laško, ki v naravi predstavljajo del Trubarjeve ulice in s javne poti. Gre za zemljišči v izmeri 509 m<sup>2</sup>.**

**parc. št. 525/3 in 525/2, k.o. 1026 Laško**





parc. št. 549/9, 549/6 in 549/3, k.o. 1026 Laško



parc. št. 549/10, k.o. 1026 Laško

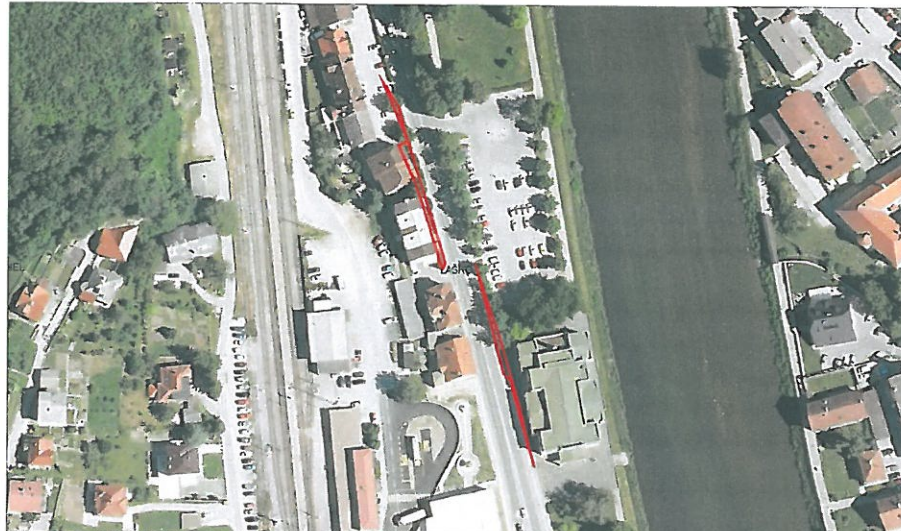


parc. št. 549/11, k.o. 1026 Laško





**parc. št. 549/12 in 549/13, k.o. 1026 Laško**



**parc. št. 549/16 in 549/17, k.o. 1026 Laško**



**parc. št. 510/1 in 510/2, k.o. 1026 Laško**



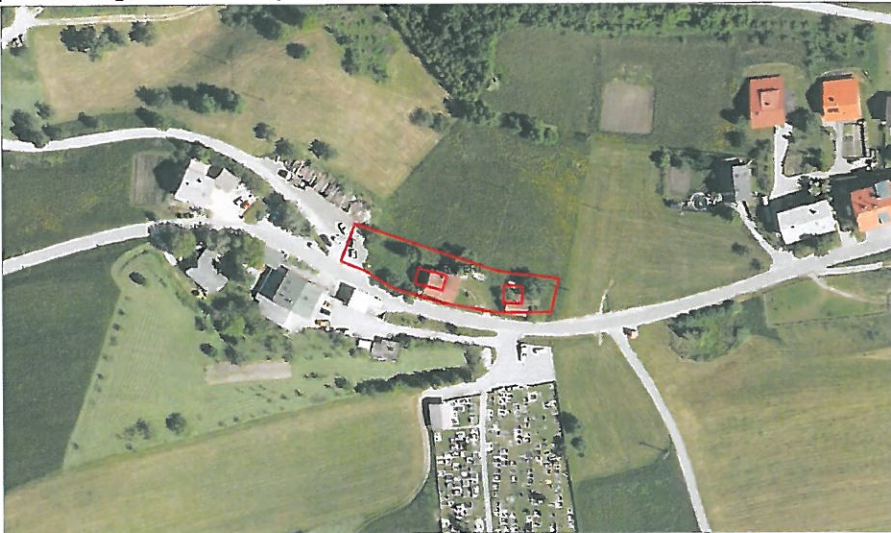
**26. del parc. št. 1203/1, 1208 in 1207/2, vse k.o. 1036 Vrh nad Laškim** – zemljišče pod vodohranom Leskovca in dovozna pot. Celoten kompleks obsega 23.452 m<sup>2</sup> zemljišč in je po množičnem vrednotenju GURS ocenjeno na 17.308 €. V programu je upoštevana tretjina vrednosti nepremičnin



5.769 €. Občinske strokovne službe so naročile odmero potrebnega dela zemljišč, pred sklenitvijo pravnega posla pa bo naročeno tudi cenitveno poročilo.



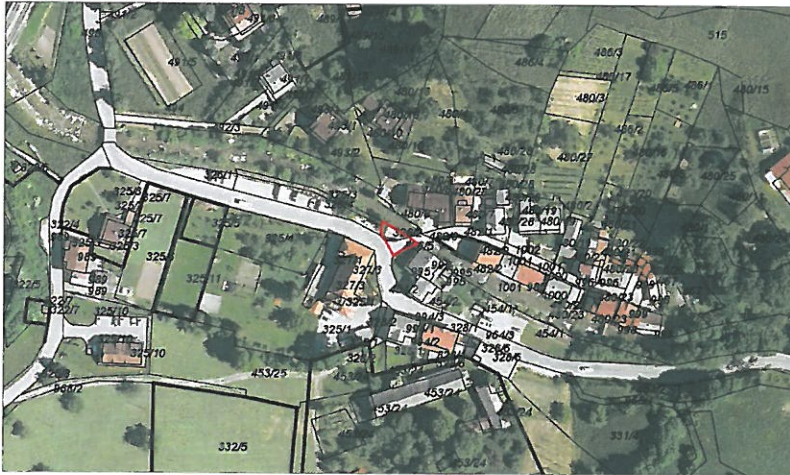
**27. del parc. št. 671/1, 671/3 in 671/4, vse k.o. 1032 Šentrupert** – nakup zemljišč za potrebe izgradnje pločnika ob državni cesti Laško – Šentrupert – Šentjur v Šentrupertu. Celoten kompleks zemljišč obsega 1.069 m<sup>2</sup> in je po množičnem vrednotenju GURS ovrednoteno na 17.740 €. V programu je upoštevana polovična vrednost 5.914 €. Občinske strokovne službe so naročile odmero potrebnega dela zemljišč, pred sklenitvijo pravnega posla pa bo naročeno tudi cenitveno poročilo.



**28. parc. št. 1218/2, 1218/4, 988/2, 989/3, 1271, 1212/5, vse k.o. 1858 Turje** – nakup zemljišč z vodnimi zajetji Jepihovec. Lastnica vrtin in zemljišč je Pivovarna Laško Union, d.o.o.. Celoten kompleks zemljišč obsega 5.166 m<sup>2</sup> in je po oceni ovrednoteno na 10.000 €. Občinske strokovne službe bodo pred sklenitvijo pravnega posla naročile tudi cenitveno poročilo.

**29. parc. št. 326/2 in 326/5, obe k.o. 1029 Lahomšek** – nakup zemljišč za potrebe izvedbe ureditvenega načrta Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7 južni del z Lahomnico. Zemljišči v zasebni lasti v naravi predstavljata del mostu čez Lahomnico v vaškem jedru Marija Gradca. Obsegata 101 m<sup>2</sup> in sta po vrednotenju GURS ocenjeni na 263,00 €. Pred sklenitvijo pravnega posla bo izdelano cenitveno poročilo.

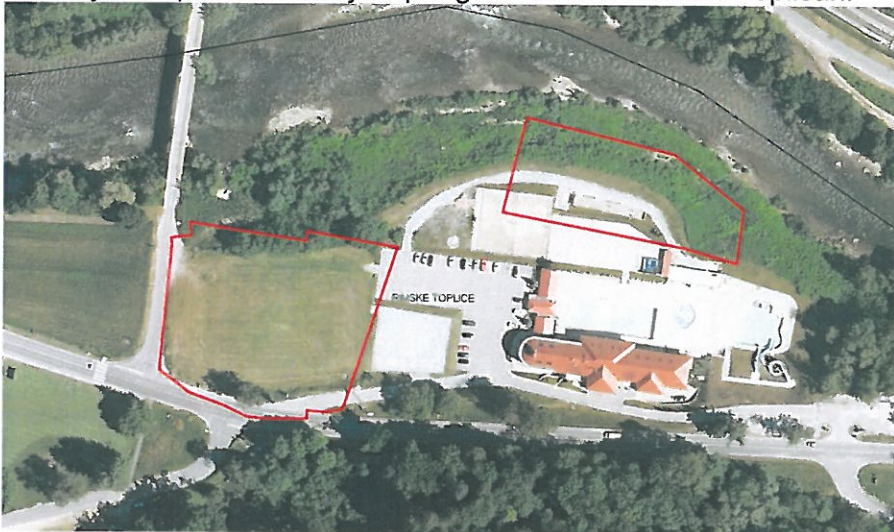




**B) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 – 1. dopolnitev:**

**B1) Načrt razpolaganja z zemljišči:**

1. **parc. št. 1382/4, 1383/1 in 1384/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – zemljišča namenjena širitvi območja za šport na lokaciji odprtega bazena v Rimskih Toplicah.



2. **parc. št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375 in 1376, k.o. 1039 Rimske Toplice** – zemljišča namenjena širitvi kompleksa centralno storitvenih dejavnosti na lokaciji stare pošte v Rimskih Toplicah.

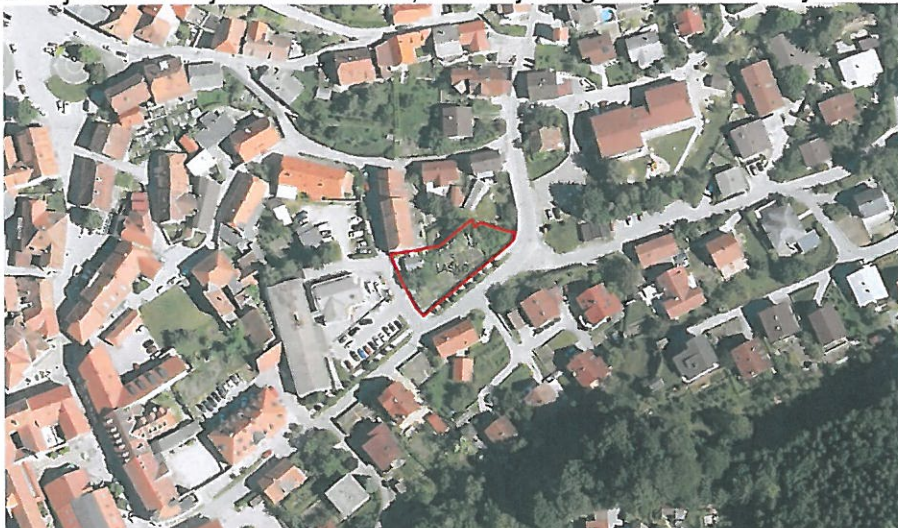




3. **parc. št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo.



4. **parc. št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7, k.o. 1026 Laško** – zemljišče v kareju 5 SMJ Laško, namenjeno gradnji dveh manjših večstanovanjskih objektov.



5. **parc. št. 1155/6, 1110, 1155/5 in 1112, k.o. 1022 Rečica** – stavbna zemljišča namenjena gradnji objektov za izvajanje obrtne dejavnosti v obrtni coni rečica.

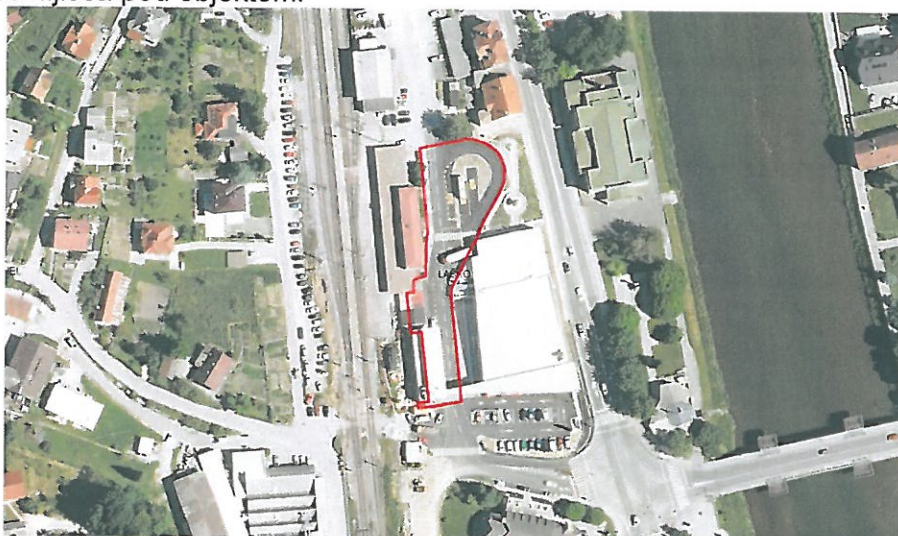


6. **solastniški delež (33,29%) na delu skupnega zemljišča s parc. št. 1764/1** – zemljišče pod garažo v izmeri 22 m<sup>2</sup> in **parc. št. 1764/2** – zemljišče pod garažo 20 m<sup>2</sup>, k.o. 1860 Širje.





7. **del parc. št. 552/15, 552/29 in 552/33, vse k. o. 1026 Laško** – podelitev stavbne pravice pod pogojem izgradnje z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a, predpisanega gostinskega objekta in kasnejšega odkupa zemljišča pod objektom.



8. **parc. št. 1550/8, k.o. 1030 Lahomno** – odkup dela opuščene javne poti, v izmeri 48 m<sup>2</sup>, na dovozu k zasebni stanovanjski hiši. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 18 €.



9. **del parc. št. 862, 863/1 in 864/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice** - odkup dela zemljišč ob nepremičninah Ožek v Rimskih Toplicah, v skupni izmeri cca. 300 m<sup>2</sup>. Zainteresirani kupec je



lastnik sosednjih nepremičnin in bi z odkupom želel zaokrožiti svoje nepremičnine. Preračunana ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 2,93 €/m<sup>2</sup> zemljišča, oziroma glede na predvideno površino odkupa cca. 880 €.



10. **parc. št. 738/1 in 739/0, obe k.o. 1036 Vrh nad Laškim**, po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč, s skupno površino 4.999 m<sup>2</sup> površin ter z ocenjeno tržno vrednostjo po cenitvenem poročilu sodnega cenilca za kmetijstvo 8.159 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku po pokojnem Janezu Knezu. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih kmetijskih zemljišč in ima status kmeta.



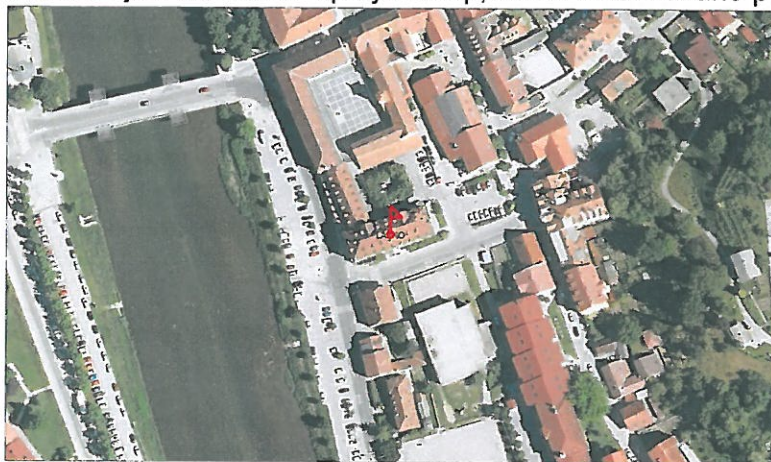
11. **parc. št. 206/2, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Zemljišče v izmeri 145 m<sup>2</sup> predstavlja del funkcionalnega zemljišča pri individualni stanovanjski hiši v Belovem. Gre za delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 59 €. Pred izvedbo postopka razpolaganja bo zemljišče ocenjeno.





## **B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb:**

1. **solastniški del na delu stavbe št. 42 sušilnica v izmeri 6,70 m<sup>2</sup> in solastniški del na delu stavbe št. 41 skupna shramba v izmeri 3,55 m<sup>2</sup>, oba v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem.** Orientacijska vrednost obeh delov stavbe znaša 4.100 EUR. Zainteresirani kupec je lastnik stanovanja v objektu. Občina ima na delu stavbe št. 42 solastniški delež 6,78% in na delu stavbe št. 41 solastniški delež 9,16%, primerna temu je tudi orientacijska vrednost deleža kupnine.
2. **solastniški del na delu stavbe št. 48, v izmeri 13,03 m<sup>2</sup>, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1a, v Laškem.** S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 4.561,00 €, delež občine v kupnini pa znaša 1.341,32 €. Zainteresirani kupec je lastnik poslovnega prostora bivše slaščičarne Chocola, obravnavana površina pa v naravi že predstavlja del njegovega poslovnega prostora. Solastniki so že pred leti ob priliki preurejanja objekta izdali soglasje k preureditvi dela zračnega hodnika v poslovni prostor. Zbor etažnih lastnikov je v letu 2015 sprejel sklep, da se obravnavano površino proda.



3. **solastniški del na delu stavbe št. 1, v izmeri 77,20 m<sup>2</sup>, v stavbi št. 716, k.o. 1039 Rimske Toplice, ID znak 1039-716-1, na naslovu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice.** Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Rimske Toplice, lociran v pritličju objekta. S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 46.300 €, delež občine v kupnini pa znaša 3/10 ali 13.890 €. Postopek prodaje se začne na predlog večinskega lastnika poslovnega prostora Pošta Slovenije, d.o.o., ki je v zadnjem letu intenzivno iskala drugega najemnika ali lastnika.



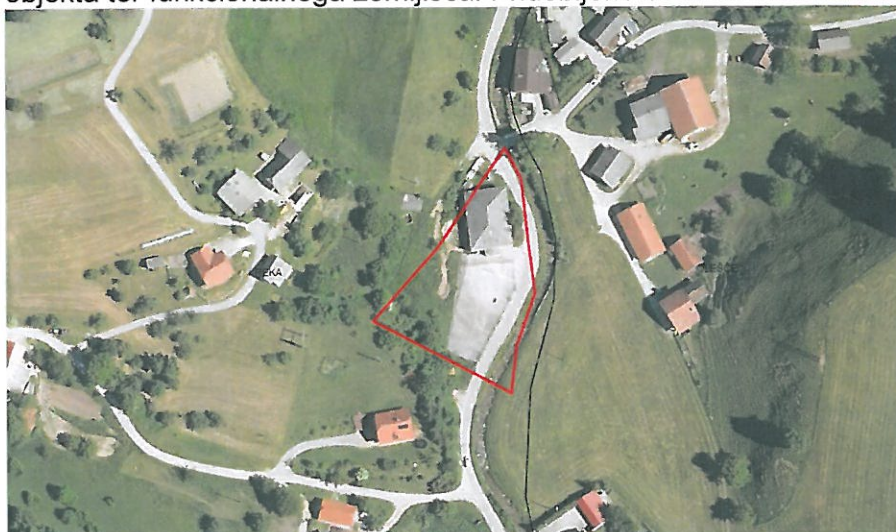
4. **del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter.** Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter in je v celoti last Občine Laško. Občina je poslovni prostor oddala v najem. Najemnik je zainteresiran za nakup poslovnega prostora. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €, pred razpolaganjem z nepremičnino bo nepremičnina tudi predmet cenitve.





### **B3) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:**

1. **parc. št. \*179, 807/1, 807/2 in 807/3, k.o. 1025 Reka** – objekt bivše podružnične šole s spremljajočimi zemljišči. Pred izvedbo razpolagalnih poslov bo opravljena odmera javne poti in objekta ter funkcionalnega zemljišča. Pridobljeno bo tudi novo cenitveno poročilo.



2. **parc. št. 602/4, k.o. 1039 Rimske Toplice** – objekt starega zdravstvenega doma s spremljajočim zemljiščem.





3. **parc. št. 149.S, 1137/2, 1137/3, 116/6, k.o. 1030 Lahomno** – starejši objekt na naslovu Tevče 25, 3270 Laško, s spremljajočim zemljiščem.



4. **parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče** – ruševine dveh manjših objektov in dovoz.



5. **parc. št. 1448/4 in 267. S, k.o. 1034 Mrzlo polje** - zemljišče in kozolec na Mrzlem polju.



6. **parc. št. 890/3 k.o. 1028 Sedraž** – Gre za pozidano zemljišče v izmeri 308 m<sup>2</sup>, na katerem se nahaja objekt, ki je v zelo slabem stanju. Občina Laško je nepremičnino dobila v izvršilnem postopku. Objekt je trenutno še v posesti bivše lastnice Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 19.800,00 €. Postopek razpolaganja se je že začel v letu 2016, vendar bo realiziran v letu 2017.





7. **parc. št. \*317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel** – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m<sup>2</sup> površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m<sup>2</sup> neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe za pokojno lastnico nepremičnin. S strani sodnega cenilca ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €. Cenilec je na podlagi opravljenega ogleda in predložene dokumentacije, zaradi dotrajanosti objekta, pri oceni nepremičnine upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.





Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_ decembra 2016, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – I. dopolnitev**

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2016 uvrsti nepremičnine za nakup katerih bodo predvidoma potrebna sredstva v višini 719.165 €:

**A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:**

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
1	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
2	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4	05680-SZ	nakup stavbe v SMJ s pripadajočim zemljiščem, k.o. 1026 Laško	stavbe	Laško	468	84.958 €
5	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
6	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
7	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor, med drugim tudi parc. št. 1116/5, 116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19, 1116/4, 1100/1-del, 1103/11, 1103/13, k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	6.133 9.544	110.000 €
8	07120	parc. št. 1208/4, 1214/3, 1124/1 in 1124/2, vse k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	2.430	3.749 €
9	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
10	05680-SZ	parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	11.840	brezplačen prenos po zakonu



11	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
12	05680-SZ	parc. št. 821/1, 821/4 in 821/5, vse k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	6.030	2.785 €
13	07120	del parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu LC Belovo - Sevce	zemljišča	Laško	5.586	5.305 €
14	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
15	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
16	05680-SZ	parc. št. 1246/5, 1246/8, 1246/16, 1246/22, 1246/23 in 1246/24, vse k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	38.622	13.041 €
17	07120	parc. št. 431/2, k.o. Šmihel	zemljišče	Laško	96	4.000 €
18	05680-SZ	parc. št. 466/1, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, k.o. Sedraž	zemljišče	Laško	1.722	4.500 €
19	07120	parc. št. 198/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	del LC Debro – Rečica – Brezno – Belovo	Laško	2.543	4.832 €
20		nepremičnina ID 2650-406-1 – del stavbe na naslovu Poženelova ulica 22, 3270 Laško	solastniški delež na športni dvorani	Laško	4.788	0 €
21	05680	parc. št. 850/0 k.o. 1860 - Širje (ID 3480375)	zemljišče ob glavni cesti G1-5/0330	Laško	888	14.208 €
22	09342	parcela št. 131/0, k.o. 1022 Rečica	zemljišče z raziskovalno črpalno vrtino	Laško	1.000	75.000 €
23	05680	zemljiški parceli št. 466/11 in 466/12, obe k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	2.515	13.529 €
24	05680	zemljiška parcela št. 167, k.o. 1039–Rimske Toplice	zemljišče	Laško	3.053	2.435 €
25	07120	parc. št. 525/2, 525/3, 549/3, 549/6, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, 549/13, 549/16, 549/17, k.o. 1026 Laško ter 510/1 in 510/2	zemljišče	Laško	3.098	61.419 €
26	09342	del parc. št. 1203/1, 1208 in 1207/2, k.o. 1036 Vrh nad Laškim	zemljišče pod vodohranom in dovozna pot	Laško	23.452	5.769 €
27	07120	deli parc. št. 671/1, 671/3 in 671/4, k.o. 1032 Šentrupert	del zemljišča za pločnik	Laško	1.069	5.914 €
28	09342	parc. št. 1218/2, 1218/4, 988/2, 989/3, 1271, 1212/5, vse k.o. 1858 Turje	zemljišče z vodnimi zajetji Jepihovec	Hrastnik	5.166	10.000 €
29	07120	parc. št. 326/2 in 326/5, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče pri mostu čez Lahomnico	Laško	101	263 €
		<b>Skupaj vrednost programa 2017</b>				<b>719.165 €</b>



3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo nepremičnine vključene v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB in B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO v skupni orientacijski vrednosti 794.862 €:

**B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017:**

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/3	6.638	199.140 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice (kompleks stare pošte)	parc. št. 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	parc. št. 212/3	912	27.360 €
4	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	parc. št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
5	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/6, parc. št. 1110, parc. št. 1155/5, parc. št. 1112	1.292 3.192 763 597	19.380 € 47.880 € 11.445 € 8.955 €
6	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
7	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/29, 552/33 (podelitev stavbne pravice ob pogoju prodaje po dokončanju objektov)	cca. 225	15.750 €
8	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1550/8	48	18 €
9	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 862, 863/1 in 864/1	300	880 €
10	Laško	1036 Vrh nad Laškim	parc. št. 738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
11	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 206/2	145	59 €
		<b>Skupaj vrednost programa</b>			<b>577.381 €</b>

**B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2017:**

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €



3	Laško	Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice	solastniški delež na delu stavbe št. 1 (ID znak 1039-716-1)	77,20	13.890 €
4	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
<b>Skupaj vrednost programa</b>					<b>32.478 €</b>

### B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2017:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1	Laško	1025 Reka	parc. št. 807/1, 807/2, 807/3 in*179	2.818	Reka 32, 3270 Laško	1025-602; 574 m <sup>2</sup>	80.775 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m <sup>2</sup>	31.328 €
3	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m <sup>2</sup>	32.800 €
4	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2 in 1894/7	1.406	Paneče, 3273 Jurklošter	1042; ruševine objektov in dovoz	11.700 €
5	Laško	1034 Mrzlo polje	parc. št. 1448/4 in 267.S	318	Mrzlo polje, 3273 Jurklošter	1034; zemljišče in star kozolec	4.500 €
6	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/3	308	Trnovo 2, 3270 Laško	1028- 890/3-1	19.800 €
7	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027- 317/0-1	4.100 €
			<b>Skupaj vrednost programa</b>				<b>185.003 €</b>

- Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
- Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
- V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
- Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – I. dopolnitev začnejo veljati 1. 1. 2017.