



**OBČINA LAŠKO**  
**Urad za družbene dejavnosti,**  
**gospodarstvo in javne finance**  
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 478-61/2014-04 05  
Datum: 26. 10. 2016

## **OBČINSKI SVET LAŠKO**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – V. dopolnitev**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

**Predstavniki predlagatelja na seji:**

- mag. Sandra Barachini, v.d. direktorice občinske uprave

**Gradivo je obravnaval:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 26. oktobra 2016

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJFO in 76/15)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – V. dopolnitev.**

**OBRAZLOŽITEV:**

V postopku priprave proračuna za leto 2016 je Občinski svet Laško na 10. seji 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016, na 12. seji 30. marca 2016 prvo dopolnitev, na 13. seji 25. maja 2016 drugo dopolnitev, na 14. seji 22. junija tretjo dopolnitev in na 15. seji 5. oktobra 2016 še četrto dopolnitev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Glede na interes občine in posameznih krajevnih skupnosti za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo **V. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016:**

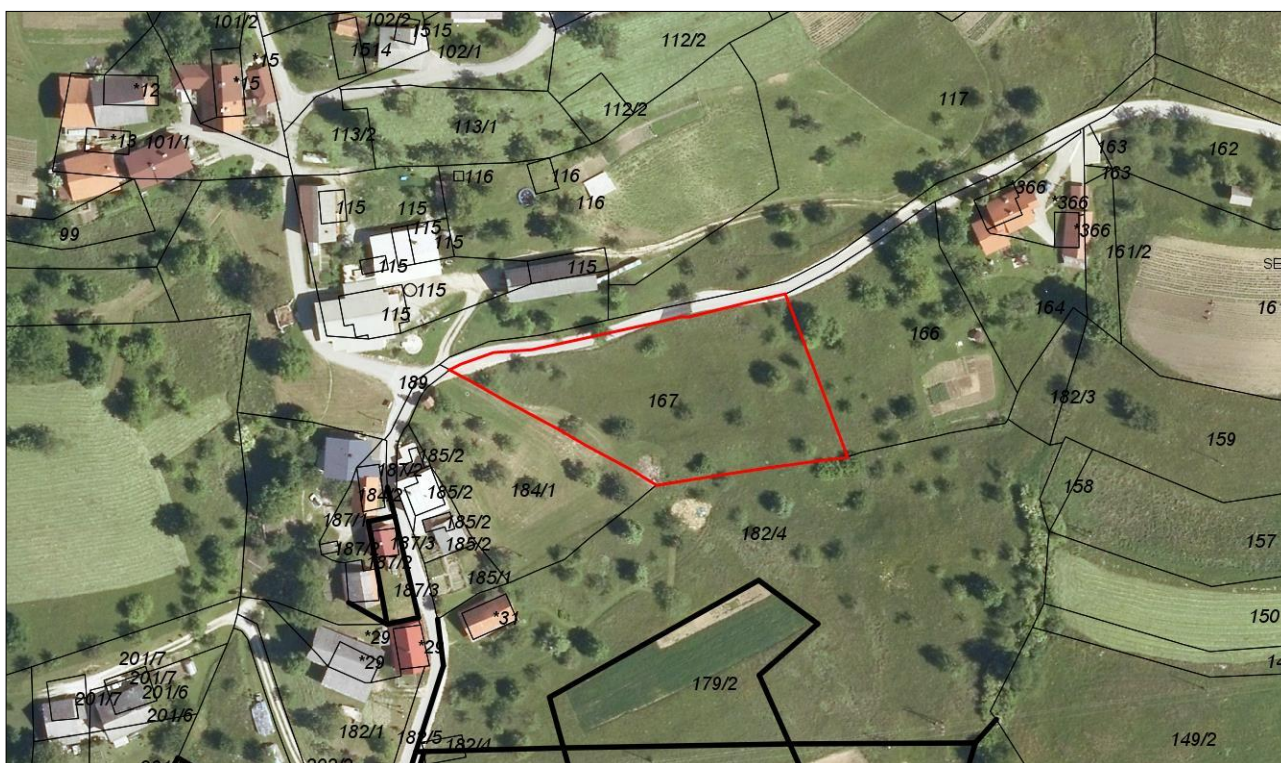
**A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 32 in 33:**

**32) zemljiški parceli št. 466/11 in 466/12, obe k.o. 1028-Sedraž – Zemljišči v skupni izmeri 2.515 m<sup>2</sup> se nahajata v neposredni bližini Sindikalnega doma v Hudi jami in predstavljata del vaškega jedra Huda jama. Gre za stavbni zemljišči. Odkup nepremičnin je predlagala Krajevna skupnost**

Rečica. Zemljiško knjižna lastnica nepremičnin je družba RTH, Rudnik Trbovlje Hrastnik, d.o.o.. Vrednost nepremičnin po množičnem vrednotenju GURS znaša 13.529 €.



**33) zemljiška parcela št. 167, k.o. 1039–Rimske Toplice** – Zemljišče v izmeri 3.053 m<sup>2</sup> je po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče po delu katerega poteka del lokalne ceste na odseku Belovo – Sedraž. Zaradi spremembe lastništva in možnosti nadaljnega urejanja na tem območju je Krajevna skupnost Sedraž predlagala občinskim strokovnim službam, da nepremičnino vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 2.435 €.



Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na \_\_ redni seji, dne \_\_. novembra 2016, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE LAŠKO V LETU 2016 – V. dopolnitev**

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015, s I. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 30. marca 2016, II. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 25. maja 2016, III. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 22. junija 2016 in IV. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 5. oktobra 2016.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2016 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2016 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 32 in 33, oziroma z naslednjimi podatki:

**A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016:**

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
32	05680	zemljiški parceli št. 466/11 in 466/12, obe k.o. 1028-Sedraž	zemljišče	Laško	2.515	13.529
33	05680	zemljiška parcela št. 167, k.o. 1039-Rimske Toplice	zemljišče	Laško	3.053	2.435
		<b>SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2016</b>				<b>668.154 €</b>

3. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
4. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
5. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
6. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – V. dopolnitev začnejo veljati takoj.