



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 L a š k o

Številka: 3528-07/2014-04 05

Datum: 9. 12. 2014

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE IZHODIŠČNE NAJEMNINE
ZA POSLOVNE PROSTORE IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V LETU 2015**

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance.

Predstavnik predlagatelja na seji:

- mag. Andrej FLIS, višji svetovalec.

Gradivo so obravnavali: Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 5. decembra 2014.

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. l. RS, št. 99/2007, 17/2010, 45/2011),
- 107. člen Poslovnika občinskega sveta občine Laško (Ur. l. RS, št. 2/2008),
- 73. in 88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. l. RS, št. 65/2010 in 45/2011).

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2015.

Obrazložitev:

Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin v 73. in 88. členu med drugim določa, da se višina izhodiščne najemnine enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin, na predlog Odbora za gospodarski razvoj občine s sklepom občinskega sveta.

Ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije v obdobju november 2013 - december 2014 predlagamo, da vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m²/mesec ostane na ravni iz leta 2014 in sicer 6,00 €/m²/mesec.

Nadalje predlagamo, da tudi najemnine za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR ostanejo na ravni iz leta 2014, in sicer:

- 109,03 €/ha za travnik;
- 151,76 €/ha za njivo in
- 207,07 €/ha vrta.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga:

- predlog sklepa

Na podlagi 73. in 88. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. l. RS, št. 65/2010 in 45/2011) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. l. RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet občine Laško na __. redni seji dne _____2014 sprejel

S K L E P
o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore
in kmetijska zemljišča v letu 2015

I.

Vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m²/mesec v Občini Laško za leto 2015 znaša 6,00 €/m²/mesec.

II.

Izhodiščna najemнина za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR za leto 2015 znaša:

- 109,30 €/ha,
- 151,76 €/ha in
- 207,07 €/ha.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 1. 2015.

Številka: 3528-7/2014-04 05
Laško, dne _____

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK